

SEÑOR
JUEZ 22 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMP MULTIPLE
BOGOTA D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO 2019-2497 DE BANCO AGRARIO CONTRA CAROLINA MARIN MEGAREJO

En calidad de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del CGP., me permito presentar la liquidación del crédito a 26 de octubre de 2022, para un total de Total de DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$19.224.163) a favor del demandante BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y a cargo de **CAROLINA MARIN MEGAREJO**.

Pagaré
60426100021170

Periodo	créditos ordinarios	tasa máxima E.A.	tasa mensual	capital	Intereses
27-nov-19	19,03	28,55	2,11	7.499.354	15.858
1-dic-19	18,61	27,92	2,07	7.499.354	155.448
1-ene-20	18,77	28,16	2,09	7.499.354	156.644
1-feb-20	19,06	28,59	2,12	7.499.354	158.806
1-mar-20	18,95	28,43	2,11	7.499.354	157.987
1-abr-20	18,69	28,04	2,08	7.499.354	156.046
1-may-20	18,19	27,29	2,03	7.499.354	152.299
1-jun-20	18,12	27,18	2,02	7.499.354	151.773
1-jul-20	18,12	27,18	2,02	7.499.354	151.773
1-ago-20	18,29	27,44	2,04	7.499.354	153.050
1-sep-20	18,35	27,53	2,05	7.499.354	153.501
1-oct-20	18,09	27,14	2,02	7.499.354	151.548
1-nov-20	17,94	26,91	2,01	7.499.354	150.418
1-dic-20	17,46	26,19	1,96	7.499.354	146.792
1-ene-21	17,32	25,98	1,94	7.499.354	145.731
1-feb-21	17,54	26,31	1,97	7.499.354	147.398
1-mar-21	17,41	26,12	1,95	7.499.354	146.413
1-abr-21	17,31	25,97	1,94	7.499.354	145.655
1-may-21	17,22	25,83	1,93	7.499.354	144.972
1-jun-21	17,21	25,82	1,93	7.499.354	144.896
1-jul-21	17,18	25,77	1,93	7.499.354	144.668
1-ago-21	17,24	25,86	1,94	7.499.354	145.124
1-sep-21	17,19	25,79	1,93	7.499.354	144.744
1-oct-21	17,08	25,62	1,92	7.499.354	143.908
1-nov-21	17,27	25,91	1,94	7.499.354	145.352
1-dic-21	17,46	26,19	1,96	7.499.354	146.792

1-ene-22	17,66	26,49	1,98	7.499.354	148.305
1-feb-22	18,3	27,45	2,04	7.499.354	153.125
1-mar-22	18,47	27,71	2,06	7.499.354	154.400
1-abr-22	19,05	28,58	2,12	7.499.354	158.732
1-may-22	19,71	29,57	2,18	7.499.354	163.628
1-jun-22	20,4	30,60	2,25	7.499.354	168.711
1-jul-22	21,28	31,92	2,34	7.499.354	175.140
1-ago-22	22,21	33,32	2,43	7.499.354	181.870
1-sep-22	23,50	35,25	2,55	7.499.354	191.100
31-oct-22	24,65	36,98	2,66	7.499.354	199.226
				Interés mora	5.451.838
				Interés cte.	696.129
				CAPITAL	7.499.354
				TOTAL	13.647.321

Pagaré
60426100028428

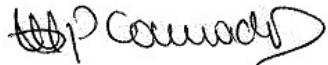
Periodo	créditos ordinarios	tasa máxima E.A.	tasa mensual	capital	Intereses
7-abr-19	19,32	28,98	2,14	2.800.000	46.011
1-may-19	19,34	29,01	2,15	2.800.000	60.070
1-jun-19	19,3	28,95	2,14	2.800.000	59.959
1-jul-19	19,28	28,92	2,14	2.800.000	59.904
6-jul-19	19,28	28,92	2,14	2.800.000	59.904
1-ago-19	19,94	29,91	2,20	2.800.000	61.727
1-sep-19	20,94	31,41	2,30	2.800.000	64.466
1-oct-19	19,1	28,65	2,12	2.800.000	59.404
1-nov-19	19,03	28,55	2,11	2.800.000	59.209
1-dic-19	18,61	27,92	2,07	2.800.000	58.039
1-ene-20	18,77	28,16	2,09	2.800.000	58.486
1-feb-20	19,06	28,59	2,12	2.800.000	59.293
1-mar-20	18,95	28,43	2,11	2.800.000	58.987
1-abr-20	18,69	28,04	2,08	2.800.000	58.262
1-may-20	18,19	27,29	2,03	2.800.000	56.863
1-jun-20	18,12	27,18	2,02	2.800.000	56.667
1-jul-20	18,12	27,18	2,02	2.800.000	56.667
1-ago-20	18,29	27,44	2,04	2.800.000	57.144
1-sep-20	18,35	27,53	2,05	2.800.000	57.312
1-oct-20	18,09	27,14	2,02	2.800.000	56.583
1-nov-20	17,94	26,91	2,01	2.800.000	56.161
1-dic-20	17,46	26,19	1,96	2.800.000	54.807

1-ene-21	17,32	25,98	1,94	2.800.000	54.411
1-feb-21	17,54	26,31	1,97	2.800.000	55.033
1-mar-21	17,41	26,12	1,95	2.800.000	54.666
1-abr-21	17,31	25,97	1,94	2.800.000	54.383
1-may-21	17,22	25,83	1,93	2.800.000	54.128
1-jun-21	17,21	25,82	1,93	2.800.000	54.099
1-jul-21	17,18	25,77	1,93	2.800.000	54.014
1-ago-21	17,24	25,86	1,94	2.800.000	54.184
1-sep-21	17,19	25,79	1,93	2.800.000	54.042
1-oct-21	17,08	25,62	1,92	2.800.000	53.730
1-nov-21	17,27	25,91	1,94	2.800.000	54.269
1-dic-21	17,46	26,19	1,96	2.800.000	54.807
1-ene-22	17,66	26,49	1,98	2.800.000	55.372
1-feb-22	18,3	27,45	2,04	2.800.000	57.172
1-mar-22	18,47	27,71	2,06	2.800.000	57.648
1-abr-22	19,05	28,58	2,12	2.800.000	59.265
1-may-22	19,71	29,57	2,18	2.800.000	61.093
1-jun-22	20,4	30,60	2,25	2.800.000	62.991
1-jul-22	21,28	31,92	2,34	2.800.000	65.391
1-ago-22	22,21	33,32	2,43	2.800.000	67.904
1-sep-22	23,50	35,25	2,55	2.800.000	71.350
31-oct-22	24,65	36,98	2,66	2.800.000	74.384
				Interés mora	2.560.261
				Interés cte	216.581
				CAPITAL	2.800.000
				TOTAL	5.576.842

TOTAL	19.224.163
--------------	-------------------

Para efectos de realizar la liquidación se partió de lo ordenado en el mandamiento de pago y la sentencia, dejo a consideración del señor Juez, la aprobación de esta liquidación.

Del Señor Juez, atentamente:



MARY PATRICIA CAMACHO C.
C.C. N° 21.070.064 de Bogotá
T.P. 31931 del C. S. de la J.

RV: MEMORIAL JUZ 22 PCCM LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - SOLICITUD CONTINUAR TRÁMITE C2 11001418902220180070600

Secretaria Juzgado 22 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá D.C. - Seccional Bogotá
<secrej22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 04/10/2022 15:17

Para: Angie Catherine Ramirez Figueredo <aramiref@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Guillermo Díaz <gdiaz@clickjudicial.com>

Enviados: martes, 4 de octubre de 2022 15:16:24 (UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito, Rio Branco

Para: Secretaria Juzgado 22 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá D.C. - Seccional Bogotá
<secrej22pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL JUZ 22 PCCM LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - SOLICITUD CONTINUAR TRÁMITE C2
11001418902220180070600

Señores

JUZGADO VEINTIDÓS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO

REF.:

DEMANDANTE: AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCAPARROS CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 38 AGRUPACIÓN 1 - P.H.

DEMANDADOS: ALEJANDRO ÁLVAREZ GALAVIS / TATIANA ÁLVAREZ GALAVIS / SARA ISLENA ÁLVAREZ GALAVIS

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - SOLICITUD CONTINUAR TRÁMITE C2

Cordial saludo,

Remito en archivo adjunto los siguientes memoriales:

1. Memorial aportando liquidación de crédito - Cuaderno Principal
2. Memorial solicitando continuar trámite - Cuaderno Medidas

Así mismo, me permito informar para efectos de notificación los siguientes datos:

E-mail: gdiaz@clickjudicial.com

Dirección: Carrera 12 No. 71-53 Of. 404 Bogotá

Teléfonos: 3162530963 - 7114211

En espera de sus comentarios e inquietudes.

Cordialmente,

Guillermo Díaz Forero

Socio- Abogado

Tel. 7114211



El contenido de este mensaje y sus anexos son propiedad de CLICKJUDICIAL.COM S.A.S; son únicamente para el uso del destinatario y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Si usted no es el destinatario intencional, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación está terminantemente prohibido. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal.



Antes de imprimir piensa en tu compromiso con el Ambiente (cuando reutilizas hojas estás salvando árboles).

SEÑORES:

JUZGADO VEINTIDÓS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E.

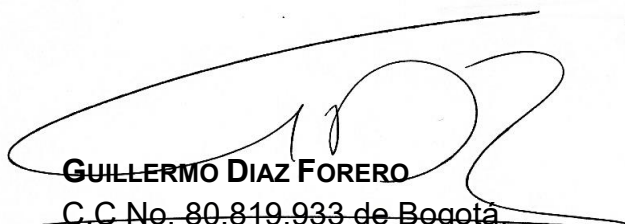
S.

D.

PROCESO: **EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO**
RADICADO: **11001418902220180070600**
DEMANDANTE: **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCAPARROS
CIUADELA COLSUBSIDIO MANZANA 38
AGRUPACIÓN 1 – P.H.**
DEMANDADO: **ALEJANDRA ÁLVAREZ GALVIS
SARA ISLENA ÁLVAREZ GALVIS
TATIANA ÁLVAREZ GALVIS**
ASUNTO: **SOLICITUD CONTINUAR CON EL TRÁMITE**

GUILLERMO DÍAZ FORERO, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.819.933 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio acreditado con tarjeta profesional No.246.158 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito solicito respetuosamente al Despacho resolver solicitud radicada el 15 de junio de 2022, reiterada el 18 de julio de 2022 y el 23 de agosto de 2022, esto es, se requiera a la SIJIN División Automotores, con el fin de que proceda a dar respuesta a oficio J22PCyCM N°075, tramitado por el despacho el 18 de marzo de 2022.

Atentamente,


GUILLERMO DIAZ FORERO
~~C.C No. 80.819.933 de Bogotá~~
T.P No. 246.158 del C.S de la J.

SEÑORES:

JUZGADO VEINTIDÓS (22) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

PROCESO: **EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO**
RADICADO: **11001418902220180070600**
DEMANDANTE: **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS
ALCAPARROS CIUDADELA COLSUBSIDIO
MANZANA 38 AGRUPACIÓN 1 – P.H.**
DEMANDADO: **ALEJANDRA ÁLVAREZ GALVIS
SARA ISLENA ÁLVAREZ GALVIS
TATIANA ÁLVAREZ GALVIS**
ASUNTO: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

GUILLERMO DÍAZ FORERO, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.819.933 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio acreditado con tarjeta profesional No.246.158 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial de la parte demandante, me permito señalar que la liquidación de crédito presentada el 24 de mayo de 2021, no se encuentra elaborada en debida forma, ya que, debido a un error humano involuntario no fue calculada con los intereses moratorios establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Por lo tanto, presento **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, según lo ordenado mediante providencia que ordena seguir adelante del 12 de abril de 2021, notificada por estado el 13 de abril de 2021 y providencia del 11 de febrero de 2022, notificada por estado el 14 de febrero de 2022 , en los siguientes términos:

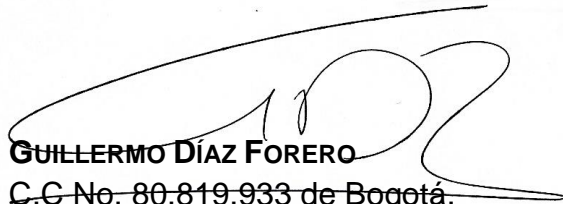
- Capital por cuotas ordinarias desde junio de 2014 hasta abril de 2021, por la suma de OCHO MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/CTE. (\$8.606.570,28).
- Capital por póliza de áreas comunes desde mayo de 2014 hasta diciembre de 2014, por la suma de CUARENTA MIL PESOS M/CTE. (\$40.000).
- Abono del 11 de marzo de 2015, por la suma de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. (\$146.000).
- Intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de vencimiento de cada uno de los conceptos hasta el 04 de octubre de 2022, por la suma de NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. (\$9.880.510.97).

Para un valor total de liquidación de **DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL OCHENTA Y UN PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE. (\$18.527.081,25).**

Con lo anterior se da cumplimiento a lo ordenado en la sentencia y en la providencia en mención; se anexan las correspondientes tablas de liquidación, certificado de existencia y representación legal acreditando la calidad que ostenta Ana Lucía

Ibarra Vanegas como Administradora y Representante Legal de la copropiedad aquí demandante y certificado de deuda expedido por la copropiedad con cuotas de administración hasta abril de 2021.

Respetuosamente,



GUILLERMO DÍAZ FORERO

C.C No. 80.819.933 de Bogotá.

T.P No. 246.158 del C.S de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ART.446 CGP

PROCESO 11001418902220180070600
 DEMANDANTE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCAPARROS CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 38 AGRUPACIÓN 1- P.H.
 DEMANDADOS ALEJANDRA ÁLVAREZ GALVIS - SARA ISLENA ÁLVAREZ GALVIS - TATIANA ÁLVAREZ GALVIS

DESDE	HASTA	DIAS	%ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
1/06/2014	1/06/2014	1	29,45	5.000,00	5.000,00	3,54	5.003,54	0	3,54	5.003,54	0	0	0
2/06/2014	30/06/2014	29	29,45	0	5.000,00	102,56	5.102,56	0	106,1	5.106,10	0	0	0
1/07/2014	1/07/2014	0	29	15.800,00	20.800,00	0	20.800,00	0	106,1	20.906,10	0	0	0
1/07/2014	1/07/2014	1	29	5.000,00	25.800,00	18	25.818,00	0	124,1	25.924,10	0	0	0
2/07/2014	31/07/2014	30	29	0	25.800,00	540,09	26.340,09	0	664,19	26.464,19	0	0	0
1/08/2014	1/08/2014	0	29	80.900,00	106.700,00	0	106.700,00	0	664,19	107.364,19	0	0	0
1/08/2014	1/08/2014	1	29	5.000,00	111.700,00	77,94	111.777,94	0	742,13	112.442,13	0	0	0
2/08/2014	31/08/2014	30	29	0	111.700,00	2.338,28	114.038,28	0	3.080,42	114.780,42	0	0	0
1/09/2014	1/09/2014	0	29	80.900,00	192.600,00	0	192.600,00	0	3.080,42	195.680,42	0	0	0
1/09/2014	1/09/2014	1	29	5.000,00	197.600,00	137,88	197.737,88	0	3.218,30	200.818,30	0	0	0
2/09/2014	30/09/2014	29	29	0	197.600,00	3.998,60	201.598,60	0	7.216,90	204.816,90	0	0	0
1/10/2014	1/10/2014	0	28,76	80.900,00	278.500,00	0	278.500,00	0	7.216,90	285.716,90	0	0	0
1/10/2014	1/10/2014	1	28,76	5.000,00	283.500,00	196,38	283.696,38	0	7.413,27	290.913,27	0	0	0
2/10/2014	31/10/2014	30	28,76	0	283.500,00	5.891,26	289.391,26	0	13.304,53	296.804,53	0	0	0
1/11/2014	1/11/2014	0	28,76	80.900,00	364.400,00	0	364.400,00	0	13.304,53	377.704,53	0	0	0
1/11/2014	1/11/2014	1	28,76	5.000,00	369.400,00	255,88	369.655,88	0	13.560,41	382.960,41	0	0	0
2/11/2014	30/11/2014	29	28,76	0	369.400,00	7.420,42	376.820,42	0	20.980,82	390.380,82	0	0	0
1/12/2014	1/12/2014	0	28,76	5.000,00	374.400,00	0	374.400,00	0	20.980,82	395.380,82	0	0	0
1/12/2014	1/12/2014	1	28,76	80.900,00	455.300,00	315,38	455.615,38	0	21.296,20	476.596,20	0	0	0
2/12/2014	31/12/2014	30	28,76	0	455.300,00	9.461,34	464.761,34	0	30.757,54	486.057,54	0	0	0
1/01/2015	1/01/2015	0	28,82	80.900,00	536.200,00	0	536.200,00	0	30.757,54	566.957,54	0	0	0
1/01/2015	1/01/2015	1	28,82	5.000,00	541.200,00	375,57	541.575,57	0	31.133,11	572.333,11	0	0	0
2/01/2015	31/01/2015	30	28,82	0	541.200,00	11.267,11	552.467,11	0	42.400,22	583.600,22	0	0	0
1/02/2015	1/02/2015	1	28,82	90.000,00	631.200,00	438,03	631.638,03	0	42.838,25	674.038,25	0	0	0
2/02/2015	28/02/2015	27	28,82	0	631.200,00	11.826,72	643.026,72	0	54.664,97	685.864,97	0	0	0
1/03/2015	1/03/2015	1	28,82	90.000,00	721.200,00	500,48	721.700,48	0	55.165,45	776.365,45	0	0	0
2/03/2015	10/03/2015	9	28,82	0	721.200,00	4.504,35	725.704,35	0	59.669,80	780.869,80	0	0	0
11/03/2015	11/03/2015	1	28,82	0	721.200,00	500,48	721.700,48	0	60.170,28	781.370,28	0	0	0
11/03/2015	11/03/2015	0	28,82	0	635.370,28	0	635.370,28	146.000,00	0	635.370,28	0	60.170,28	85.829,72
12/03/2015	31/03/2015	20	28,82	0	635.370,28	8.818,41	644.188,70	0	8.818,41	644.188,70	0	0	0
1/04/2015	1/04/2015	1	29,06	90.000,00	725.370,28	507,08	725.877,36	0	9.325,49	734.695,78	0	0	0
2/04/2015	30/04/2015	29	29,06	0	725.370,28	14.705,29	740.075,57	0	24.030,78	749.401,06	0	0	0
1/05/2015	1/05/2015	1	29,06	90.000,00	815.370,28	569,99	815.940,28	0	24.600,77	839.971,06	0	0	0
2/05/2015	31/05/2015	30	29,06	0	815.370,28	17.099,83	832.470,12	0	41.700,60	857.070,89	0	0	0
1/06/2015	1/06/2015	1	29,06	90.000,00	905.370,28	632,91	906.003,19	0	42.333,51	947.703,80	0	0	0
2/06/2015	30/06/2015	29	29,06	0	905.370,28	18.354,39	923.724,67	0	60.687,90	966.058,19	0	0	0
1/07/2015	1/07/2015	1	28,89	90.000,00	995.370,28	692,33	996.062,62	0	61.380,24	1.056.750,52	0	0	0
2/07/2015	31/07/2015	30	28,89	0	995.370,28	20.770,03	1.016.140,31	0	82.150,27	1.077.520,55	0	0	0
1/08/2015	1/08/2015	1	28,89	90.000,00	1.085.370,28	754,93	1.086.125,22	0	82.905,20	1.168.275,48	0	0	0
2/08/2015	31/08/2015	30	28,89	0	1.085.370,28	22.648,03	1.108.018,31	0	105.553,23	1.190.923,51	0	0	0
1/09/2015	1/09/2015	1	28,89	90.000,00	1.175.370,28	817,53	1.176.187,82	0	106.370,76	1.281.741,04	0	0	0
2/09/2015	30/09/2015	29	28,89	0	1.175.370,28	23.708,49	1.199.078,77	0	130.079,25	1.305.449,53	0	0	0
1/10/2015	1/10/2015	1	29	90.000,00	1.265.370,28	882,96	1.266.253,24	0	130.962,21	1.396.332,49	0	0	0
2/10/2015	31/10/2015	30	29	0	1.265.370,28	26.488,77	1.291.859,05	0	157.450,98	1.422.821,26	0	0	0
1/11/2015	1/11/2015	1	29	90.000,00	1.355.370,28	945,76	1.356.316,04	0	158.396,74	1.513.767,02	0	0	0
2/11/2015	30/11/2015	29	29	0	1.355.370,28	27.427,04	1.382.797,32	0	185.823,77	1.541.194,06	0	0	0
1/12/2015	1/12/2015	1	29	90.000,00	1.445.370,28	1.008,56	1.446.378,84	0	186.832,33	1.632.202,62	0	0	0
2/12/2015	31/12/2015	30	29	0	1.445.370,28	30.256,82	1.475.627,10	0	217.089,15	1.662.459,44	0	0	0
1/01/2016	1/01/2016	1	29,52	90.000,00	1.535.370,28	1.088,46	1.536.458,74	0	218.177,61	1.753.547,90	0	0	0
2/01/2016	31/01/2016	30	29,52	0	1.535.370,28	32.653,77	1.568.024,05	0	250.831,38	1.786.201,66	0	0	0
1/02/2016	1/02/2016	1	29,52	96.000,00	1.631.370,28	1.156,52	1.632.526,80	0	251.987,90	1.883.358,18	0	0	0
2/02/2016	29/02/2016	28	29,52	0	1.631.370,28	32.382,43	1.663.752,72	0	284.370,33	1.915.740,61	0	0	0
1/03/2016	1/03/2016	1	29,52	96.000,00	1.727.370,28	1.224,57	1.728.594,86	0	285.594,90	2.012.965,19	0	0	0
2/03/2016	31/03/2016	30	29,52	0	1.727.370,28	36.737,16	1.764.107,45	0	322.332,06	2.049.702,35	0	0	0
1/04/2016	1/04/2016	1	30,81	96.000,00	1.823.370,28	1.342,17	1.824.712,46	0	323.674,24	2.147.044,52	0	0	0
2/04/2016	30/04/2016	29	30,81	0	1.823.370,28	38.923,02	1.862.293,30	0	362.597,26	2.185.967,54	0	0	0
1/05/2016	1/05/2016	1	30,81	96.000,00	1.919.370,28	1.412,84	1.920.783,12	0	364.010,09	2.283.380,38	0	0	0
2/05/2016	31/05/2016	30	30,81	0	1.919.370,28	42.385,14	1.961.755,43	0	406.395,24	2.325.765,52	0	0	0
1/06/2016	1/06/2016	1	30,81	96.000,00	2.015.370,28	1.483,50	2.016.853,79	0	407.878,74	2.423.249,03	0	0	0

1/12/2021	31/12/2021	31	26,19	0	8.646.570,28	170.881,64	8.817.451,92	0	8.149.281,41	16.795.851,69	0	0	0
1/01/2022	31/01/2022	31	26,49	0	8.646.570,28	172.626,54	8.819.196,82	0	8.321.907,95	16.968.478,23	0	0	0
1/02/2022	28/02/2022	28	27,45	0	8.646.570,28	160.939,15	8.807.509,43	0	8.482.847,10	17.129.417,38	0	0	0
1/03/2022	31/03/2022	31	27,71	0	8.646.570,28	179.651,45	8.826.221,73	0	8.662.498,54	17.309.068,83	0	0	0
1/04/2022	30/04/2022	30	28,58	0	8.646.570,28	178.709,53	8.825.279,82	0	8.841.208,08	17.487.778,36	0	0	0
1/05/2022	31/05/2022	31	29,57	0	8.646.570,28	190.277,54	8.836.847,83	0	9.031.485,62	17.678.055,90	0	0	0
1/06/2022	30/06/2022	30	30,6	0	8.646.570,28	189.798,16	8.836.368,44	0	9.221.283,77	17.867.854,06	0	0	0
1/07/2022	31/07/2022	31	31,92	0	8.646.570,28	203.515,39	8.850.085,68	0	9.424.799,17	18.071.369,45	0	0	0
1/08/2022	31/08/2022	31	33,32	0	8.646.570,28	211.246,22	8.857.816,50	0	9.636.045,38	18.282.615,67	0	0	0
1/09/2022	30/09/2022	30	35,25	0	8.646.570,28	214.681,07	8.861.251,36	0	9.850.726,46	18.497.296,74	0	0	0
1/10/2022	4/10/2022	4	36,92	0	8.646.570,28	29.784,51	8.676.354,79	0	9.880.510,97	18.527.081,25	0	0	0

CAPITAL	\$ 8.646.570,28
INTERESES	\$ 9.880.510,97
ABONOS	\$ 146.000,00
TOTAL A PAGAR	\$ 18.527.081,25



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE ENGATIVÁ**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 009 del 27 de Septiembre de 2002, fue inscrita por la Alcaldía Local de ENGATIVÁ, la Personería Jurídica para el (la) AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCAPARROS CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 38 AGRUPACION 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR118#89B-51 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 5375 del 12 de Diciembre de 2001, corrida ante la Notaría 1 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1516383

Que mediante acta No. 018 del 19 de julio de 2022 se eligió a:
ANA LUCIA IBARRA VANEGAS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 40769226, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de agosto de 2022 al 31 de marzo de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**ANGELA MARIA MORENO TORRES
ALCALDE(SA) LOCAL DE ENGATIVÁ**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 22/09/2022 3:14:15 p. m.



LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCAPARROS CIUADELA COLSUBSIDIO MANZANA 38 AGRUPACIÓN 1 PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICA:

La suscrita Administradora con reconocimiento legal expedida por la Alcaldía Local de Engativá de la AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCAPARROS CIUADELA COLSUBSIDIO MANZANA 38 AGRUPACIÓN 1 PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que los señores ALEJANDRO ALVAREZ GALAVIS, SARA ISLENA ALVAREZ GALAVIS y TATIANA ALVAREZ GALAVIS identificados con cédula de ciudadanía números 79.865.720, 52.560.902 y 52.080.477 respectivamente, propietarios del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura carrera 118 No. 89B -51 interior 12 apartamento 301 sujeto al régimen de Propiedad Horizontal de la AGRUPACION DE VIVIENDA LOS ALCAPARROS CIUADELA COLSUBSIDIO MANZANA 38 AGRUPACION 1 PROPIEDAD HORIZONTAL; según resolución administrativa No. 009 del 27 de septiembre de 2002; adeudan por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y otras expensas así:

INMUEBLE : **INT 12 APTO 301**

1. CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

VALOR EN LETRAS : DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE VALOR \$ 3.955.200

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2018	\$ 110.000	31/08/2018
2	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2018	\$ 110.000	30/09/2018
3	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2018	\$ 110.000	31/10/2018
4	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2018	\$ 110.000	30/11/2018
5	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2018	\$ 110.000	31/12/2018
6	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2019	\$ 117.000	31/01/2019
7	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2019	\$ 117.000	28/02/2019
8	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2019	\$ 117.000	31/03/2019
9	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2019	\$ 117.000	30/04/2019
10	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2019	\$ 117.000	31/05/2019
11	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2019	\$ 117.000	30/06/2019
12	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2019	\$ 117.000	31/07/2019
13	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2019	\$ 117.000	31/08/2019
14	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2019	\$ 117.000	30/09/2019
15	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2019	\$ 117.000	31/10/2019
16	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2019	\$ 117.000	30/11/2019
17	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2019	\$ 117.000	31/12/2019
18	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2020	\$ 124.000	31/01/2020
19	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2020	\$ 124.000	29/02/2020
20	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2020	\$ 124.000	31/03/2020
21	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2020	\$ 124.000	30/04/2020
22	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2020	\$ 124.000	31/05/2020
23	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2020	\$ 124.000	30/06/2020
24	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2020	\$ 124.000	31/07/2020
25	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2020	\$ 124.000	31/08/2020
26	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2020	\$ 124.000	30/09/2020
27	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2020	\$ 124.000	31/10/2020
28	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2020	\$ 124.000	30/11/2020
29	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2020	\$ 124.000	31/12/2020
30	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2021	\$ 128.300	31/01/2021
31	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2021	\$ 128.300	29/02/2021
32	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2021	\$ 128.300	31/03/2021
33	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2021	\$ 128.300	30/04/2021

Teniendo en cuenta la sumatoria a la fecha la deuda asciende a la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE (\$3.955.200) a cargo de los actuales propietarios ALEJANDRO ALVAREZ GALAVIS, SARA ISLENA ALVAREZ GALAVIS y TATIANA ALVAREZ GALAVIS.

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C., y expedida para la presentación de la liquidación de crédito de las cuotas de administración en mora y demás expensas comunes aprobadas por la asamblea general a la fecha y causadas a favor de la AGRUPACION DE VIVIENDA LOS ALCAPARROS CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 38 AGRUPACION 1 PROPIEDAD HORIZONTAL. Expedida a los 22 días del mes de septiembre de 2022.



ANA LUCIA IBARRA VANEGAS

C.C. 40.769.226 de Florencia

Administradora Agrupacion de Vivienda Los Alcaparros P.H.

NIT. No. 830.082.462-1

RELACION ABONOS 12-301		
RECIBO DE CAJA	FECHA	VALOR
46930	11/03/2015	\$ 146.000

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C., los 22 días del mes de septiembre de 2022.

Atentamente



Ana Lucía Ibarra Vanegas

C.C. 40.769.226 de Florencia

Administradora Agrupación de Vivienda Los Alcaparros P.H.

NIT. No. 830.082.462-1