

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 22 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., ocho (8) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Expediente N° 2023-1722**

Como quiera que se subsanó en tiempo la demanda y reúne los requisitos formales, por cuanto el título ejecutivo aportado (certificado de deuda), contiene una obligación clara, expresa y exigible de pagar sumas de dinero, en virtud de los artículos 82, 84, 422 y 424 del C. G. del P., se libraré la orden de apremio.

No obstante, se negarán las pretensiones 165 a 168, toda vez que estas obligaciones no aparecen consignadas en la certificación expedida por la copropiedad, por lo tanto, el Juzgado dispone:

**LIBRAR mandamiento de pago** dentro del trámite ejecutivo singular de mínima cuantía, en favor de CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL DIANA CAROLINA - PROPIEDAD HORIZONTAL y en contra de BELLANET RODRÍGUEZ MOGOLLÓN por los siguientes rubros:

1. Cuotas:

	CONCEPTO	VALOR	EXIGIBILIDAD
1	Cuota ordinaria ene-2016	\$ 125.000	11-ene-16
2	Cuota ordinaria feb-2016	\$ 125.000	11-feb-16
3	Cuota ordinaria mar-2016	\$ 125.000	11-mar-16
4	Cuota ordinaria abr-2016	\$ 125.000	11-abr-16
5	Cuota ordinaria may-2016	\$ 125.000	11-may-16
6	Cuota ordinaria jun-2016	\$ 125.000	11-jun-16
7	Cuota ordinaria jul-2016	\$ 125.000	11-jul-16
8	Cuota ordinaria ago-2016	\$ 125.000	11-ago-16
9	Cuota ordinaria sep-2016	\$ 125.000	11-sep-16
10	Cuota ordinaria oct-2016	\$ 125.000	11-oct-16
11	Cuota ordinaria nov-2016	\$ 125.000	11-nov-16
12	Cuota ordinaria dic-2016	\$ 125.000	11-dic-16
13	Cuota ordinaria ene-2017	\$ 132.000	11-ene-17
14	Cuota ordinaria feb-2017	\$ 132.000	11-feb-17
15	Cuota ordinaria mar-2017	\$ 132.000	11-mar-17
16	Cuota ordinaria abr-2017	\$ 132.000	11-abr-17
17	Cuota ordinaria may-2017	\$ 132.000	11-may-17
18	Cuota ordinaria jun-2017	\$ 132.000	11-jun-17
19	Cuota ordinaria jul-2017	\$ 132.000	11-jul-17
20	Cuota ordinaria ago-2017	\$ 132.000	11-ago-17
21	Cuota ordinaria sep-2017	\$ 132.000	11-sep-17
22	Cuota ordinaria oct-2017	\$ 132.000	11-oct-17
23	Cuota ordinaria nov-2017	\$ 132.000	11-nov-17
24	Cuota ordinaria dic-2017	\$ 132.000	11-dic-17
25	Cuota ordinaria ene-2018	\$ 142.000	11-ene-18
26	Cuota ordinaria feb-2018	\$ 142.000	11-feb-18
27	Cuota ordinaria mar-2018	\$ 142.000	11-mar-18
28	Cuota ordinaria abr-2018	\$ 142.000	11-abr-18
29	Cuota ordinaria may-2018	\$ 142.000	11-may-18
30	Cuota ordinaria jun-2018	\$ 142.000	11-jun-18
31	Cuota ordinaria jul-2018	\$ 142.000	11-jul-18
32	Cuota ordinaria ago-2018	\$ 142.000	11-ago-18

33	Cuota ordinaria sep-2018	\$ 142.000	11-sep-18
34	Cuota ordinaria oct-2018	\$ 142.000	11-oct-18
35	Cuota ordinaria nov-2018	\$ 142.000	11-nov-18
36	Cuota ordinaria dic-2018	\$ 142.000	11-dic-18
37	Cuota ordinaria ene-2019	\$ 151.000	11-ene-19
38	Cuota ordinaria feb-2019	\$ 151.000	11-feb-19
39	Cuota ordinaria mar-2019	\$ 151.000	11-mar-19
40	Cuota ordinaria abr-2019	\$ 151.000	11-abr-19
41	Cuota ordinaria may-2019	\$ 151.000	11-may-19
42	Cuota ordinaria jun-2019	\$ 151.000	11-jun-19
43	Cuota ordinaria jul-2019	\$ 151.000	11-jul-19
44	Cuota ordinaria ago-2019	\$ 151.000	11-ago-19
45	Cuota ordinaria sep-2019	\$ 151.000	11-sep-19
46	Cuota ordinaria oct-2019	\$ 151.000	11-oct-19
47	Cuota ordinaria nov-2019	\$ 151.000	11-nov-19
48	Cuota ordinaria dic-2019	\$ 151.000	11-dic-19
49	Cuota ordinaria ene-2020	\$ 160.000	11-ene-20
50	Cuota ordinaria feb-2020	\$ 160.000	11-feb-20
51	Cuota ordinaria mar-2020	\$ 160.000	11-mar-20
52	Cuota ordinaria abr-2020	\$ 160.000	11-abr-20
53	Cuota ordinaria may-2020	\$ 160.000	11-may-20
54	Cuota ordinaria jun-2020	\$ 160.000	11-jun-20
55	Cuota ordinaria jul-2020	\$ 160.000	11-jul-20
56	Cuota ordinaria ago-2020	\$ 160.000	11-ago-20
57	Cuota ordinaria sep-2020	\$ 160.000	11-sep-20
58	Cuota ordinaria oct-2020	\$ 160.000	11-oct-20
59	Cuota ordinaria nov-2020	\$ 160.000	11-nov-20
60	Cuota ordinaria dic-2020	\$ 160.000	11-dic-20
61	Cuota ordinaria ene-2021	\$ 166.000	11-ene-21
62	Cuota ordinaria feb-2021	\$ 166.000	11-feb-21
63	Cuota ordinaria mar-2021	\$ 166.000	11-mar-21
64	Cuota ordinaria abr-2021	\$ 166.000	11-abr-21
65	Cuota ordinaria may-2021	\$ 166.000	11-may-21
66	Cuota ordinaria jun-2021	\$ 166.000	11-jun-21
67	Cuota ordinaria jul-2021	\$ 166.000	11-jul-21
68	Cuota ordinaria ago-2021	\$ 166.000	11-ago-21
69	Cuota ordinaria sep-2021	\$ 166.000	11-sep-21
70	Cuota ordinaria oct-2021	\$ 166.000	11-oct-21
71	Cuota ordinaria nov-2021	\$ 166.000	11-nov-21
72	Cuota ordinaria dic-2021	\$ 166.000	11-dic-21
73	Cuota ordinaria ene-2022	\$ 175.000	11-ene-22
74	Cuota ordinaria feb-2022	\$ 175.000	11-feb-22
75	Cuota ordinaria mar-2022	\$ 175.000	11-mar-22
76	Cuota ordinaria abr-2022	\$ 175.000	11-abr-22
77	Cuota ordinaria may-2022	\$ 175.000	11-may-22
78	Cuota ordinaria jun-2022	\$ 175.000	11-jun-22
79	Cuota ordinaria jul-2022	\$ 175.000	11-jul-22
80	Cuota ordinaria ago-2022	\$ 175.000	11-ago-22
81	Cuota ordinaria sep-2022	\$ 175.000	11-sep-22
82	Cuota ordinaria oct-2022	\$ 175.000	11-oct-22
83	Cuota ordinaria ene-2023	\$ 198.000	11-ene-23
84	Cuota ordinaria feb-2023	\$ 198.000	11-feb-23
85	Cuota ordinaria mar-2023	\$ 198.000	11-mar-23
86	Cuota ordinaria abr-2023	\$ 198.000	11-abr-23
87	Cuota ordinaria may-2023	\$ 198.000	11-may-23
88	Cuota ordinaria jun-2023	\$ 198.000	11-jun-23
89	Cuota ordinaria jul-2023	\$ 198.000	11-jul-23
90	Cuota ordinaria ago-2023	\$ 198.000	11-ago-23
91	Cuota ordinaria sep-2023	\$ 198.000	11-sep-23
92	Cuota ordinaria oct-2023	\$ 198.000	11-oct-23

93	Cuota extraordinaria dic-18	\$ 96.000	1-feb-19
<b>Total</b>		<b>\$14'338.000</b>	

2. Por las demás cuotas de administración que se causen desde la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva.

3. Por los intereses moratorios liquidados a las tasas máximas legales permitidas, sobre las sumas anteriores, desde el día en que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación que los produce.

4. Negar las pretensiones 165 a 168, por lo expuesto en la parte motiva.

Sobre las costas, se resolverá oportunamente.

Notifíquese esta providencia al extremo ejecutado, en los términos del art. 291 y siguientes del C. G. del P., entregándole copia de la demanda y sus anexos, y dejando las constancias a que hay lugar para el efecto. De igual suerte, requiérasele para que en el término de cinco (05) días pague la obligación que por esta vía se le reclama (art. 431 *ibidem*). Igualmente, entéresele que dispone del término de diez (10) días para que haga uso del derecho a la defensa que le asiste.

Se reconoce personería al abogado HAROLD GIOVANNY HURTADO MURCIA, como apoderado de la parte demandante, en los términos y facultades del poder conferido.

Notifíquese y Cúmplase, (2)



**ANGELICA BIBIANA PALOMINO ARIZA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO del J22 P.C. y C.M., hoy 9 de abril de 2024 a las 8:00 a.m.

La Secretario,

  
JULIETH ORTIZ R.