



**GRUPO SIGMA JUDICIAL SAS.**

Dirección: Carrera 10 No. 16-18 Of. 501, Tels: 2861963 / 3187943389

[www.gruposigmajudicial.com](http://www.gruposigmajudicial.com)

Señor

**JUEZ DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA**

E. S. D.

REF.: **EJECUTIVO RADICADO No.2018-0859**

DE: **CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DEL RIO**

CONTRA: **WILLIAM CARDENAS Y OTRA**

**EMMA PATRICIA GIL VARGAS**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, Abogada en ejercicio e identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderada de la parte actora, dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su Despacho, para allegar lo ordenado en la audiencia de fecha 11 de mayo de 2021, el nombramiento del nuevo administrador y la liquidación de la deuda.

Por lo anteriormente expuesto sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez, atentamente

**EMMA PATRICIA GIL VARGAS**

C.C. No. 52.471.558 de Bogotá

T.P. No. 125.792 del C.S. DE LA J.

Correo electrónico: [gerencia@gruposigmajudicial.com](mailto:gerencia@gruposigmajudicial.com)



**CONJUNTO RESIDENCIAL EL RECODO DEL RIO**  
**NIT N° 830.130.167-1**

Bogotá D.C 2 de Agosto de 2021

Señores  
**EFFECTICORANZAS LTDA**  
**María Helena Ávila**  
**Carrera 8 No. 16-79 Ofc 701**  
Ciudad

**Asunto:** Certificación de Obligación

Por medio del presente se reitera y se certifica la obligación actual que tienen los señores William Cárdenas y la Sra. Olga Toscano propietarios del apartamento 202 Torre A4. Con una deuda actual de **\$15.047.159** correspondiente a las expensas comunes, intereses moratorios y cuotas extraordinaria.

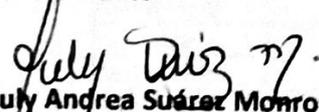
Proceso tramitado ante el Juzgado 17 de Pequeñas causas y competencias Múltiples de Bogotá, bajo el radicado Proceso Ejecutivo No. 2018-00859, donde es demandante el Conjunto residencial Recodo del Rio.

De la cual no hemos recibido ningún pago a la fecha correspondiente a las **expensas comunes** necesarias por erogaciones necesarias causadas por la administración y la prestación de los servicios comunes esenciales requeridos para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes del conjunto, así como tampoco se recibió el pago por las cuotas extraordinarias.

Finalmente, todas las comunicaciones e información relevante producto de las actividades adelantadas contractualmente enviarlas al correo electrónico [admelrecododelrio@hotmail.com](mailto:admelrecododelrio@hotmail.com).

De antemano agradecemos su amable y oportuna colaboración.

Cordialmente

  
**Yuly Andrea Suárez Monroy**  
**Administradora/Representante Legal**  
**Conjunto Residencial el Recodo del Rio**

  
**Nancy Rodríguez**  
**Contadora Publica**

Anexo: Estado de cuenta-Nombramiento Alcaldía Local

**CALLE 12 SUR N° 18-45 ESTE BARRIO SAN CRISTOBAL / TEL 9322915**



**CONJUNTO RESIDENCIAL EL RECODO DEL RIO**  
**NIT N° 830.130.167-1**

CONJUNTO RESIDENCIAL EL RECODO DEL RIO				
NIT 830,130,167-1				
NOMBRE: WILLIAM CARDENAS Y OLGA TOSCANO				
BLOQUE A-4 APTO 202				
AÑO 2014				
MES	VALOR/ADM	MULTA	INTERESES DE MORA	TOTAL
ENERO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
FEBRERO	\$ 52.000	\$ 4.000	\$ 1.132	\$ 57.132
MARZO	\$ 52.000	\$ 4.000	\$ 2.262	\$ 58.262
ABRIL	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 3.523	\$ 65.523
MAYO	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 4.784	\$ 66.784
JUNIO	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 6.045	\$ 68.045
JULIO	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 7.288	\$ 69.288
AGOSTO	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 8.532	\$ 70.532
SEPTIEMBRE	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 9.775	\$ 71.775
OCTUBRE	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 11.010	\$ 73.010
NOVIEMBRE	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 12.245	\$ 74.245
DICIEMBRE	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 13.480	\$ 75.480
<b>TOTAL/PAGAR</b>	<b>\$ 626.000</b>	<b>\$ 44.000</b>	<b>\$ 80.075</b>	<b>\$ 750.075</b>
MULTA POR NO PAGAR A TIEMPO \$ 4000				
DEUDA AÑO 2014				\$ 750.075
SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2013				\$ -
TOTAL DEUDA AÑO 2014				\$ 750.075
AÑO 2015				
MES	VALOR/ADM	MULTA	INTERESES DE MORA	TOTAL
ENERO	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 14.716	\$ 76.716
FEBRERO	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 15.953	\$ 77.953
MARZO	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 17.189	\$ 79.189
ABRIL	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 18.478	\$ 82.478
MAYO	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 19.767	\$ 83.767
JUNIO	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 21.056	\$ 85.056
JULIO	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 22.338	\$ 86.338
AGOSTO	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 23.620	\$ 87.620
SEPTIEMBRE	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 24.902	\$ 88.902
OCTUBRE	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 26.189	\$ 90.189
NOVIEMBRE	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 27.475	\$ 91.475
DICIEMBRE	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 28.762	\$ 92.762
<b>TOTAL/PAGAR</b>	<b>\$ 714.000</b>	<b>\$ 48.000</b>	<b>\$ 260.446</b>	<b>\$ 1.022.446</b>
MULTA POR NO PAGAR A TIEMPO \$ 4000				
DEUDA AÑO 2015				\$ 1.022.446
SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2014				\$ 750.075
TOTAL DEUDA AÑO 2015				\$ 1.772.522



**CONJUNTO RESIDENCIAL EL RECODO DEL RIO**  
**NIT N° 830.130.167-1**

<b>AÑO 2016</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR/ADM</b>	<b>MULTA</b>	<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>TOTAL</b>
ENERO	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 30.069	\$ 94.069
FEBRERO	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 31.376	\$ 95.376
MARZO	\$ 60.000	\$ 5.000	\$ 32.684	\$ 97.684
ABRIL	\$ 60.000	\$ 5.000	\$ 34.042	\$ 99.042
MAYO	\$ 60.000	\$ 5.000	\$ 35.399	\$ 100.399
JUNIO	\$ 60.000	\$ 5.000	\$ 36.757	\$ 101.757
JULIO	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 38.396	\$ 123.396
AGOSTO	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 40.035	\$ 125.035
SEPTIEMBRE	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 41.673	\$ 126.673
OCTUBRE	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 43.356	\$ 128.356
NOVIEMBRE	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 45.039	\$ 130.039
DICIEMBRE	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 46.722	\$ 131.722
MULTA/ASAM	\$ 50.000			\$ 50.000
<b>TOTAL/PAGAR</b>	<b>\$ 830.000</b>	<b>\$ 118.000</b>	<b>\$ 455.549</b>	<b>\$ 1.403.549</b>
<b>MULTA POR NO PAGAR A TIEMPO \$ 4,000/ \$5,000/15,000</b>				
<b>DEUDA AÑO 2016</b>				\$ 1.403.549
<b>SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2015</b>				\$ 1.772.522
<b>TOTAL DEUDA AÑO 2016</b>				\$ 3.176.070
<b>AÑO 2017</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR/ADM</b>	<b>MULTA</b>	<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>TOTAL</b>
ENERO	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 48.428	\$ 133.428
FEBRERO	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 50.135	\$ 135.135
MARZO	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 51.842	\$ 136.842
ABRIL	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 53.791	\$ 148.791
MAYO	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 55.741	\$ 150.741
JUNIO	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 57.690	\$ 152.690
JULIO	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 59.613	\$ 154.613
AGOSTO	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 61.535	\$ 156.535
SEPTIEMBRE	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 63.419	\$ 158.419
OCTUBRE	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 65.278	\$ 160.278
NOVIEMBRE	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 67.121	\$ 162.121
DICIEMBRE	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 68.950	\$ 163.950
<b>TOTAL/PAGAR</b>	<b>\$ 930.000</b>	<b>\$ 180.000</b>	<b>\$ 703.542</b>	<b>\$ 1.813.542</b>
<b>MULTA POR NO PAGAR A TIEMPO \$ 15,000</b>				
<b>DEUDA AÑO 2017</b>				\$ 1.813.542
<b>SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2016</b>				\$ 3.176.070
<b>TOTAL DEUDA AÑO 2017</b>				\$ 4.989.613



**CONJUNTO RESIDENCIAL EL RECODO DEL RIO**  
**NIT N° 830.130.167-1**

<b>AÑO 2018</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR/ADM</b>	<b>MULTA</b>	<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>TOTAL</b>
ENERO	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 70.772	\$ 165.772
FEBRERO	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 72.619	\$ 167.619
MARZO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 74.668	\$ 184.668
ABRIL	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 76.700	\$ 186.700
MAYO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 78.728	\$ 188.728
JUNIO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 80.743	\$ 190.743
JULIO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 82.734	\$ 192.734
AGOSTO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 84.719	\$ 194.719
SEPTIEMBRE	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 86.692	\$ 196.692
OCTUBRE	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 88.648	\$ 198.648
NOVIEMBRE	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 90.592	\$ 200.592
DICIEMBRE	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 92.528	\$ 202.528
MULTA/ASAM				\$ 80.000
C.EXTRAORDINARIA PORTERIA				\$ 138.000
<b>TOTAL/PAGAR</b>	<b>\$ 1.060.000</b>	<b>\$ 230.000</b>	<b>\$ 980.143</b>	<b>\$ 2.488.143</b>
<b>MULTA POR NO PAGAR A TIEMPO \$ 15,000, \$ 20,000</b>				
<b>DEUDA AÑO 2018</b>				<b>\$ 2.488.143</b>
<b>SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2017</b>				<b>\$ 4.989.613</b>
<b>TOTAL DEUDA AÑO 2018</b>				<b>\$ 7.477.756</b>
<b>AÑO 2019</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR/ADM</b>	<b>MULTA</b>	<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>TOTAL</b>
ENERO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 94.443	\$ 204.443
FEBRERO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 96.406	\$ 206.406
MARZO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 98.339	\$ 208.339
ABRIL	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 100.375	\$ 215.375
MAYO	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 102.413	\$ 217.413
JUNIO	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 104.447	\$ 219.447
JULIO	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 106.479	\$ 221.479
AGOSTO	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 108.515	\$ 223.515
SEPTIEMBRE	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 110.551	\$ 225.551
OCTUBRE	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 112.567	\$ 227.567
NOVIEMBRE	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 114.576	\$ 229.576
DICIEMBRE	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 116.574	\$ 231.574
C. EXTRAORDINARIA SHUT				\$ 200.000
<b>TOTAL/PAGAR</b>	<b>\$ 1.125.000</b>	<b>\$ 240.000</b>	<b>\$ 1.265.684</b>	<b>\$ 2.830.684</b>
<b>MULTA POR NO PAGAR A TIEMPO \$ 20,000</b>				
<b>DEUDA AÑO 2019</b>				<b>\$ 2.830.684</b>
<b>SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2018</b>				<b>\$ 7.477.756</b>
<b>TOTAL DEUDA AÑO 2019</b>				<b>\$ 10.308.440</b>



**CONJUNTO RESIDENCIAL EL RECODO DEL RIO**  
**NIT N° 830.130.167-1**

AÑO 2020				
MES	VALOR/ADM	MULTA	INTERESES DE MORA	TOTAL
ENERO	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 118.558	\$ 233.558
FEBRERO	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 120.570	\$ 235.570
MARZO	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 122.572	\$ 237.572
ABRIL	\$ 95.000		\$ 124.549	\$ 219.549
MAYO	\$ 95.000		\$ 126.478	\$ 221.478
JUNIO	\$ 95.000		\$ 128.401	\$ 223.401
JULIO	\$ 95.000		\$ 130.324	\$ 225.324
AGOSTO	\$ 95.000		\$ 132.263	\$ 227.263
SEPTIEMBRE	\$ 95.000		\$ 134.208	\$ 229.208
OCTUBRE	\$ 95.000		\$ 136.128	\$ 231.128
NOVIEMBRE	\$ 95.000		\$ 138.024	\$ 233.024
DICIEMBRE	\$ 95.000		\$ 139.883	\$ 234.883
<b>TOTAL/PAGAR</b>	<b>\$ 1.140.000</b>	<b>\$ 60.000</b>	<b>\$ 1.551.957</b>	<b>\$ 2.751.957</b>
<b>MULTA POR NO PAGAR A TIEMPO \$ 20,000</b>				
<b>DEUDA AÑO 2020</b>				\$ 2.751.957
<b>SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2019</b>				\$ 10.308.440
<b>TOTAL DEUDA AÑO 2020</b>				\$ 13.060.397
AÑO 2021				
MES	VALOR/ADM	MULTA	INTERESES DE MORA	TOTAL
ENERO	\$ 95.000		\$ 141.729	\$ 236.729
FEBRERO	\$ 95.000		\$ 143.595	\$ 238.595
MARZO	\$ 95.000		\$ 145.450	\$ 240.450
ABRIL	\$ 95.000		\$ 147.295	\$ 242.295
MAYO	\$ 95.000		\$ 149.131	\$ 244.131
JUNIO	\$ 95.000		\$ 150.967	\$ 245.967
JULIO	\$ 115.000		\$ 153.185	\$ 268.185
AGOSTO	\$ 115.000		\$ 155.410	\$ 270.410
				\$ -
				\$ -
	\$ 800.000	\$ -	\$ 1.186.761	\$ 1.986.761
<b>DEUDA AÑO 2021</b>				\$ 1.986.761
<b>SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2020</b>				\$ 13.060.397
<b>TOTAL DEUDA AÑO 2021</b>				\$ 15.047.159



ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SAN CRISTOBAL**

**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 43 del 25 de Junio de 2021, fue inscrita por la Alcaldía Local de SAN CRISTOBAL, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL EL RECODO DEL RIO - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL12SUR#18-45ESTECJ de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1811 del 20 de Mayo de 2003, corrida ante la Notaría 12 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S40134117

Que mediante acta No. 1 del 13 de junio de 2021 se eligió a:  
YULY ANDREA SUAREZ MONROY con CÉDULA DE CIUDADANÍA 1010176857, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 13 de junio de 2021 al 13 de junio de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**ANDERSON ACOSTA TORRES (E)  
ALCALDE(SA) LOCAL DE SAN CRISTOBAL**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 25/06/2021 4:53:20 p. m.





**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL  
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL  
ARTÍCULO  
110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:*

***Hoy 19 de enero de 2022 a las 8:00 a.m.  
Inicia el día 20 de enero de 2022 a las 8:00 a.m.  
Vence el día 24 de enero de 2022 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA  
SECRETARIA**