

Señor
JUEZ 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE BANCO AV VILLAS
DEMANDADO GIOVANNI ALEXANDER SERRANO MUÑOZ Y
DERLY YAMILE PULIDO CARREÑO
RADICACIÓN 2020 - 0143

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo 446 DEL C.G.P., presento la liquidación del crédito así:

1. PAGARE 1032925.

Es importante, señalar que el demandado ha realizado abonos y por lo tanto la liquidación se modifica respecto a lo ordenado en el mandamiento de pago.

Como, con los abonos realizados por el deudor se cancelaron las cuotas que estaban en mora, se empezó a descontar los valores adeudados de lo que se había presentado como capital acelerado.

Anexo Liquidación mes a mes, donde se aprecia cada uno de los abonos realizados a la obligación, las fechas en que se realizaron y la forma como fue distribuido cada pago, en el saldo de la deuda.

LIQUIDACIÓN PAGARE 1032925.,.

Tasa de Mora 16.05%
Fecha de Liquidación 12/10/2021
Fecha Inicio Mora 31/10/2019
UVR al día 12/10/2021 286,6299

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

COTIZACIÓN UVR (12/10/2021) = 286,6299	UVR	PESOS
CAPITAL TOTAL	76.422,4691	\$ 21.904.964,68
INTERÉS MORA	20.939,1158	\$ 6.001.776,66
(-) INTERÉS PAGADO	-16.151,7068	-\$ 4.629,562,10
TOTAL LIQUIDACIÓN		\$ 23.277.179,23

TOTAL: VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS CON 23/100 MONEDA CORRIENTE (\$ 23.277.179,23 MCTE)

Respetuosamente.



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. 51.602,619 Bogotá
T.P. 34.457 C.S.J.



1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 1032925

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL UVR			INTERESES MORATORIOS UVR		PAGOS UVR		CAPITAL PESOS			PAGOS PESOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
31/10/2019	31/10/2019	1	16,05%	1,2481%	0,0408%	456,6010		456,6010	0,1862	0,1862			\$ 130.875,50	\$ -	\$ 130.875,50		
01/11/2019	30/11/2019	30	16,05%	1,2481%	0,0408%			456,6010	5,5873	5,7736			\$ -	\$ -	\$ 130.875,50		
01/12/2019	30/12/2019	30	16,05%	1,2481%	0,0408%	460,5078		917,1088	11,2225	16,9961			\$ 131.995,30	\$ -	\$ 262.870,80		
31/12/2019	31/12/2019	1	16,05%	1,2481%	0,0408%	464,3895		1.381,4983	0,5635	17,5596			\$ 133.107,92	\$ -	\$ 395.978,72		
01/01/2020	30/01/2020	30	16,05%	1,2481%	0,0408%			1.381,4983	16,9051	34,4647			\$ -	\$ -	\$ 395.978,72		
31/01/2020	31/01/2020	1	16,05%	1,2481%	0,0408%	468,3697	86.118,5443	87.968,4123	35,8818	70,3465			\$ 134.248,76	\$ 24.684.149,74	\$ 25.214.377,22		
01/02/2020	07/02/2020	7	16,05%	1,2481%	0,0408%			87.968,4123	251,1725	321,5190	456,6010	751,2197	\$ -	\$ -	\$ 25.214.377,22	\$ 123.906,00	\$ 203.856,00
08/02/2020	29/02/2020	22	16,05%	1,2481%	0,0408%			87.511,8113	785,3019	1.106,8209			\$ -	\$ -	\$ 25.090.471,22		
01/03/2020	03/03/2020	3	16,05%	1,2481%	0,0408%			87.511,8113	107,0866	1.213,9075	924,9064	1.483,2606	\$ -	\$ -	\$ 25.090.471,22	\$ 251.775,00	\$ 403.768,00
04/03/2020	31/03/2020	28	16,05%	1,2481%	0,0408%			86.586,9049	988,9118	2.202,8193			\$ -	\$ -	\$ 24.838.696,22		
01/04/2020	30/04/2020	30	16,05%	1,2481%	0,0408%			86.586,9049	1.059,5483	3.262,3676			\$ -	\$ -	\$ 24.838.696,22		
01/05/2020	07/05/2020	7	16,05%	1,2481%	0,0408%			86.586,9049	247,2279	3.509,5956	468,3697	739,5329	\$ -	\$ -	\$ 24.838.696,22	\$ 129.112,00	\$ 203.862,00
08/05/2020	31/05/2020	24	16,05%	1,2481%	0,0408%			86.118,5352	843,0536	4.352,6491			\$ -	\$ -	\$ 24.709.584,22		
01/06/2020	09/06/2020	9	16,05%	1,2481%	0,0408%			86.118,5352	316,1451	4.668,7942	472,3569	736,2855	\$ -	\$ -	\$ 24.709.584,22	\$ 130.577,00	\$ 203.536,00
10/06/2020	30/06/2020	21	16,05%	1,2481%	0,0408%			85.646,1783	733,6258	5.402,4200			\$ -	\$ -	\$ 24.579.007,22		
01/07/2020	07/07/2020	7	16,05%	1,2481%	0,0408%			85.646,1783	244,5419	5.646,9619	476,3763	732,0409	\$ -	\$ -	\$ 24.579.007,22	\$ 131.419,00	\$ 201.950,00
08/07/2020	31/07/2020	24	16,05%	1,2481%	0,0408%			85.169,8020	833,7660	6.480,7279			\$ -	\$ -	\$ 24.447.588,22		
01/08/2020	11/08/2020	11	16,05%	1,2481%	0,0408%			85.169,8020	382,1427	6.862,8706	480,4117	728,9363	\$ -	\$ -	\$ 24.447.588,22	\$ 131.981,00	\$ 200.257,00
12/08/2020	31/08/2020	20	16,05%	1,2481%	0,0408%			84.689,3903	690,8858	7.553,7565			\$ -	\$ -	\$ 24.315.607,22		
01/09/2020	07/09/2020	7	16,05%	1,2481%	0,0408%			84.689,3903	241,8100	7.795,5665	484,5115	724,4345	\$ -	\$ -	\$ 24.315.607,22	\$ 133.042,00	\$ 198.922,00
08/09/2020	30/09/2020	23	16,05%	1,2481%	0,0408%			84.204,8788	789,9733	8.585,5398			\$ -	\$ -	\$ 24.182.565,22		
01/10/2020	06/10/2020	6	16,05%	1,2481%	0,0408%			84.204,8788	206,0800	8.791,6198	488,6273	720,0957	\$ -	\$ -	\$ 24.182.565,22	\$ 134.163,00	\$ 197.717,00
07/10/2020	31/10/2020	25	16,05%	1,2481%	0,0408%			83.716,2515	853,6839	9.645,3036			\$ -	\$ -	\$ 24.048.402,22		
01/11/2020	07/11/2020	7	16,05%	1,2481%	0,0408%			83.716,2515	239,0315	9.884,3351	492,7914	716,4919	\$ -	\$ -	\$ 24.048.402,22	\$ 135.623,00	\$ 197.189,00
08/11/2020	30/11/2020	23	16,05%	1,2481%	0,0408%			83.223,4601	780,7660	10.665,1011			\$ -	\$ -	\$ 23.912.779,22		
01/12/2020	09/12/2020	9	16,05%	1,2481%	0,0408%			83.223,4601	305,5171	10.970,6183	496,9716	712,6662	\$ -	\$ -	\$ 23.912.779,22	\$ 136.821,00	\$ 196.203,00
10/12/2020	31/12/2020	22	16,05%	1,2481%	0,0408%			82.726,4885	742,3600	11.712,9783			\$ -	\$ -	\$ 23.775.958,22		
01/01/2021	07/01/2021	7	16,05%	1,2481%	0,0408%			82.726,4885	236,2055	11.949,1837	501,2160	708,2153	\$ -	\$ -	\$ 23.775.958,22	\$ 137.819,00	\$ 194.738,00
08/01/2021	31/01/2021	24	16,05%	1,2481%	0,0408%			82.225,2725	804,9406	12.754,1244			\$ -	\$ -	\$ 23.638.139,22		
01/02/2021	09/02/2021	9	16,05%	1,2481%	0,0408%			82.225,2725	301,8527	13.055,9771	505,4605	704,7573	\$ -	\$ -	\$ 23.638.139,22	\$ 139.358,00	\$ 194.305,00
10/02/2021	28/02/2021	19	16,05%	1,2481%	0,0408%			81.719,8120	633,3274	13.689,3045			\$ -	\$ -	\$ 23.498.781,22		
01/03/2021	05/03/2021	5	16,05%	1,2481%	0,0408%			81.719,8120	166,6651	13.855,9696	509,7853	699,2112	\$ -	\$ -	\$ 23.498.781,22	\$ 141.024,00	\$ 193.426,00
06/03/2021	19/03/2021	14	16,05%	1,2481%	0,0408%			81.210,0267	463,7511	14.319,7207	1.032,5613	1.372,5858	\$ -	\$ -	\$ 23.357.757,22	\$ 286.295,00	\$ 380.572,00
20/03/2021	31/03/2021	12	16,05%	1,2481%	0,0408%			80.177,4654	392,4469	14.712,1676			\$ -	\$ -	\$ 23.071.462,22		
01/04/2021	05/04/2021	5	16,05%	1,2481%	0,0408%			80.177,4654	163,5195	14.875,6871	522,9046	674,0342	\$ -	\$ -	\$ 23.071.462,22	\$ 145.492,00	\$ 187.542,00

06/04/2021	30/04/2021	25	16,05%	1,2481%	0,0408%			79.654,5608	812,2654	15.687,9525			\$ -	\$ -	\$ 22.925.970,22		
01/05/2021	06/05/2021	6	16,05%	1,2481%	0,0408%			79.654,5608	194,9437	15.882,8962	527,3259	669,8522	\$ -	\$ -	\$ 22.925.970,22	\$ 147.549,00	\$ 187.429,00
07/05/2021	31/05/2021	25	16,05%	1,2481%	0,0408%			79.127,2349	806,8881	16.689,7843			\$ -	\$ -	\$ 22.778.421,22		
01/06/2021	08/06/2021	8	16,05%	1,2481%	0,0408%			79.127,2349	258,2042	16.947,9884	531,8276	665,8659	\$ -	\$ -	\$ 22.778.421,22	\$ 149.716,00	\$ 187.450,00
09/06/2021	30/06/2021	22	16,05%	1,2481%	0,0408%			78.595,4073	705,2891	17.653,2775			\$ -	\$ -	\$ 22.628.705,22		
01/07/2021	06/07/2021	6	16,05%	1,2481%	0,0408%			78.595,4073	192,3516	17.845,6291	536,3614	659,7406	\$ -	\$ -	\$ 22.628.705,22	\$ 152.250,00	\$ 187.272,00
07/07/2021	31/07/2021	25	16,05%	1,2481%	0,0408%			78.059,0459	795,9954	18.641,6244			\$ -	\$ -	\$ 22.476.455,22		
01/08/2021	04/08/2021	4	16,05%	1,2481%	0,0408%			78.059,0459	127,3593	18.768,9837	540,9114	655,1406	\$ -	\$ -	\$ 22.476.455,22	\$ 153.951,00	\$ 186.462,00
05/08/2021	31/08/2021	27	16,05%	1,2481%	0,0408%			77.518,1345	853,7179	19.622,7016			\$ -	\$ -	\$ 22.322.504,22		
01/09/2021	01/09/2021	1	16,05%	1,2481%	0,0408%			77.518,1345	31,6192	19.654,3207	545,5095	651,0732	\$ -	\$ -	\$ 22.322.504,22	\$ 155.504,00	\$ 185.596,00
02/09/2021	30/09/2021	29	16,05%	1,2481%	0,0408%			76.972,6250	910,5034	20.564,8242			\$ -	\$ -	\$ 22.167.000,22		
01/10/2021	01/10/2021	1	16,05%	1,2481%	0,0408%			76.972,6250	31,3967	20.596,2208	550,1559	646,2663	\$ -	\$ -	\$ 22.167.000,22	\$ 157.432,00	\$ 184.935,00
02/10/2021	12/10/2021	11	16,05%	1,2481%	0,0408%			76.422,4691	342,8949	20.939,1158			\$ -	\$ -	\$ 22.009.568,22		

TOTALES	1.849,8680	86.118,5443	76.422,4691	20.939,1158	20.939,1158	11.545,9432	16.151,7068	\$ 530.227,48	\$ 24.684.149,74	\$ 22.009.568,22	\$ 3.204.809,00	\$ 4.476.987,00
---------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---------------	------------------	------------------	-----------------	-----------------

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

COTIZACIÓN UVR (12/10/2021)

286,6299

CAPITAL TOTAL

INTERÉS MORA

(-) INTERES PAGADO

TOTAL LIQUIDACIÓN

UVR	PESOS
76.422,4691	\$ 21.904.964,68
20.939,1158	\$ 6.001.776,66
-16.151,7068	-\$ 4.629.562,10
	\$ 23.277.179,23



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO
110 *ibidem*.

Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:

***Hoy 10 de noviembre de 2021 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 11 de noviembre de 2021 a las 8:00 a.m.
Vence el día 16 de noviembre de 2021 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**