

# Edificio Condominio Carrera Doce

1

Propiedad Horizontal  
NIT. 860.026.914-1

## CERTIFICACION DE DEUDA TITULO EJECUTIVO

A favor de: **EDIFICIO CONDOMINIO CARRERA DOCE PROPIEDAD HORIZONTAL**  
En contra de : **ALVARO BRICEÑO GUTIERREZ Y LUDAIRNE GRAJALES**  
C. de C. No. 19.216.477 C.C. No.29.855.112  
Por Valor : **\$ 4.894.640**  
Son : **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

**DELIO LEONARDO TONCEL GUTIERREZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado civilmente con la cédula de ciudadanía No. **84.103.741** de San Juan del Cesar-Guajira, obrando en mi condición de Administrador y Representante Legal del **EDIFICIO CONDOMINIO CARRERA DOCE PROPIEDAD HORIZONTAL** persona jurídica sin animo de lucro, con Nit No. **860026914-1**, por medio del presente documento que presta merito ejecutivo y en ejercicio de mis funciones legales y estatutarias y con fundamento en los artículos 48, 79 y 86 de la Ley 675 del Agosto 3 del 2001 y en concordancia con lo preceptuado en los Estatutos y el Reglamento elaborado por los copropietarios del **EDIFICIO CONDOMINIO CARRERA DOCE PROPIEDAD HORIZONTAL**, según Escritura Pública No. 1511 del 18 de Marzo del 2003, suscrita en la Notaria Sexta (6ta.) del Circulo de Bogotá D.C. expide la presente certificación, sobre la deuda y con destino al cobro judicial.

Que el (la) (los) señor(a)(es) **ALVARO BRICEÑO GUTIERREZ Y LUDAIRNE GRAJALES**, mayores de edad, identificado(a)(s) con la C. de C. No. En su orden 19.216477 y 29.855.112 propietarios del apartamento M01 de la Kra 12 No. 16-51 de Bogotá, con matricula inmobiliaria No.50C-131178, quien hace parte integral del **EDIFICIO CONDOMINIO CARRERA 12 PROPIEDAD HORIZONTAL** de Bogotá D.C., según consta en el Certificado de Tradición y libertad, de fecha de expedición: 3 7 2019, por lo tanto adeuda(n) a la fecha, de la presente CERTIFICACION DE DEUDA, los valores por concepto : a) Cuotas Ordinarias de Administración. que se detallan a continuación.

| Mes / Año         | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|
| Del 1 Ene al 31   |         | 110.000 | 108.000 | 114.480 |
| Del 1 Feb al 28   | 110.000 | 108.000 | 114.480 | 114.480 |
| Del 1 Mar al 31   | 110.000 | 108.000 | 114.480 | 114.480 |
| Del 1 Abril al 30 | 110.000 | 108.000 | 114.480 | 114.480 |
| Del 1 Mayo al 31  | 110.000 | 108.000 | 114.480 | 114.480 |
| Del 1 Junio al 30 | 110.000 | 108.000 | 114.480 | 114.480 |
| Del 1 Julio al 31 | 110.000 | 108.000 | 114.480 |         |
| Del 1 Ago al 31   | 110.000 | 108.000 | 114.480 |         |

# Edificio Condominio Carrera Doce

2

Propiedad Horizontal  
NIT. 860.026.914-1

|                    |         |         |                |  |
|--------------------|---------|---------|----------------|--|
| Del 1 Sep<br>al 30 | 110.000 | 108.000 | 114.480        |  |
| Del 1 Oct<br>al 31 | 110.000 | 108.000 | 114.480        |  |
| Del 1 Nov<br>al 30 | 110.000 | 108.000 | <b>114.480</b> |  |
| Del 1 Dic<br>al 31 | 110.000 | 108.000 | 114.480        |  |

## MULTAS POR INASISTENCIA A LA ASAMBLEA ORDINARIA DE PROPIETARIOS.

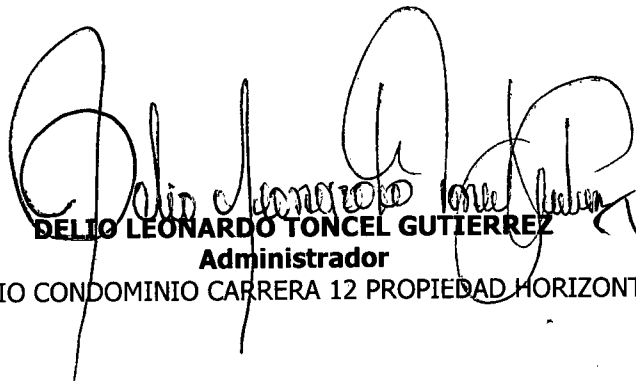
- Asamblea de fecha 7 de enero de 2017= \$110.000
- Asamblea de fecha 6 de enero de 2018= \$108.000
- Asamblea de fecha 1 de enero de 2019=\$114.480

**Total deuda:** CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA. (\$4.894.640)M/cte.

## Notas Importantes:

1. Los valores que se impetran en las pretensiones de la demanda ejecutiva, es sin liquidar los intereses moratorios y éstos serán liquidados de conformidad al parágrafo quinto del artículo 38 de la escritura No. 1511 del 18 de Marzo del 2003 de la Notaria Sexta del Circulo de Bogotá D.C. (Estatutos y Reglamento del **EDIFICIO CONDOMINIO CARRERA DOCE PROPIEDAD HORIZONTAL**, por lo tanto será tenida en cuenta la fijada por la Superintendencia Bancaria a partir de la fecha de causación.
2. El valor y la exigibilidad de todas y cada una de las **CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN**, corresponde a su causación y se encuentran vencidas, a partir del primero (1) al treinta (30) de cada mes, por ello se relaciona en forma pormenorizada en el certificado de deuda.

Cordialmente,



**DELIO LEONARDO TONCEL GUTIERREZ**  
Administrador

EDIFICIO CONDOMINIO CARRERA 12 PROPIEDAD HORIZONTAL



|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios              |
| PROCESO       | 2019-01332 juzg 17 de peq causas y comp multiple |
| DEMANDANTE    | EDIFICIO CONDOMINIO CARRERA 12                   |
| DEMANDADO     | ALVARO BRICEÑO GUTIERREZ Y LUDAIRNE GRAJALES     |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$  |

## DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL    | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES   | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2017-01-07 | 2017-01-07 | 1    | 33,51   | 110.000,00 | 110.000,00        | 87,13     | 110.087,13   | 0,00        | 87,13           | 110.087,13     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-01-08 | 2017-01-31 | 24   | 33,51   | 0,00       | 110.000,00        | 2.091,17  | 112.091,17   | 0,00        | 2.178,31        | 112.178,31     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-02-01 | 2017-02-01 | 1    | 33,51   | 110.000,00 | 220.000,00        | 174,26    | 220.174,26   | 0,00        | 2.352,57        | 222.352,57     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-02-02 | 2017-02-28 | 27   | 33,51   | 0,00       | 220.000,00        | 4.705,14  | 224.705,14   | 0,00        | 7.057,71        | 227.057,71     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-03-01 | 2017-03-01 | 1    | 33,51   | 110.000,00 | 330.000,00        | 261,40    | 330.261,40   | 0,00        | 7.319,11        | 337.319,11     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-03-02 | 2017-03-31 | 30   | 33,51   | 0,00       | 330.000,00        | 7.841,90  | 337.841,90   | 0,00        | 15.161,01       | 345.161,01     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-04-01 | 2017-04-01 | 1    | 33,50   | 110.000,00 | 440.000,00        | 348,39    | 440.348,39   | 0,00        | 15.509,40       | 455.509,40     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-04-02 | 2017-04-30 | 29   | 33,50   | 0,00       | 440.000,00        | 10.103,41 | 450.103,41   | 0,00        | 25.612,81       | 465.612,81     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-05-01 | 2017-05-01 | 1    | 33,50   | 110.000,00 | 550.000,00        | 435,49    | 550.435,49   | 0,00        | 26.048,31       | 576.048,31     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-05-02 | 2017-05-31 | 30   | 33,50   | 0,00       | 550.000,00        | 13.064,75 | 563.064,75   | 0,00        | 39.113,06       | 589.113,06     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-06-01 | 2017-06-01 | 1    | 33,50   | 110.000,00 | 660.000,00        | 522,59    | 660.522,59   | 0,00        | 39.635,65       | 699.635,65     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-06-02 | 2017-06-30 | 29   | 33,50   | 0,00       | 660.000,00        | 15.155,11 | 675.155,11   | 0,00        | 54.790,77       | 714.790,77     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-07-01 | 2017-07-01 | 1    | 32,97   | 110.000,00 | 770.000,00        | 601,37    | 770.601,37   | 0,00        | 55.392,13       | 825.392,13     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-07-02 | 2017-07-31 | 30   | 32,97   | 0,00       | 770.000,00        | 13.041,08 | 788.041,08   | 0,00        | 73.433,21       | 843.433,21     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-08-01 | 2017-08-01 | 1    | 32,97   | 110.000,00 | 880.000,00        | 687,28    | 880.687,28   | 0,00        | 74.120,49       | 954.120,49     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-08-02 | 2017-08-31 | 30   | 32,97   | 0,00       | 880.000,00        | 20.618,37 | 900.618,37   | 0,00        | 94.738,86       | 974.738,86     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-09-01 | 2017-09-01 | 1    | 32,97   | 110.000,00 | 990.000,00        | 773,19    | 990.773,19   | 0,00        | 95.512,05       | 1.085.512,05   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-09-02 | 2017-09-30 | 29   | 32,97   | 0,00       | 990.000,00        | 22.422,48 | 1.012.422,48 | 0,00        | 117.934,53      | 1.107.934,53   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-10-01 | 2017-10-01 | 1    | 31,73   | 110.000,00 | 1.100.000,00      | 830,73    | 1.100.830,73 | 0,00        | 118.765,26      | 1.218.765,26   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios              |
| PROCESO       | 2019-01332 juzg 17 de peq causas y comp multiple |
| DEMANDANTE    | EDIFICIO CONDOMINIO CARRERA 12                   |
| DEMANDADO     | ALVARO BRICEÑO GUTIERREZ Y LUDAIRNE GRAJALES     |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$  |

## DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL    | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES   | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2017-10-02 | 2017-10-31 | 30   | 31,73   | 0,00       | 1.100.000,00      | 24.921,80 | 1.124.921,80 | 0,00        | 143.687,06      | 1.243.687,06   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-11-01 | 2017-11-01 | 1    | 31,44   | 110.000,00 | 1.210.000,00      | 906,61    | 1.210.906,61 | 0,00        | 144.593,67      | 1.354.593,67   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-11-02 | 2017-11-30 | 29   | 31,44   | 0,00       | 1.210.000,00      | 26.291,80 | 1.236.291,80 | 0,00        | 170.885,48      | 1.380.885,48   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-12-01 | 2017-12-01 | 1    | 31,16   | 110.000,00 | 1.320.000,00      | 981,18    | 1.320.981,18 | 0,00        | 171.866,65      | 1.491.866,65   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2017-12-02 | 2017-12-31 | 30   | 31,16   | 0,00       | 1.320.000,00      | 29.435,32 | 1.349.435,32 | 0,00        | 201.301,98      | 1.521.301,98   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-01-01 | 2018-01-01 | 1    | 31,04   | 110.000,00 | 1.430.000,00      | 1.059,35  | 1.431.059,35 | 0,00        | 202.361,33      | 1.632.361,33   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-01-02 | 2018-01-05 | 4    | 31,04   | 0,00       | 1.430.000,00      | 4.237,41  | 1.434.237,41 | 0,00        | 206.598,74      | 1.636.598,74   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-01-06 | 2018-01-06 | 1    | 31,04   | 108.000,00 | 1.538.000,00      | 1.139,36  | 1.539.139,36 | 0,00        | 207.738,10      | 1.745.738,10   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-01-07 | 2018-01-31 | 25   | 31,04   | 0,00       | 1.538.000,00      | 28.484,01 | 1.566.484,01 | 0,00        | 236.222,12      | 1.774.222,12   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-02-01 | 2018-02-01 | 1    | 31,52   | 108.000,00 | 1.646.000,00      | 1.235,87  | 1.647.235,87 | 0,00        | 237.457,98      | 1.883.457,98   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-02-02 | 2018-02-28 | 27   | 31,52   | 0,00       | 1.646.000,00      | 33.368,46 | 1.679.368,46 | 0,00        | 270.826,45      | 1.916.826,45   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-03-01 | 2018-03-01 | 1    | 31,02   | 108.000,00 | 1.754.000,00      | 1.298,82  | 1.755.298,82 | 0,00        | 272.125,27      | 2.026.125,27   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-03-02 | 2018-03-31 | 30   | 31,02   | 0,00       | 1.754.000,00      | 38.964,72 | 1.792.964,72 | 0,00        | 311.089,99      | 2.065.089,99   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-04-01 | 2018-04-01 | 1    | 30,72   | 108.000,00 | 1.862.000,00      | 1.367,09  | 1.863.367,09 | 0,00        | 312.457,09      | 2.174.457,09   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-04-02 | 2018-04-30 | 29   | 30,72   | 0,00       | 1.862.000,00      | 39.645,74 | 1.901.645,74 | 0,00        | 352.102,83      | 2.214.102,83   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-05-01 | 2018-05-01 | 1    | 30,66   | 108.000,00 | 1.970.000,00      | 1.443,91  | 1.971.443,91 | 0,00        | 353.546,74      | 2.323.546,74   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-05-02 | 2018-05-31 | 30   | 30,66   | 0,00       | 1.970.000,00      | 43.317,28 | 2.013.317,28 | 0,00        | 396.864,02      | 2.366.864,02   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-06-01 | 2018-06-01 | 1    | 30,42   | 108.000,00 | 2.078.000,00      | 1.512,59  | 2.079.512,59 | 0,00        | 398.376,61      | 2.476.376,61   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-06-02 | 2018-06-30 | 29   | 30,42   | 0,00       | 2.078.000,00      | 43.865,20 | 2.121.865,20 | 0,00        | 442.241,81      | 2.520.241,81   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios              |
| PROCESO       | 2019-01332 juzg 17 de peq causas y comp multiple |
| DEMANDANTE    | EDIFICIO CONDOMINIO CARRERA 12                   |
| DEMANDADO     | ALVARO BRICEÑO GUTIERREZ Y LUDAIRNE GRAJALES     |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$  |

## DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL    | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES   | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2018-07-01 | 2018-07-01 | 1    | 30,05   | 108.000,00 | 2.186.000,00      | 1.573,95  | 2.187.573,95 | 0,00        | 443.815,76      | 2.629.815,76   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-07-02 | 2018-07-31 | 30   | 30,05   | 0,00       | 2.186.000,00      | 47.218,48 | 2.233.218,48 | 0,00        | 491.034,25      | 2.677.034,25   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-08-01 | 2018-08-01 | 1    | 29,91   | 108.000,00 | 2.294.000,00      | 1.645,18  | 2.295.645,18 | 0,00        | 492.679,42      | 2.786.679,42   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-08-02 | 2018-08-31 | 30   | 29,91   | 0,00       | 2.294.000,00      | 49.355,35 | 2.343.355,35 | 0,00        | 542.034,78      | 2.836.034,78   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-09-01 | 2018-09-01 | 1    | 29,72   | 108.000,00 | 2.402.000,00      | 1.712,74  | 2.403.712,74 | 0,00        | 543.747,52      | 2.945.747,52   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-09-02 | 2018-09-30 | 29   | 29,72   | 0,00       | 2.402.000,00      | 49.669,46 | 2.451.669,46 | 0,00        | 593.416,97      | 2.995.416,97   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-10-01 | 2018-10-01 | 1    | 29,45   | 108.000,00 | 2.510.000,00      | 1.775,41  | 2.511.775,41 | 0,00        | 595.192,38      | 3.105.192,38   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-10-02 | 2018-10-31 | 30   | 29,45   | 0,00       | 2.510.000,00      | 53.262,30 | 2.563.262,30 | 0,00        | 648.454,69      | 3.158.454,69   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-11-01 | 2018-11-01 | 1    | 29,24   | 108.000,00 | 2.618.000,00      | 1.840,15  | 2.619.840,15 | 0,00        | 650.294,83      | 3.268.294,83   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-11-02 | 2018-11-30 | 29   | 29,24   | 0,00       | 2.618.000,00      | 53.364,30 | 2.671.364,30 | 0,00        | 703.659,14      | 3.321.659,14   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-12-01 | 2018-12-01 | 1    | 29,10   | 108.000,00 | 2.726.000,00      | 1.908,25  | 2.727.908,25 | 0,00        | 705.567,38      | 3.431.567,38   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2018-12-02 | 2018-12-31 | 30   | 29,10   | 0,00       | 2.726.000,00      | 57.247,46 | 2.783.247,46 | 0,00        | 762.814,84      | 3.488.814,84   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-01-01 | 2019-01-01 | 0    | 28,74   | 114.480,00 | 2.840.480,00      | 0,00      | 2.840.480,00 | 0,00        | 762.814,84      | 3.603.294,84   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-01-01 | 2019-01-01 | 1    | 28,74   | 108.000,00 | 2.948.480,00      | 2.041,42  | 2.950.521,42 | 0,00        | 764.856,26      | 3.713.336,26   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-01-02 | 2019-01-31 | 30   | 28,74   | 0,00       | 2.948.480,00      | 61.242,46 | 3.009.722,46 | 0,00        | 826.098,72      | 3.774.578,72   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-02-01 | 2019-02-01 | 1    | 29,55   | 114.480,00 | 3.062.960,00      | 2.173,35  | 3.065.133,35 | 0,00        | 828.272,07      | 3.891.232,07   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-02-02 | 2019-02-28 | 27   | 29,55   | 0,00       | 3.062.960,00      | 58.680,37 | 3.121.640,37 | 0,00        | 886.952,43      | 3.949.912,43   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-03-01 | 2019-03-01 | 1    | 29,06   | 114.480,00 | 3.177.440,00      | 2.221,23  | 3.179.661,23 | 0,00        | 889.173,66      | 4.066.613,66   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-03-02 | 2019-03-31 | 30   | 29,06   | 0,00       | 3.177.440,00      | 66.636,83 | 3.244.076,83 | 0,00        | 955.810,48      | 4.133.250,48   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios              |
| PROCESO       | 2019-01332 juzg 17 de peq causas y comp multiple |
| DEMANDANTE    | EDIFICIO CONDOMINIO CARRERA 12                   |
| DEMANDADO     | ALVARO BRICEÑO GUTIERREZ Y LUDAIRNE GRAJALES     |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$  |

## DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL    | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES   | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2019-04-01 | 2019-04-01 | 1    | 28,98   | 114.480,00 | 3.291.920,00      | 2.296,01  | 3.294.216,01 | 0,00        | 958.106,49      | 4.250.026,49   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-04-02 | 2019-04-30 | 29   | 28,98   | 0,00       | 3.291.920,00      | 66.584,28 | 3.358.504,28 | 0,00        | 1.024.690,77    | 4.316.610,77   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-05-01 | 2019-05-01 | 1    | 29,01   | 114.480,00 | 3.406.400,00      | 2.378,03  | 3.408.778,03 | 0,00        | 1.027.068,80    | 4.433.468,80   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-05-02 | 2019-05-31 | 30   | 29,01   | 0,00       | 3.406.400,00      | 71.340,83 | 3.477.740,83 | 0,00        | 1.098.409,63    | 4.504.809,63   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-06-01 | 2019-06-01 | 1    | 28,95   | 114.480,00 | 3.520.880,00      | 2.453,46  | 3.523.333,46 | 0,00        | 1.100.863,09    | 4.621.743,09   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-06-02 | 2019-06-30 | 29   | 28,95   | 0,00       | 3.520.880,00      | 71.150,24 | 3.592.030,24 | 0,00        | 1.172.013,33    | 4.692.893,33   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-07-01 | 2019-07-01 | 1    | 28,92   | 114.480,00 | 3.635.360,00      | 2.530,91  | 3.637.890,91 | 0,00        | 1.174.544,24    | 4.809.904,24   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-07-02 | 2019-07-31 | 30   | 28,92   | 0,00       | 3.635.360,00      | 75.927,32 | 3.711.287,32 | 0,00        | 1.250.471,56    | 4.885.831,56   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-08-01 | 2019-08-01 | 1    | 28,98   | 114.480,00 | 3.749.840,00      | 2.615,39  | 3.752.455,39 | 0,00        | 1.253.086,95    | 5.002.926,95   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-08-02 | 2019-08-31 | 30   | 28,98   | 0,00       | 3.749.840,00      | 78.461,83 | 3.828.301,83 | 0,00        | 1.331.548,78    | 5.081.388,78   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-09-01 | 2019-09-01 | 1    | 28,98   | 114.480,00 | 3.864.320,00      | 2.695,24  | 3.867.015,24 | 0,00        | 1.334.244,02    | 5.198.564,02   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-09-02 | 2019-09-30 | 29   | 28,98   | 0,00       | 3.864.320,00      | 78.161,97 | 3.942.481,97 | 0,00        | 1.412.405,99    | 5.276.725,99   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-10-01 | 2019-10-01 | 1    | 28,65   | 114.480,00 | 3.978.800,00      | 2.747,14  | 3.981.547,14 | 0,00        | 1.415.153,13    | 5.393.953,13   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-10-02 | 2019-10-31 | 30   | 28,65   | 0,00       | 3.978.800,00      | 82.414,24 | 4.061.214,24 | 0,00        | 1.497.567,37    | 5.476.367,37   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-11-01 | 2019-11-01 | 1    | 28,55   | 114.480,00 | 4.093.280,00      | 2.817,02  | 4.096.097,02 | 0,00        | 1.500.384,39    | 5.593.664,39   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-11-02 | 2019-11-30 | 29   | 28,55   | 0,00       | 4.093.280,00      | 81.693,59 | 4.174.973,59 | 0,00        | 1.582.077,99    | 5.675.357,99   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-12-01 | 2019-12-01 | 1    | 28,37   | 114.480,00 | 4.207.760,00      | 2.879,64  | 4.210.639,64 | 0,00        | 1.584.957,63    | 5.792.717,63   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-12-02 | 2019-12-31 | 30   | 28,37   | 0,00       | 4.207.760,00      | 86.389,24 | 4.294.149,24 | 0,00        | 1.671.346,87    | 5.879.106,87   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-01-01 | 2020-01-01 | 1    | 28,16   | 114.480,00 | 4.322.240,00      | 2.938,59  | 4.325.178,59 | 0,00        | 1.674.285,45    | 5.996.525,45   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios              |
| PROCESO       | 2019-01332 juzg 17 de peq causas y comp multiple |
| DEMANDANTE    | EDIFICIO CONDOMINIO CARRERA 12                   |
| DEMANDADO     | ALVARO BRICEÑO GUTIERREZ Y LUDAIRNE GRAJALES     |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$  |

## DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL    | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|------------|-------------------|------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2020-01-02 | 2020-01-31 | 30   | 28,16   | 0,00       | 4.322.240,00      | 88.157,57  | 4.410.397,57 | 0,00        | 1.762.443,02    | 6.084.683,02   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-02-01 | 2020-02-01 | 1    | 28,59   | 114.480,00 | 4.436.720,00      | 3.057,64   | 4.439.777,64 | 0,00        | 1.765.500,66    | 6.202.220,66   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-02-02 | 2020-02-29 | 28   | 28,59   | 0,00       | 4.436.720,00      | 85.613,79  | 4.522.333,79 | 0,00        | 1.851.114,45    | 6.287.834,45   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-03-01 | 2020-03-01 | 1    | 28,43   | 114.480,00 | 4.551.200,00      | 3.120,51   | 4.554.320,51 | 0,00        | 1.854.234,96    | 6.405.434,96   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-03-02 | 2020-03-31 | 30   | 28,43   | 0,00       | 4.551.200,00      | 93.615,31  | 4.644.815,31 | 0,00        | 1.947.850,27    | 6.499.050,27   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-04-01 | 2020-04-01 | 1    | 28,04   | 114.480,00 | 4.665.680,00      | 3.160,10   | 4.668.840,10 | 0,00        | 1.951.010,37    | 6.616.690,37   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-04-02 | 2020-04-30 | 29   | 28,04   | 0,00       | 4.665.680,00      | 91.642,87  | 4.757.322,87 | 0,00        | 2.042.653,24    | 6.708.333,24   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-05-01 | 2020-05-01 | 1    | 27,29   | 114.480,00 | 4.780.160,00      | 3.160,64   | 4.783.320,64 | 0,00        | 2.045.813,89    | 6.825.973,89   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-05-02 | 2020-05-31 | 30   | 27,29   | 0,00       | 4.780.160,00      | 94.819,35  | 4.874.979,35 | 0,00        | 2.140.633,23    | 6.920.793,23   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-06-01 | 2020-06-01 | 1    | 27,18   | 114.480,00 | 4.894.640,00      | 3.225,27   | 4.897.865,27 | 0,00        | 2.143.858,50    | 7.038.498,50   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-06-02 | 2020-06-30 | 29   | 27,18   | 0,00       | 4.894.640,00      | 93.532,69  | 4.988.172,69 | 0,00        | 2.237.391,18    | 7.132.031,18   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-07-01 | 2020-07-31 | 31   | 27,18   | 0,00       | 4.894.640,00      | 99.983,22  | 4.994.623,22 | 0,00        | 2.337.374,40    | 7.232.014,40   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-08-01 | 2020-08-31 | 31   | 27,44   | 0,00       | 4.894.640,00      | 100.816,44 | 4.995.456,44 | 0,00        | 2.438.190,84    | 7.332.830,84   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-09-01 | 2020-09-30 | 30   | 27,53   | 0,00       | 4.894.640,00      | 97.848,51  | 4.992.488,51 | 0,00        | 2.536.039,35    | 7.430.679,35   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-10-01 | 2020-10-31 | 31   | 27,14   | 0,00       | 4.894.640,00      | 99.836,00  | 4.994.476,00 | 0,00        | 2.635.875,36    | 7.530.515,36   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-11-01 | 2020-11-30 | 30   | 26,76   | 0,00       | 4.894.640,00      | 95.426,33  | 4.990.066,33 | 0,00        | 2.731.301,68    | 7.625.941,68   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-12-01 | 2020-12-31 | 31   | 26,19   | 0,00       | 4.894.640,00      | 96.732,47  | 4.991.372,47 | 0,00        | 2.828.034,15    | 7.722.674,15   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-01-01 | 2021-01-31 | 31   | 25,98   | 0,00       | 4.894.640,00      | 96.039,65  | 4.990.679,65 | 0,00        | 2.924.073,80    | 7.818.713,80   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-02-01 | 2021-02-28 | 28   | 26,31   | 0,00       | 4.894.640,00      | 87.728,38  | 4.982.368,38 | 0,00        | 3.011.802,18    | 7.906.442,18   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios              |
| PROCESO       | 2019-01332 juzg 17 de peq causas y comp multiple |
| DEMANDANTE    | EDIFICIO CONDOMINIO CARRERA 12                   |
| DEMANDADO     | ALVARO BRICEÑO GUTIERREZ Y LUDAIRNE GRAJALES     |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeriodo))}-1$  |

#### DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES   | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2021-03-01 | 2021-03-31 | 31   | 26,12   | 0,00    | 4.894.640,00      | 96.485,17 | 4.991.125,17 | 0,00        | 3.108.287,34    | 8.002.927,34   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-04-01 | 2021-04-30 | 30   | 25,97   | 0,00    | 4.894.640,00      | 92.893,66 | 4.987.533,66 | 0,00        | 3.201.181,01    | 8.095.821,01   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-05-01 | 2021-05-31 | 31   | 25,83   | 0,00    | 4.894.640,00      | 95.544,07 | 4.990.184,07 | 0,00        | 3.296.725,08    | 8.191.365,08   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-06-01 | 2021-06-30 | 30   | 25,82   | 0,00    | 4.894.640,00      | 92.414,01 | 4.987.054,01 | 0,00        | 3.389.139,09    | 8.283.779,09   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-07-01 | 2021-07-31 | 31   | 25,77   | 0,00    | 4.894.640,00      | 95.345,67 | 4.989.985,67 | 0,00        | 3.484.484,76    | 8.379.124,76   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-08-01 | 2021-08-31 | 31   | 25,86   | 0,00    | 4.894.640,00      | 95.643,23 | 4.990.283,23 | 0,00        | 3.580.127,99    | 8.474.767,99   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-09-01 | 2021-09-03 | 3    | 25,79   | 0,00    | 4.894.640,00      | 9.231,80  | 4.903.871,80 | 0,00        | 3.589.359,79    | 8.483.999,79   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios              |
| PROCESO       | 2019-01332 juzg 17 de peq causas y comp multiple |
| DEMANDANTE    | EDIFICIO CONDOMINIO CARRERA 12                   |
| DEMANDADO     | ALVARO BRICEÑO GUTIERREZ Y LUDAIRNE GRAJALES     |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$  |

#### RESUMEN LIQUIDACION

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| VALOR CAPITAL   | \$4.894.640,00 |
| SALDO INTERESES | \$3.589.359,79 |

#### VALORES ADICIONALES

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| INTERESES ANTERIORES       | \$0,00 |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$0,00 |
| SANCIONES                  | \$0,00 |
| SALDO SANCIONES            | \$0,00 |
| VALOR 1                    | \$0,00 |
| SALDO VALOR 1              | \$0,00 |
| VALOR 2                    | \$0,00 |
| SALDO VALOR 2              | \$0,00 |
| VALOR 3                    | \$0,00 |
| SALDO VALOR 3              | \$0,00 |

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>\$8.483.999,79</b> |
|----------------------|-----------------------|

#### INFORMACION ADICIONAL

|               |        |
|---------------|--------|
| TOTAL ABONOS  | \$0,00 |
| SALDO A FAVOR | \$0,00 |

#### OBSERVACIONES

J.17 PEQ CAU COM MULT

SEP 3'21PM 2:44 013749

Señores

Juzgado Diecisiete de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Doctor(a) HENRY ARMANDO MORENO ROMERO.

E.

S.

D.

2.4 afol

Referencia: Ejecutivo No. 2019-01332.

Demandante: Edificio Condominio Carrera Propiedad Horizontal.

Demandado: Alvaro Briceño Gutiérrez y Ludairne Grajales.

Nicolas Carmelo Tatis Ricardo, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79362669 de Bogotá abogado con tarjeta profesional vigente número 106192 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte activa, adjunto liquidación al crédito, así mismo adjunto oficio No. 19-2218 de fecha 23 de agosto de 2019 por medio en el cual se le informó al Juzgado Doce Civil Municipal de Ejecución de Bogotá el embargo.

Por lo anterior, le solicito al despacho se sirva reiterar al Juzgado Doce Civil Municipal de Ejecución para que informe si tuvo en cuenta el embargo decretado por este despacho y comunicado mediante oficio No. 19-2218 de 23 de agosto de 2019.

- Anexo: Liquidación del crédito
  - Oficio de embargo
  - Radicado en la oficina de ejecución.
  - Certificación de deuda emitida por el administrador.

Atentamente,

**NICOLAS CARMELO TATIS RICARDO**

C.C. No. 79.362.669 de Bogotá

TP No. 106192 C.S. de la J.

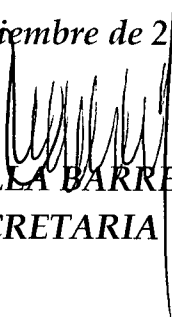


**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL  
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO  
110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:*

***Hoy 23 de septiembre de 2021 a las 8:00 a.m.  
Inicia el día 24 de septiembre de 2021 a las 8:00 a.m.  
Vence el día 28 de septiembre de 2021 a las 5:00 p.m.***

  
**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA  
SECRETARIA**