

Bogotá D.C., 05 de abril de 2021

Señor:

**JUZGADO DIECISIETE (17) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**EXPEDIENTE: 2019-00493**  
**DEMANDANTE: AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CENTRO RESIDENCIAL  
COOPERATIVA AVIANCA**  
**DEMANDADA: ISABEL PACHÓN GONZÁLEZ**

Respetado señor Juez,

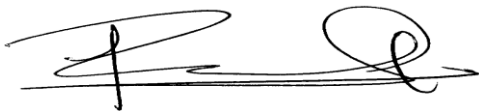
RICARDO ANDRÉS ORDÓÑEZ MUÑOZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito allego certificado de deuda que contiene LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN donde se acreditan las expensas comunes generadas posteriormente al mandamiento de pago, al tenor de lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

Solicito al señor Juez, realizar la liquidación de crédito ajustada a derecho teniendo en cuenta, los intereses moratorios establecidos por la Superintendencia Financiera y la conversión de tasas de Interés de la referida entidad, la cual se realizó como se describe a continuación:

- 1.)- Para establecer el Interés Bancario corriente, se tuvo en cuenta la tabla mensual expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual me permito adjuntar.
- 2.)- El artículo 30 de la Ley 675 de 2001 norma especial que rige la Propiedad Horizontal, la cual establece: *“El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria...”*.

Agradeciendo su amable y oportuna atención,

Del señor Juez,



RICARDO ANDRÉS ORDÓÑEZ MUÑOZ

C.C. 87.065.773 de Pasto.

T.P. 190.878 del Consejo Superior de la Judicatura.

**EL SUSCRITO ADMINISTRADOR DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CENTRO  
RESIDENCIAL COOPERATIVA AVIANCA PROPIEDAD HORIZONTAL**

“PARA LOS FINES DEL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 675 DE 2001”

**CERTIFICA**

Que ISABEL PACHÓN GONZÁLEZ, identificada con C.C.# 41.456.221 en su calidad de propietaria de la unidad privada CASA 8 MANZANA I ubicado en Carrera 98 A No. 22K-00 de la ciudad de Bogotá, que hace parte de la propiedad horizontal que represento, ADEUDA por concepto de expensas comunes y otros emolumentos, más los intereses que se liquidarán a la tasa que señala el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, por cuanto los estatutos de la propiedad horizontal no han establecido un intereses inferior, desde el mes de marzo de 2016 hasta el mes de marzo de 2021, un total de NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/TE (\$9.379.886,00), conforme se indica en la siguiente relación de los valores:

PROPIETARIOS: ISABEL PACHÓN GONZÁLEZ  
CASA No. 8  
MANZANA No. I


CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN Y OTROS EMOLUMENTOS							
AÑO	FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	ORDINARIAS	EXTRAORDINARIAS	INTERESES DE MORA	RETROACTIVO	SEGURO
2016	01-mar	31-mar		\$ 302.326			
2016	01-may	31-may				\$ 12.000	
2016	01-jun	30-jun				\$ 12.000	
2016	01-jul	31-jul	\$ 82.000		\$ 21.000	\$ 12.000	
2016	01-sep	30-sep	\$ 64.390				\$ 13.000
2016	01-oct	31-oct	\$ 82.000		\$ 3.250		\$ 13.000
2016	01-nov	30-nov	\$ 82.000		\$ 5.070		\$ 13.000
2016	01-dic	31-dic	\$ 82.000		\$ 6.890		\$ 13.000
2017	01-ene	31-ene	\$ 82.000		\$ 8.710		\$ 13.000
2017	01-feb	28-feb	\$ 82.000		\$ 10.530		\$ 13.000
2017	01-mar	31-mar	\$ 82.000		\$ 12.350		\$ 13.000
2017	01-abr	30-abr	\$ 82.000		\$ 14.170		\$ 13.000
2017	01-may	31-may	\$ 100.000		\$ 16.000	\$ 20.000	
2017	01-jun	30-jun	\$ 100.000		\$ 18.200		

2017	01-jul	31-jul	\$ 100.000		\$ 20.400		
2017	01-ago	31-ago	\$ 100.000		\$ 22.700		
2017	01-sep	30-sep	\$ 100.000		\$ 24.900		
2017	01-oct	31-oct	\$ 100.000		\$ 27.100		
2017	01-nov	30-nov	\$ 100.000		\$ 29.300		
2017	01-dic	31-dic	\$ 100.000		\$ 31.500		
2018	01-ene	31-ene	\$ 100.000		\$ 27.400		
2018	01-feb	28-feb	\$ 100.000		\$ 29.200		
2018	01-mar	31-mar	\$ 100.000		\$ 41.300		
2018	01-abr	30-abr	\$ 100.000		\$ 43.700		
2018	01-may	31-may	\$ 100.000		\$ 46.100		
2018	01-jun	30-jun	\$ 100.000		\$ 48.500		
2018	01-jul	31-jul	\$ 100.000		\$ 50.900		
2018	01-ago	31-ago	\$ 100.000		\$ 53.300		
2018	01-sep	30-sep	\$ 100.000		\$ 55.700		
2018	01-oct	31-oct	\$ 100.000		\$ 58.100		
2018	01-nov	30-nov	\$ 100.000		\$ 54.700		
2018	01-dic	31-dic	\$ 100.000		\$ 56.900		
2019	01-ene	31-ene	\$ 100.000		\$ 59.000		
2019	01-feb	28-feb	\$ 100.000		\$ 67.700		
2019	01-mar	31-mar	\$ 124.000		\$ 70.100		
2019	01-abr	30-abr	\$ 108.000		\$ 73.400		
2019	01-may	31-may	\$ 108.000		\$ 76.000		
2019	01-jun	30-jun	\$ 108.000		\$ 78.600		
2019	01-jul	31-jul	\$ 108.000		\$ 81.200		
2019	01-ago	31-ago	\$ 108.000		\$ 83.800		
2019	01-sep	30-sep	\$ 108.000		\$ 86.400		
2019	01-oct	31-oct	\$ 108.000		\$ 89.000		
2019	01-nov	30-nov	\$ 108.000		\$ 81.300		
2019	01-dic	31-dic	\$ 108.000		\$ 93.400		
2020	01-ene	31-ene	\$ 108.000		\$ 83.900		
2020	01-feb	29-feb	\$ 108.000		\$ 96.900		
2020	01-mar	31-mar	\$ 108.000		\$ 99.500		
2020	01-abr	30-abr	\$ 108.000		\$ 101.600		
2020	01-may	31-may	\$ 108.000		\$ 104.100		
2020	01-jun	30-jun	\$ 108.000		\$ 106.600		
2020	01-jul	31-jul	\$ 108.000		\$ 105.900		

2020	01-ago	31-ago	\$ 108.000		\$ 108.300		
2020	01-sep	30-sep	\$ 108.000		\$ 110.800		
2020	01-oct	31-oct	\$ 108.000		\$ 113.200		
2020	01-nov	30-nov	\$ 108.000		\$ 115.700		
2020	01-dic	31-dic	\$ 108.000		\$ 118.100		
2021	01-ene	31-ene	\$ 108.000		\$ 120.600		
2021	01-feb	28-feb	\$ 108.000		\$ 118.200		
2021	01-mar	31-mar	\$ 108.000				
<b>SUBTOTAL</b>			<b>\$ 5.636.390</b>	<b>\$ 302.326,00</b>	<b>\$ 3.281.170,00</b>	<b>\$ 56.000,00</b>	<b>\$ 104.000,00</b>
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 9.379.886,00</b>				

**Las obligaciones adeudadas por el propietario de la CASA # 8 MANZANA I se hicieron exigibles a partir del día primero del siguiente mes al de la cuota causada.**

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día treinta (30) del mes de marzo de 2021.



Agrupación Vivienda Centro  
 Residencial Cooperativa Avianca  
 NIT. 830.094.487-7  
**ADMINISTRACIÓN**

**WILLIAM ANDRÉS VELANDIA CORTES**

C.C. # 19.387.641

Administrador

**AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CENTRO RESIDENCIAL COOPERATIVA AVIANCA**

**P.H.**

NIT. . 830.094.487-7

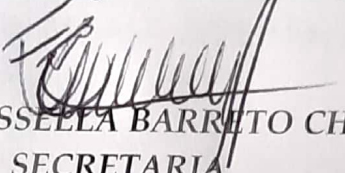


JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

TRASLADO SECRETARIAL  
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO  
110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:*

*Hoy 05 de Mayo de 2021 a las 8:00 a.m.  
Inicia el día 06 de Mayo de 2021 a las 8:00 a.m.  
Vence el día 10 de Mayo de 2021 a las 5:00 p.m.*

  
EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA  
SECRETARIA