

EDIFICIO MULTIFAMILIAR TENERIFE REAL P.H.								
8300108973								
CERTIFICACIÓN DEUDA PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675 DE 2001)								
ANA ROSA RODRIGUEZ CAJICA, identificada con C.C. No. 52.150.339 de Bogotá, en calidad de Administradora y por tanto como Representante Legal del Edificio MULTIFAMILIAR TENERIFE REAL PH NIT: 830.038.828-7 certifica que								
OLGA NIÑO DE INFANTE Y CARLOS FELIPE NIÑO INFANTE poseedores de la Unidad Privada 201 Int.2 de la copropiedad, adeudan a Noviembre 30 de 2018 por cuotas ordinarias, cuotas extraordinarias, multas e intereses de mora de acuerdo a la circular emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia los cuales se discriminan así:								
FECHA (DD/MM/AA)	Cuotas Ordin de Admón	Acumulado por Cuotas Admón	% Interés	Intereses calculados	Acumulado por Intereses	Cuota extra	Multa Asamblea	
01/03/2012	328.000	328.000	2,20%	0	0			
01/04/2012	328.000	656.000	2,26%	7.417	7.417			100.000
01/05/2012	328.000	984.000	2,26%	14.835	22.252			
01/06/2012	328.000	1.312.000	2,26%	22.252	44.505			
01/07/2012	328.000	1.640.000	2,29%	30.105	74.609			
01/08/2012	328.000	1.968.000	2,29%	37.631	112.241			
01/09/2012	328.000	2.296.000	2,29%	45.157	157.398			
01/10/2012	328.000	2.624.000	2,30%	52.758	210.156			
01/11/2012	328.000	2.952.000	2,30%	60.295	270.451			
01/12/2012	328.000	3.280.000	2,30%	67.832	338.283			
01/01/2013	328.000	3.608.000	2,28%	74.921	413.205			
01/02/2013	328.000	3.936.000	2,28%	82.414	495.618			100.000
01/03/2013	328.000	4.264.000	2,28%	89.906	585.524			
01/04/2013	328.000	4.592.000	2,29%	97.730	683.254			
01/05/2013	328.000	4.920.000	2,29%	105.248	788.502			
01/06/2013	328.000	5.248.000	2,29%	112.766	901.268			
01/07/2013	328.000	5.576.000	2,24%	117.755	1.019.022			
01/08/2013	328.000	5.904.000	2,24%	125.114	1.144.137			
01/09/2013	328.000	6.232.000	2,24%	132.474	1.276.611			
01/10/2013	328.000	6.560.000	2,20%	136.856	1.413.467			
01/11/2013	328.000	6.888.000	2,20%	144.059	1.557.525	246.000		100.000
01/12/2013	328.000	7.216.000	2,20%	151.262	1.708.787			
		7.216.000	2,20%		1.708.787			
01/01/2014	328.000	7.544.000	2,18%	157.043	1.865.830			
01/02/2014	328.000	7.872.000	2,18%	164.181	2.030.011			100.000
01/03/2014	335.000	8.207.000	2,18%	171.319	2.201.330			
01/04/2014	335.000	8.542.000	2,18%	178.610	2.379.940			
01/05/2014	335.000	8.877.000	2,18%	185.901	2.565.841			
01/06/2014	335.000	9.212.000	2,18%	193.191	2.759.032			
01/07/2014	335.000	9.547.000	2,18%	207.773	2.966.805	664.000		
01/08/2014	335.000	9.882.000	2,18%	215.063	3.181.868			
01/09/2014	335.000	10.217.000	2,18%	222.354	3.404.222			
01/10/2014	335.000	10.552.000	2,18%	229.644	3.633.866			
01/11/2014	335.000	10.887.000	2,18%	236.935	3.870.801			
01/12/2014	335.000	11.222.000	2,18%	244.226	4.115.027			
01/01/2015	335.000	11.557.000	2,18%	251.516	4.366.543			
01/02/2015	335.000	11.892.000	2,18%	258.807	4.625.350			
01/03/2015	369.000	12.261.000	2,18%	266.838	4.892.188			\$ 100.000
01/04/2015	369.000	12.630.000	2,18%	274.868	5.167.056			
01/05/2015	369.000	12.999.000	2,18%	282.899	5.449.955			
01/06/2015	369.000	13.368.000	2,18%	290.929	5.740.885			
01/07/2015	72.000	13.440.000	2,18%	292.496	6.033.381			
01/08/2015	369.000	13.809.000	2,18%	300.527	6.333.908			
01/09/2015	369.000	14.178.000	2,18%	308.558	6.642.465			
01/10/2015	369.000	14.547.000	2,18%	316.588	6.959.054			
01/11/2015	369.000	14.916.000	2,18%	324.619	7.283.672			
18/11/2015	369.000	15.285.000	2,18%	332.649	7.616.322			
		15.285.000			-7.616.322			
01/12/2015	369.000	14.270.322	2,18%	340.680	340.680			
01/01/2016	395.000	14.665.322	2,18%	341.246	681.926			
01/02/2016	395.000	15.060.322	2,18%	349.842	1.031.768			
01/03/2016	395.000	15.455.322	2,18%	358.439	1.390.207			\$ 100.000
01/04/2016	395.000	15.850.322	2,18%	367.035	1.757.242			
01/05/2016	395.000	16.245.322	2,18%	375.632	2.132.874			
01/06/2016	395.000	16.640.322	2,18%	384.228	2.517.102			
01/07/2016	395.000	17.035.322	2,18%	392.824	2.909.926			
					2.909.926			
		0			2.909.926			
01/08/2016	395.000	17.430.322	2,18%	379.981	3.289.907			
01/09/2016	395.000	17.825.322	2,18%	401.421	3.691.328			
01/10/2016	395.000	18.220.322	2,18%	401.421	4.092.749			
01/11/2016	395.000	18.615.322	2,18%	401.421	4.494.170			
01/12/2016	395.000	19.010.322	2,18%	401.421	4.895.591			
					4.895.591	1908000		
01/01/2017	395.000	19.405.322	2,79%	541.408	5.437.000			
01/02/2017	395.000	19.800.322	2,79%	552.429	5.989.428			
01/03/2017	395.000	20.195.322	2,79%	563.449	6.552.878			\$ 100.000
01/04/2017	423.000	20.618.322	2,79%	575.251	7.128.129			
01/04/2017	60.000	20.678.322	2,79%	576.925	7.705.054			
01/05/2017	423.000	21.101.322	2,79%	588.727	8.293.781			
01/06/2017	423.000	21.524.322	2,74%	589.766	8.883.548			

01/07/2017		423.000	21.947.322	2,74%	601.357	9.484.904		
01/08/2017		423.000	22.370.322	2,74%	612.947	10.097.851		
01/09/2017		423.000	22.793.322	2,74%	624.537	10.722.388		
01/10/2017		423.000	23.216.322	2,49%	578.086	11.300.475		
25/10/2017			-6.819.525			-11.300.475		
01/11/2017		423.000	16.819.797	2,49%	418.813	418.812		
01/12/2017		423.000	17.242.797	2,49%	429.346	848.158		
01/01/2018		448.000	17.690.797	2,58%	456.423	1.304.581		
01/02/2018		448.000	18.138.797	2,58%	467.981	1.772.562		
01/03/2018		448.000	18.586.797	2,58%	479.539	2.252.101		\$ 100.000
01/04/2018		448.000	19.034.797	2,55%	485.387	2.737.488		
01/05/2018		448.000	19.482.797	2,55%	496.811	3.234.300		
01/06/2018		446.000	19.928.797	2,53%	504.199	3.738.498	430000	
01/07/2018		446.000	20.374.797	2,53%	515.482	4.253.981		
01/08/2018		446.000	20.820.797	2,53%	526.766	4.780.747		
01/09/2018		446.000	21.266.797	2,47%	525.290	5.306.037		
01/10/2018		446.000	21.712.797	2,44%	529.792	5.835.829		
01/11/2018		446.000	22.158.797	2,43%	538.459	6.374.288		
					0			

SUB TOTALES		\$ 22.158.797		\$ 6.374.288	\$ 3.246.000	\$ 800.000
-------------	--	---------------	--	--------------	--------------	------------

TOTAL GENERAL CORTE NOVIEMBRE 30 DE 2018					\$ 32.579.085
--	--	--	--	--	---------------

ANA ROSA RODRIGUEZ C
CC.No. 52150339 Bogota
T.P. No. 170278 C.S.J.

118

Señores

JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE BOGOTA DC.

E.

S.

D.

J.17 PEQ CAU COM MULT

PROCESO: 2014-1360

MAR12*20PM 2:04 013578

Demandante: EDIFICIO MULTIFAMILIAR TENERIFE REAL PH

Demandados: Olga Niño de Infante y Carlos Felipe Niño Infante

ANA ROSA RODRIGUEZ C. mayor de edad actuando en calidad de apoderada de la parte Demandante dentro del proceso en referencia, me dirijo respetuosamente a su despacho para referirme al auto de fecha 5 de Marzo de los corrientes, así:

1. La liquidación del crédito obrante folios 113 y 114 cumple con la aplicación del abono realizado por los deudores en el año 2015 por la suma de \$9.000.000.
2. La aplicación de dicho abono cumple con lo normado en el art 1653 del C C
3. Con fecha 11/18/2015 se aplicó el abono así:
A intereses \$ 7.616.322 y a Capital \$ 1.383.678
Total, abono aplicado \$ 9.000.000.00
4. En la liquidación aportada, cada una de las cifras relacionadas en el ítem anterior, se registra con un signo menos (-) con lo cual la operación matemática disminuye los saldos tanto de intereses como de capital.

Anexo copia de la Liquidación aportada, donde resalto el renglón de la liquidación pertinente a la aclaración que me permito hacer.

Solicito respetuosamente al despacho, se sirva darle curso a la liquidación aportada y con ella la entrega del título a favor de mi representado, obrante en el expediente por la suma de \$18.120.000 que corresponde a un abono de la obligación y cuya aplicación está debidamente realizada en la liquidación obrante en el expediente y de la cual anexo copia.

Del Señor Juez



ANA ROSA RODRIGUEZ C.

CC.No. 52.150.339 Bogota

T.P. No. 170.278 C.S.J

Anexo: 2 folios