

INFORME SECRETARIAL. - Bogotá, D.C., 11 de abril de 2024 se informa al señor Juez, que el presente proceso ingresa al Despacho para proveer. **Sírvase proveer.**

EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ, D.C.

Bogotá, D.C., Veintiséis de abril de Dos Mil Veinticuatro

PROCESO: 2024-0044

Por haber sido presentada a demanda en legal forma y por encontrarse reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y ss., del C. G. del Proceso, el Juzgado **LIBRA ORDEN DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** de **MÍNIMA** cuantía a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL SALITRE P.H.** en contra de **VICTOR ALFONSO NIÑO ULLOA**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.- Por la suma de **\$22.000,00 m/cte** como capital de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre de 2017.
- 2.- Por la suma de **\$219.000,00 m/cte** como capital de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2017.
- 3.- Por la suma de **\$2'784.000,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2018, a razón de \$232.000,00, cada una.
- 4.- Por la suma de **\$2'952.000,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2019, a razón de \$246.000,00, cada una.
- 5.- Por la suma de **\$3'132.000,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2020, a razón de \$261.000,00, cada una.
- 6.- Por la suma de **\$3'240.000,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2021, a razón de \$270.000,00, cada una.
- 7.- Por la suma de **\$3'564.000,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2022, a razón de \$297.000,00, cada una.
- 8.- Por la suma de **\$3'795.000,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a noviembre de 2023, a razón de \$345.000,00, cada una.

9.- Por la suma de **\$371.500,00 m/cte**, como capital de las cuotas de “ASOBEL” correspondientes a los meses de diciembre de 2017 a noviembre de 2023, conforme a lo señalado en la pretensión primera de la demanda.

10.- Por la suma de **\$140.000,00 m/cte**, por concepto de uso garaje visitante correspondiente a los meses de abril de 2019, marzo y abril de 2020, mayo de 2021.

11.- Por la suma de **\$1'490.500,00 m/cte**, como capital de las cuotas extraordinarias correspondientes a los meses de mayo de 2018 a noviembre de 2021, conforme a lo señalado en la pretensión primera de la demanda.

12.- Por los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.

13.- De conformidad al artículo 431 del inciso 2º del C. G. del Proceso, se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinaria y extraordinaria, multas y demás expensas que en lo sucesivo se causen durante el transcurso del proceso y hasta que se dicte sentencia u orden de seguir adelante la ejecución, previa certificación del administrador.

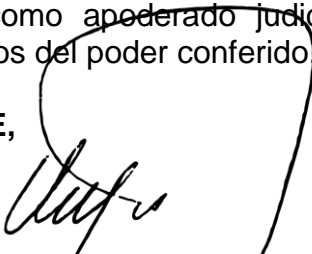
14. Por los intereses de mora que en lo sucesivo se causen durante el transcurso del proceso sobre las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias y demás expensas, excepto las multas y/o sanciones hasta que se dicte sentencia u orden de seguir adelante la ejecución, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

NOTIFÍQUESE a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 a 292 del C.G. del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (artículo 442 ibídem).

RECONÓCESE personería ADJETIVA al abogado **JOSÉ MIGUEL ACUÑA GUTIERREZ**, quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante, conforme los términos y efectos del poder conferido

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,


HENRY ARMANDO MORENO ROMERO
Juez

JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

Bogotá, D. C., 29 de abril de 2024
Notificado por anotación en ESTADO
No. 017

EVELYN GISELLA BARRETO CHALA
Secretaria