


RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA MANDAMIENTO DE PAGO. RAD: 2023 0890

Manuela Osorio <manuelaosorioaguirre@gmail.com>

Mié 24/01/2024 15:21

Para: Juzgado 17 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j17pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: dasanchez@rtsb-legal.com <dasanchez@rtsb-legal.com>; Infomedios <infomedios@marval.com.co>

 4 archivos adjuntos (5 MB)

1. Gmail - PODER.pdf; 0. RECURSO DE REPOSICIÓN- LUZ ESTELLA PULGARÍN.pdf; 2. Registro Civil de defunción de Ricardo A. Espinosa..pdf; 3. Certificado de tradición.pdf;

Doctor

HENRY ARMANDO MORENO ROMERO

JUEZ DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y DE COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ-

Bogotá D.C.

Ref. Proceso ejecutivo de mínima cuantía

Demandante: Marval S.A.S.

Demandado: Luz Estella Pulgarín Puerta y otro.

Radicado: 2023- 0890.

Asunto: Recurso de reposición en contra del mandamiento ejecutivo.

MANUELA OSORIO AGUIRRE, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.053.826.335 de Manizales-Caldas, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional número 285.341 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada de la parte demandada, respecto a la señora **LUZ ESTELLA PULGARÍN PUERTA**, mediante el presente escrito **ADJUNTO RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DEL AUTO QUE LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO PROFERIDO EL 22 DE AGOSTO DEL 2023.**

Así mismo, adjunto poder, a efectos de que me sea reconocida personería jurídica para actuar.

El presente correo se remite a la parte demandante, como a su apoderado, lo que podrá verificarse por parte del Despacho en el dato de envío. Dando así, cumplimiento a lo establecido en el Estatuto Procesal.

Por favor confirmar recibido.

Cordialmente,

--

Manuela Osorio Aguirre.

Abogada.

Manizales (Caldas).

Celular: 322 528 3222.

Correo-e: manuelaosorioaguirre@gmail.com

**** AVISO DE CONFIDENCIALIDAD ****

ESTE MENSAJE, (INCLUYENDO CUALQUIER ANEXO) ESTÁ DIRIGIDO ÚNICAMENTE A LOS DESTINATARIOS ARRIBA SEÑALADOS. PUEDE CONTENER INFORMACIÓN CONFIDENCIAL O PRIVILEGIADA Y NO DEBE SER LEÍDO, COPIADO O DE OTRA FORMA UTILIZADO POR CUALQUIER OTRA PERSONA. SI USTED RECIBE ESTA COMUNICACIÓN POR ERROR, FAVOR AVISAR AL REMITENTE Y ELIMINAR EL MENSAJE DE SU SISTEMA.



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Manizales, enero del 2024.

Doctor

HENRY ARMANDO MORENO ROMERO

**JUEZ DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y DE COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ-**

Bogotá D.C.

Ref. Proceso ejecutivo de mínima cuantía

Demandante: Marval S.A.S.

Demandado: Luz Estella Pulgarín Puerta y otro.

Radicado: 2023- 0890.

Asunto: Recurso de reposición contra el mandamiento de pago.

MANUELA OSORIO AGUIRRE, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.053.826.335 expedida en la ciudad de Manizales- Caldas, domiciliada en la ciudad de Manizales- Caldas, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional número 285.341 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada de la señora **LUZ ESTELLA PULGARÍN PUERTA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 30.272.378 de Manizales- Caldas, domiciliada en la ciudad de Manizales- Caldas, me permito **INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL MANDAMIENTO PROFERIDO POR SU DESPACHO EL 22 DE AGOSTO DEL 2023**. Previa las siguientes consideraciones:

1. CONSIDERACIONES.

A. OPORTUNIDAD DEL RECURSO.

Mi poderdante recibió a su correo electrónico la notificación respectiva el 19 de enero del 2024, siendo así, la ejecutoria comienza a correr a partir del lunes 22 de enero del 2024 hasta el 24 de enero del 2024.

Debiéndose presentar el recurso dentro de la ejecutoria, se tiene que el mismo es totalmente **OPORTUNO Y PROCEDENTE**.

B. PROCEDENCIA DEL RECURSO DE REPOSICIÓN.

De conformidad con lo establecido en el **Artículo 318 del C.G.P**, el recurso de reposición: “... *procede contra los autos que dicte el juez ...*” así mismo, respecto a la oportunidad de su presentación el artículo citado ha establecido: “... *Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto ...*”.

Por su parte, el **Artículo 430 del C.G.P**: “... *Los requisitos formales del título ejecutivo sólo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento ejecutivo ...*”. En ese sentido, el **artículo 438 del C.G.P**, preceptúa: “... *El mandamiento ejecutivo no es apelable ... y el que por vía de reposición lo revoque ...*”

Finalmente, el **numeral 3 del Artículo 442 del C.G.P**, indica: “*La formulación de excepciones se someterá a las siguientes reglas: ... 3. ... y los hechos que se configuren excepciones previas deberán alegarse mediante reposición contra el mandamiento de pago ...*”

En conclusión, toda la relación normativa da cuenta de la procedencia del recurso de reposición a efectos de cuestionar el mandamiento de pago ejecutivo, y de otro lado, de alegar las excepciones previas.

2. SUSTENTACIÓN RECURSO.

A. No se cumple con el requisito de CLARIDAD.

En la carta de instrucciones aportada, en el punto (5) se indica:

“... La cuantía de la obligación será igual al monto de todas las sumas que por concepto de Crédito Hipotecario Y / O Subsidio; no hayan sido girados por, que directa o indirecta, conjunta o separadamente, y por cualquier concepto le deba (mos) o llegue (mos) a deber a MARVAL SA ...”¹

Bajo esa órbita se advierte la existencia de un negocio matriz, que corresponde a una compraventa, del inmueble identificado con Folio de

¹ Folio 14 anexos demanda

Matrícula Inmobiliaria número 307- 107920, cuya anotación número 5 contiene:

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-06-2019 Radicación: 2019-307-6-5461	
Doc: ESCRITURA 892 DEL 05-04-2019 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTÁ, D.C.	VALOR ACTO: \$146,867,440
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA , JUNTO CON EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO 31.	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: MARVAL S. A.	NIT# 8902056450
A: ESPINOSA CETAREZ RICARDO ALBERTO	CC# 79410310 X 50%
A: PULGARIN PUERTA LUZ STELLA	CC# 30272368 X 50%

El valor de dicho acto, corresponde a la cifra de \$146.867.440, y de acuerdo a la instrucción para establecer la cuantía, existe una asociación indisoluble a ese negocio, donde debe acreditar la parte demandante el respaldo que lo lleva a determinar la suma de \$26.642.735.

Es más, de acuerdo con la instrucción suscrita en la carta que acompaña al pagaré, es incierta que la cuantía efectivamente corresponda a la señalada en el título. Siendo indispensable una relación de las cuentas del negocio matriz de compraventa.

Por su parte, la **Corte Suprema de Justicia- Sala de Casación Civil**² ha indicado respecto a este requisito que:

² CORTE SUPREMA DE JUSTICIA STC- 3298- 2019.

*“La claridad de la obligación, **consiste en que el documento que la contenga sea inteligible, inequívoco y sin confusión en el contenido y alcance obligacional de manera que no sea oscuro con relación al crédito a favor del acreedor y la deuda respecto del deudor.** Que los elementos de la obligación, sustancialmente se encuentren presentes: Los sujetos, el objeto y el vínculo jurídico. Tanto el préstamo a favor del sujeto activo, así como la acreencia en contra y a cargo del sujeto pasivo”. Subrayas y negrillas fuera del texto original.*

Evidentemente, si existen confusiones y queda un halo de duda respecto a la determinación de la cuantía ¿con base en qué determinó el demandante que era esa cifra y cómo puede respaldarlo? El simple hecho de que pueda formularse un interrogante en ese sentido, da cuenta de que **NO ES CLARA QUE LA OBLIGACIÓN DE DINERO SEA ESA Y NO UNA DISTINTA**. En consecuencia, la indeterminación de la deuda de mi poderdante, demuestra el incumplimiento de este requisito.

De otro lado, pongo de presente que el señor Ricardo A. Espinosa, falleció el 11 de marzo del 2022. Lo anterior, con el fin de que el Despacho tome las decisiones que considere.

3. ANEXOS.

- Poder para actuar.
- Certificado de Defunción del señor Ricardo A. Espinosa.

- Certificado de Tradición 307- 107920

4. NOTIFICACIONES.

Las notificaciones las recibiré en la carrera 23 número 73-11 apto 301. Milán. Manizales- Caldas. Teléfono: 322 528 3222. Correo-e: manuelaosorioaguirre@gmail.com

**De conformidad con la legislación vigente, copia del presente escrito con sus respectivos anexos se remite a la parte demandante.

Cordialmente,



MANUELA OSORIO AGUIRRE.

C.C. 1.053.826.335 de Manizales- Caldas.

T.P. 285.341 del Consejo Superior de la Judicatura.



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

10694342

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	X	Consulado		Corregimiento		Insp. de Policía		Código	A	B	E
País - Departamento - Municipio - Corregimiento a/o Inspección de Policía													
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C. NOTARIA 31 BOGOTA DC * * * * *													

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos													
ESPINOSA CETAREZ RICARDO ALBERTO * * * * *													
Documento de identificación (Clase y número)										Sexo (en Letras)			
CC No. 79410310 * * * * *										MASCULINO * * * * *			

Datos de la defunción

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento a/o Inspección de Policía													
COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C. * * * * *													
Fecha de la defunción										Hora		Número de certificado de defunción	
Año	2	0	2	2	Mes	M	A	R	Día	1	1	05:42	730520405 * * * * *
Juizado que profiere la sentencia										Fecha de la sentencia			
* * * * *										Año			
Documento presentado										Nombre y cargo del funcionario			
Autorización judicial <input type="checkbox"/>										Certificado Médico X			
CARLOS ALBERTO PINZON LUIS - MEDICO * * * * *													

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos													
CABRERA DIAZ JUAN PABLO * * * * *													
Documentos de identificación (Clase y número)										Firma			
CC No. 1073681734 * * * * *													

Primer testigo

Apellidos y nombres completos													
* * * * *													
Documentos de identificación (Clase y número)										Firma			
* * * * *										* * * * *			

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos													
* * * * *													
Documentos de identificación (Clase y número)										Firma			
* * * * *										* * * * *			

Fecha de inscripción										Nombre y firma del funcionario autoriza			
Año	2	0	2	2	Mes	M	A	R	Día	1	5	JULIO CESAR GALVIS MARTINEZ VILLALBA	

ESPACIO PARA NOTAS



Manuela Osorio <manuelaosorioaguirre@gmail.com>

PODER

1 mensaje

Luz Estella Pulgarín Puerta <lepulgarin@gmail.com>
Para: manuelaosorioaguirre@gmail.com

24 de enero de 2024, 10:31 a.m.

LUZ ESTELLA PULGARÍN PUERTA, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número **30.272.368** de Manizales y vecina de Manizales, con correo electrónico lepulgarin@gmail.com, por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente a la doctora **MANUELA OSORIO AGUIRRE**, mayor de edad y vecina de Manizales, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.053.826.335 de Manizales, abogada titulada e inscrita, portadora de la tarjeta profesional N° 285.341 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico manuelaosorioaguirre@gmail.com, para que asuma la representación de mis intereses en el proceso de la referencia.

La doctora **MANUELA OSORIO AGUIRRE**, queda facultada para: notificarse, recibir, desistir, transigir, sustituir y reasumir el poder en cualquier momento, conciliar total o parcialmente las pretensiones, adelantar y solicitar cualquier medida que considere necesarias al proceso, en forma tal que no pueda alegarse en ningún momento que carece de poder para ello.

Solicito se le reconozca personería, en los términos anteriormente expuestos

Atentamente,

Luz Estella Pulgarín Puerta



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240123765488159746

Nro Matrícula: 307-107920

Pagina 1 TURNO: 2024-307-1-3103

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 08:19:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: RICAURTE VEREDA: RICAURTE

FECHA APERTURA: 23-11-2018 RADICACIÓN: 2018-307-6-10951 CON: ESCRITURA DE: 30-10-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 0305 TORRE 1 CON AREA DE 70.30 M2. CONSTRUIDA, 64.43 M2. AREA PRIVADA COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.2548% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2626, 2018/10/30, NOTARIA CUARENTA Y SIETE BOGOTA D.C.. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, ALCOBA PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO, DOS (2) ALCOBAS, UN (1) BAÑO, COCINA, ROPAS, UN (1) BALCÓN, ESPACIOS PARA MANEJADORES DE AIRE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 01.- 21-11-1986 ESCRITURA 6479 DEL 07-11-1986 NOTARIA 4. DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,100,000.00 DE: SOCIEDAD AGRICOLA MAURITANIA LTDA , A: AGROSOLAR ROMERO Y SANCHEZ Y CIA S.C.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 20763.--
- 02.- 06-11-1991 ESCRITURA 2.531 DEL 06-09-1991 NOTARIA 13 DE SANTA FE DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: AGROPECUARIA TIERRA LINDA POSADA Y CIA. S.C.A. , A: T. DE GOMEZ ROSARIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 31271.--
- 03.- 25-03-1993 ESCRITURA 3128 DEL 03-12-1992 NOTARIA 44 DE SANTA FE DE BOGOTA COMPRAVENTA. NATURALEZA ESC.# 0674 DE FECHA 17-03-93 DE LA NOTARIA 44 DE SANTA FE DE BOGOTA., POR VALOR DE \$ 6,500,000.00 DE: AGROSOLAR ROMERO SANCHEZ Y CIA. S.C.A. , A: INVERSIONES HUMBERTO NI/O Y CIA. S. EN C. , INVERSIONES V.P.R.S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 20763.--
- 04.- 25-03-1993 ESCRITURA 3.129 DEL 03-12-1992 NOTARIA 44. DE SANTA FE DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 24,500,000.00 DE: SOCIEDAD AGRICOLA MAURITANIA LIMITADA , A: INVERSIONES HUMBERTO NI/O Y CIA. S.EN.C. , INVERSIONES V.P.R. S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 35077.--
- 05.- 28-03-1995 ESCRITURA 094 DEL 19-03-1995 NOTARIA UNICA DE SAN FRANCISCO COMPRAVENTA DERECHOS COMUNES Y PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 13,000,000.00 DE: INVERSIONES HUMBERTO NI/O Y CIA. S. EN C. , A: NI/O CORREDOR HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 20763.--
- 06.- 28-03-1995 ESCRITURA 096 DEL 19-03-1995 NOTARIA UNICA DE SAN FRANCISCO COMPRAVENTA DERECHOS COMUNES Y PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 167,000,000.00 DE: INVERSIONES HUMBERTO NI/O Y CIA. S. EN C. , A: NI/O CORREDOR HUMBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 35077.--
- 07.- 07-04-1995 ESCRITURA 092 DEL 19-03-1995 NOTARIA UNICA DE SAN FRANCISCO (CUND.) COMPRAVENTA DERECHO PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 13,000,000.00 DE: INVERSIONES V.P.R. S EN C. , A: GONZALEZ TOBOS JORGE ARTURO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 20763.--
- 08.- 07-04-1995 ESCRITURA 093 DEL 19-03-1995 NOTARIA UNICA DE SAN FRANCISCO COMPRAVENTA DERECHO PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 167,000,000.00 DE: INVERSIONES V.P.R. S. EN C. , A: GONZALEZ TOBOS JORGE ARTURO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 35077.--
- 09.- 04-06-1996 ESCRITURA 311 DEL 01-09-1995 NOTARIA DE SAN FRANCISCO RESOLUCION CONTRATO DE COMPRA VENTA CONTENIDA EN LA ESCRITURA #093 DE MARZO 19/95 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN FRANCISCO DE: GONZALEZ TOBOS JORGE ARTURO, A: INVERSIONES V.P.R. S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 35077.--
- 10.- 04-06-1996 ESCRITURA 463 DEL 18-12-1995 NOTARIA DE SAN FRANCISCO RESOLUCION CONTRATO DE COMPRA VENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA # 092 DE MARZO 19/95 NOTARIA UNICA DE SAN FRANCISCO DE: GONZALEZ TOBOS JORGE ARTURO, A: INVERSIONES V.P.R. S EN C. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 20763.--
- 11.- 30-01-2004 ESCRITURA 988 DEL 29-05-2003 NOTARIA 61 DE BOGOTA ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: TINOCO DE GOMEZ ROSARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240123765488159746

Nro Matrícula: 307-107920

Pagina 2 TURNO: 2024-307-1-3103

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 08:19:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MARITZA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 31271.--

12.- 30-01-2004 ESCRITURA 988 DEL 29-05-2003 NOTARIA 61 DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: TINOCO DE GOMEZ ROSARIO MARITZA, A: RODRIGUEZ HERRERA BEATRIZ, SARAY LARA MELBA MIREYA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 31271.--

13.- 01-02-2007 ESCRITURA 85 DEL 19-01-2007 NOTARIA 62 DE BOGOTA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 90,000,000.00 DE: NI/O CORREDOR HUMBERTO, A: SOCIEDAD INVERSIONES V.P.R. Y CIA. LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 20763.--

14.- 15-05-2012 ESCRITURA 1061 DEL 14-05-2012 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 30,000,000.00 DE: RODRIGUEZ HERRERA BEATRIZ, SARAY LARA MELBA MIREYA, A: PULIDO PULIDO HUGO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 31271.--

15.- 04-08-2014 ESCRITURA 3079 DEL 01-08-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 13,804,935,000.00 DE: INVERSIONES VPR Y COMPA/IA LIMITADA EN LIQUIDACION , A: MARVAL S. A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 20763.--

16.- 04-08-2014 ESCRITURA 3079 DEL 01-08-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 13,804,935,000.00 DE: INVERSIONES VPR Y CAOMPA/IA LIMITADA EN LIQUIDACION , A: MARVAL S. A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 35077.--

17.- 29-09-2014 ESCRITURA 4125 DEL 23-09-2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 69,000,000.00 DE: PULIDO PULIDO HUGO, A: MARVAL S. A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 31271.--

18. -ESCRITURA 1646 DEL 11/5/2015 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 25/5/2015 POR ENGLOBE A: MARVAL S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-85941 .--

19. -ESCRITURA 820 DEL 27/4/2018 NOTARIA CUARENTA Y SIETE 47 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 30/4/2018 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: MARVAL S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-85941

20. -ESCRITURA 820 DEL 27/4/2018 NOTARIA CUARENTA Y SIETE 47 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 30/4/2018 POR CONSTITUCION DE URBANIZACION A: MARVAL S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-102962 .--

21. -ESCRITURA 820 DEL 27/4/2018 NOTARIA CUARENTA Y SIETE 47 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 30/4/2018 POR ENGLOBE A: MARVAL S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-102963 .--

22. -ESCRITURA 2001 DEL 31/8/2018 NOTARIA CUARENTA Y SIETE 47 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 20/9/2018 POR ACLARACION A: MARVAL S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-102963 .--

23 -ESCRITURA 2001 DEL 31/8/2018 NOTARIA CUARENTA Y SIETE 47 DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 20/9/2018 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: MARVAL S. A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 307-107042 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 17 A # 17 - 15 COND PEÑAZUL LA MORADA APTO DESARROLLADO POR ETAPAS ETAPA 1 APTO 305 TORRE 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240123765488159746

Nro Matrícula: 307-107920

Pagina 3 TURNO: 2024-307-1-3103

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 08:19:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 107042

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-09-2018 Radicación: 2018-307-6-9197

Doc: ESCRITURA 2001 DEL 31-08-2018 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARVAL S. A.

NIT# 8902056450 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-11-2018 Radicación: 2018-307-6-10951

Doc: ESCRITURA 2626 DEL 30-10-2018 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S. A.

NIT# 8902056450 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-09-2018 Radicación: 2018-307-6-9197

Doc: ESCRITURA 2001 DEL 31-08-2018 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO CONDOMINIO
PEÑAZUL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S. A.

NIT# 8902056450 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-06-2019 Radicación: 2019-307-6-5461

Doc: ESCRITURA 892 DEL 05-04-2019 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$1,736,111.11

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -CANCELACION HIPOTECA -LIBERACION PARCIAL
HIPOTECA, EN CUANTO A ESTE PREDIO, Y EL DERECHO AL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO 31.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: MARVAL S. A.

NIT# 8902056450

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-06-2019 Radicación: 2019-307-6-5461

Doc: ESCRITURA 892 DEL 05-04-2019 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$146,867,440

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA , JUNTO CON EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO 31.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARVAL S. A.

NIT# 8902056450



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240123765488159746

Nro Matrícula: 307-107920

Pagina 4 TURNO: 2024-307-1-3103

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 08:19:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESPINOSA CETAREZ RICARDO ALBERTO

CC# 79410310 X 50%

A: PULGARIN PUERTA LUZ STELLA

CC# 30272368 X 50%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-06-2019 Radicación: 2019-307-6-5461

Doc: ESCRITURA 892 DEL 05-04-2019 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA , JUNTO CON EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO 31

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA CETAREZ RICARDO ALBERTO

CC# 79410310 X

DE: PULGARIN PUERTA LUZ STELLA

CC# 30272368 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-307-6-9629

Doc: ESCRITURA 12433 DEL 10-07-2019 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL , EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DEFINITIVO DE ESTE PREIDO ES DE 0.1583%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S. A.

NIT# 8902056450

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-04-2023 Radicación: 2023-307-6-3189

Doc: ESCRITURA 4586 DEL 31-03-2023 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2001 DEL 31/8/2018

OFICINA DE ORIGEN NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C., EN EL SENTIDO MODIFICAR PARCIALMENTE EL PLANTEAMIENTO DEL CONDOMINIO PEÑAZUL, DANDO ORIGEN AL LOTE 3A, LOTE 4A, QUEDANDO AREA REMANENTE, (FOLIO -307-107040) Y DEL LOTE 4 (307-107041) LOTE 4A - SURGE EL LOTE 4 EL POBLADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S. A.

NIT# 8902056450

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-307-6-9213

Doc: ESCRITURA 4528 DEL 11-09-2023 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$127,192,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION JUNTO CON EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO 31.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA CETAREZ RICARDO ALBERTO

CC# 79410310

A: PULGARIN PUERTA LUZ STELLA

CC# 30272368 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-12-2023 Radicación: 2023-307-6-11283

Doc: OFICIO 23-0888 DEL 25-10-2023 JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA DE BOGOTA, D.C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240123765488159746

Nro Matrícula: 307-107920

Pagina 5 TURNO: 2024-307-1-3103

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 08:19:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REFERENCIA DEL EJECUTIVO NRO. 2023-0890

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARVAL S. A.

NIT# 8902056450

A: PULGARIN PUERTA LUZ STELLA

CC# 30272368 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: 2018-307-3-2528

Fecha: 11-12-2018

ANOTACION INCLUIDA POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD ART 59 LEY 1579/12 ELD

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-307-1-3103

FECHA: 23-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GABRIEL GONZALEZ GUTIERREZ

REGISTRADOR SECCIONAL



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL ARTÍCULO 319 DEL C.G.P.

Teniendo en cuenta el recurso de reposición que antecede se fija en lista de traslados:

***Hoy 22 de Abril de 2024 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 23 de Abril de 2024 a las 8:00 a.m.
Vence el día 25 Abril de 2024 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**