

**INFORME SECRETARIAL.** - Bogotá, D.C., 9 de abril de 2024 se informa al señor Juez, que el presente proceso ingresa al Despacho para proveer. **Sírvase proveer.**

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá, D.C., Doce de abril de Dos Mil Veinticuatro

PROCESO: 2024-0330

Por haber sido presentada a demanda en legal forma y por encontrarse reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y ss., del C. G. del Proceso, el Juzgado **LIBRA ORDEN DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** de **MÍNIMA** cuantía a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA D, URBANIZACION CARLOS LLERAS RESTREPO P.H.** en contra de **MARIA PATRICIA MARROQUIN CIENDUA**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.- Por la suma de **\$2'082.000,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero de 2020 a marzo de 2021, a razón de **\$138.800,00**, cada una.
- 2.- Por la suma de **\$1'395.000,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de abril de 2021 a enero de 2022, a razón de **\$155.500,00**, cada una.
- 3.- Por la suma de **\$2'002.000,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de febrero a diciembre de 2022, a razón de **\$182.000,00**, cada una.
- 4.- Por la suma de **\$824.000,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a abril de 2023, a razón de **\$206.000,00**, cada una.
- 5.- Por la suma de **\$633.000,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de mayo a julio de 2023, a razón de **\$211.000,00**, cada una.
- 6.- Por la suma de **\$300.000,00 m/cte**, como saldo de las cuotas extraordinarias correspondientes a los meses de enero a marzo de 2020, a razón de **\$100.000,00**, cada una.
- 7.- Por la suma de **\$20.000,00 m/cte**, como cuota retroactiva de administración correspondiente al mes de mayo de 2023.
- 8.- Por la suma de **\$4'423.000,00 m/cte**, como cuota extraordinaria plataforma correspondiente al mes de mayo de 2023.

9.- Por los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.

10.- De conformidad al artículo 431 del inciso 2º del C. G. del Proceso, se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás expensas que en lo sucesivo se causen durante el transcurso del proceso y hasta que se dicte sentencia u orden de seguir adelante la ejecución, previa certificación del administrador.

11. Por los intereses de mora que en lo sucesivo se causen durante el transcurso del proceso sobre las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias y demás expensas, excepto las multas y/o sanciones hasta que se dicte sentencia u orden de seguir adelante la ejecución, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

**NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 a 292 del C.G. del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (artículo 442 ibídem).

RECONÓCESE personería ADJETIVA a la abogada **YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO**, quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante, conforme los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**



**HENRY ARMANDO MORENO ROMERO**  
**Juez(2)**

JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

Bogotá, D. C., 15 de abril de 2024  
Notificado por anotación en ESTADO  
No. 015

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA**  
Secretaria

CM