

**INFORME SECRETARIAL.- Bogotá, D.C., 23 de enero de 2024** se informa al señor Juez, que el presente proceso ingresa al Despacho vencido el término anterior. **Sírvase proveer.**

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA**  
Secretaria

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**DE BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá, D.C., Primero de Marzo de Dos Mil Veinticuatro

PROCESO: 2023-1631

Por haber sido SUBSANADA la demanda en legal forma y reunidas las exigencias del Arts 82 ss 422 del C. G del Proceso y la Ley 675 de 2001, se acepta la presente demanda en consecuencia se **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** de **MÍNIMA CUANTÍA** en favor del **EDIFICIO TERRAZA PASTEUR PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **ISABEL MARINA HERRAN DE BETANCOURT** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$2.277.000 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de JUNIO de 2011 hasta el mes de MARZO de 2017, a razón de \$33.000 cada una.
2. Por la suma de **\$2.718.100 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de ABRIL de 2017 hasta el mes de AGOSTO de 2023, a razón de \$35.300 cada una.
3. Por la suma de **\$8.745 m/cte.**, por concepto de capital derivado de la cuota de administración EXTRAORDINARIA del mes de NOVIEMBRE de 2011.
4. Por los intereses de mora causados sobre el capital indicado en el numeral 1 al 3, liquidado a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.
5. Por la suma de **\$99.000 m/cte.**, por concepto de multa por inasistencia asamblea DICIEMBRE de 2012; FEBRERO de 2013, DICIEMBRE de 2015 a razón de \$33.000 cada una.
6. De conformidad al artículo 431 del inciso 2º del C. G. del Proceso, se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinaria y extraordinaria, multas y demás expensas que en lo sucesivo se causen durante el transcurso del proceso y hasta que se dicte sentencia u orden de seguir adelante la ejecución, previa certificación del administrador.
7. Por los intereses de mora que en lo sucesivo se causen durante el transcurso del proceso sobre las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias y demás expensas, excepto las multas y/o sanciones hasta que se dicte sentencia u orden de seguir adelante la ejecución, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.
8. **NIÉGUESE** el mandamiento de pago, respecto de los intereses de mora sobre las multas por inasistencias, teniendo en cuenta que se estaría incurriendo en una doble sanción por el mismo concepto.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

NOTIFÍQUESE a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 a 292 del C.G. del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (artículo 442 ibídem).

**RECONÓCESE** personería ADJETIVA al abogado ÁLVARO ENRIQUE NIETO BERNATE, quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante, conforme los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**



**HENRY ARMANDO MORENO ROMERO**  
Juez  
(2)

JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

Bogotá, D. C., 4 de marzo de 2024  
Notificado por anotación en ESTADO  
No. 008

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA**  
Secretaria

*7900*