

**INFORME SECRETARIAL.- Bogotá, D.C., 9 de noviembre de 2023** se informa al señor Juez, que el presente proceso ingresa al Despacho vencido el término anterior. **Sírvase proveer.**

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA**  
**Secretaria**

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá, D.C., Diecinueve de Enero de Dos Mil Veincuatro

PROCESO: 2023-1417

Por haber sido SUBSANADA la demanda en legal forma y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 422, 468 del C. G. del Proceso, el Juzgado **LIBRA ORDEN DE PAGO** por la vía ejecutiva **PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MÍNIMA** cuantía a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, y en contra de **JAWHER ANDRÉS VARELA BAQUERO**, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No. 33687 Y ESCRITURA PÚBLICA No. 4230 DE LA NOTARÍA 38 DE BOGOTÁ.**

1. Por la cantidad de **79479.38 Unidades de Valor Real (UVR)** y que equivale a la suma de \$27.890.212,56 **m/cte**, por concepto de capital insoluto incorporado en el pagaré arrimado como base del recaudo.
2. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1, liquidados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para esta clase de créditos, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.
3. Por la cantidad de **3260.73 Unidades de Valor Real (UVR)** y que equivale a la suma de \$1.116.315.81 **m/cte**, por concepto de 4 cuotas vencidas y no pagadas causadas desde el 1/05/2023 al 1/08/2023.
4. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 3, liquidados a la tasa pactada sin que en ningún momento sobrepase la máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para esta

clase de créditos, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

NOTIFÍQUESE al demandado en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C. G. del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de diez (10) días a partir de su notificación para pagar la obligación y/o para proponer excepciones, si así lo estima (artículo. 442 *ibídem*).

DECRÉTASE el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado. Ofíciase.

RECONOCESE personería ADJETIVA a la abogada WENDY LORENA BELLO RAMÍREZ, quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante, conforme los términos y efectos del poder – memorial aportado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**



**HENRY ARMANDO MORENO ROMERO**  
Juez

*iqac*

JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

Bogotá, D. C., 22 de enero de 2024  
Notificado por anotación en ESTADO  
No. 002

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA**  
Secretaria