

SEÑOR
JUEZ 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
D.C.
E. S. D.

REFERENCIA
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2022 - 0267
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADOS: JESUS MIRO ORTEGA MORA Y
MARIELA REYES TORRES
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo **446 DEL C.G.P.**, presento la liquidación del crédito así:

Es importante, señalar que la demandada ha realizado abonos y por lo tanto la liquidación se modifica respecto a lo ordenado en el mandamiento de pago.

Anexo Liquidación mes a mes, a manera de resumen tenemos:

1. PAGARE 548908:

DATOS

Tasa de Mora: 16.50%
UVR al día 04/09/2023: 351,0807

CONCEPTO	UVR	PESOS
CAPITAL TOTAL	5.119,7030	\$ 1.797.428,91
INTERÉS MORA	2.809,5635	\$ 986.383,53
(-) INTERES PAGADO	-0	-\$ 0
SUBTOTAL LIQUIDACIÓN EN PESOS	7.929,2665	\$ 2.783.812,44

PRIMERO. TOTAL, LIQUIDACION: El valor total de la liquidación de crédito es de **7.929,2665 UVRS** equivalente a: **DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON 44/100 MONEDA CORRIENTE (\$ 2.783.812,44 MCTE)**

Respetuosamente,



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES

C.C. No. 51.602.619 de Bogotá

T.P. No. 34.457 del C.S.J.

pvalegal@velascoasociados.com.co

Rev DC

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 548908

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL UVR			INTERESES MORATORIOS UVR		PAGOS UVR		CAPITAL PESOS			PAGOS PESOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
02/12/2019	31/12/2019	30	16.50%	1.2808%	0.0419%	1,006.6605		1,006.6605	12.6387	12.6387			\$ 353,419.07	\$ -	\$ 353,419.07		
01/01/2020	01/01/2020	1	16.50%	1.2808%	0.0419%			1,006.6605	0.4213	13.0600			\$ -	\$ -	\$ 353,419.07		
02/01/2020	31/01/2020	30	16.50%	1.2808%	0.0419%	1,015.2298		2,021.8903	25.3849	38.4449			\$ 356,427.59	\$ -	\$ 709,846.66		
01/02/2020	01/02/2020	1	16.50%	1.2808%	0.0419%			2,021.8903	0.8462	39.2910			\$ -	\$ -	\$ 709,846.66		
02/02/2020	29/02/2020	28	16.50%	1.2808%	0.0419%	1,023.8795		3,045.7698	35.6905	74.9815			\$ 359,464.33	\$ -	\$ 1,069,310.99		
01/03/2020	01/03/2020	1	16.50%	1.2808%	0.0419%			3,045.7698	1.2747	76.2562			\$ -	\$ -	\$ 1,069,310.99		
02/03/2020	31/03/2020	30	16.50%	1.2808%	0.0419%	1,032.5774		4,078.3472	51.2038	127.4600			\$ 362,518.00	\$ -	\$ 1,431,828.99		
01/04/2020	01/04/2020	1	16.50%	1.2808%	0.0419%			4,078.3472	1.7068	129.1668			\$ -	\$ -	\$ 1,431,828.99		
02/04/2020	30/04/2020	29	16.50%	1.2808%	0.0419%	1,041.3558		5,119.7030	62.1355	191.3023			\$ 365,599.92	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/05/2020	31/05/2020	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	257.7230			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/06/2020	30/06/2020	30	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	64.2781	322.0011			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/07/2020	31/07/2020	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	388.4218			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/08/2020	31/08/2020	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	454.8425			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/09/2020	30/09/2020	30	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	64.2781	519.1206			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/10/2020	31/10/2020	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	585.5413			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/11/2020	30/11/2020	30	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	64.2781	649.8194			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/12/2020	31/12/2020	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	716.2401			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/01/2021	31/01/2021	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	782.6608			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/02/2021	28/02/2021	28	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	59.9929	842.6537			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/03/2021	31/03/2021	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	909.0744			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/04/2021	30/04/2021	30	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	64.2781	973.3525			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/05/2021	31/05/2021	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	1,039.7732			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/06/2021	30/06/2021	30	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	64.2781	1,104.0513			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/07/2021	31/07/2021	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	1,170.4720			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/08/2021	31/08/2021	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	1,236.8927			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/09/2021	30/09/2021	30	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	64.2781	1,301.1708			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/10/2021	31/10/2021	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	1,367.5915			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/11/2021	30/11/2021	30	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	64.2781	1,431.8696			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/12/2021	31/12/2021	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	1,498.2903			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/01/2022	31/01/2022	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	1,564.7110			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/02/2022	28/02/2022	28	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	59.9929	1,624.7039			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/03/2022	31/03/2022	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	1,691.1246			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/04/2022	30/04/2022	30	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	64.2781	1,755.4027			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		

01/05/2022	31/05/2022	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	1,821.8234			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/06/2022	30/06/2022	30	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	64.2781	1,886.1015			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/07/2022	31/07/2022	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	1,952.5222			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/08/2022	31/08/2022	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	2,018.9429			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/09/2022	30/09/2022	30	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	64.2781	2,083.2210			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/10/2022	31/10/2022	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	2,149.6417			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/11/2022	30/11/2022	30	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	64.2781	2,213.9198			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/12/2022	31/12/2022	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	2,280.3405			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/01/2023	31/01/2023	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	2,346.7612			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/02/2023	28/02/2023	28	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	59.9929	2,406.7541			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/03/2023	31/03/2023	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	2,473.1748			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/04/2023	30/04/2023	30	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	64.2781	2,537.4529			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/05/2023	31/05/2023	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	2,603.8736			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/06/2023	30/06/2023	30	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	64.2781	2,668.1517			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/07/2023	31/07/2023	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	2,734.5724			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/08/2023	31/08/2023	31	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	66.4207	2,800.9931			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		
01/09/2023	04/09/2023	4	16.50%	1.2808%	0.0419%			5,119.7030	8.5704	2,809.5635			\$ -	\$ -	\$ 1,797,428.91		

TOTALES								5,119.7030	0.0000	5,119.7030	2,809.5635	2,809.5635	0.0000	0.0000	\$ 1,797,428.91	\$ -	\$ 1,797,428.91	\$ -	\$ -
---------	--	--	--	--	--	--	--	------------	--------	------------	------------	------------	--------	--------	-----------------	------	-----------------	------	------

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

COTIZACIÓN UVR (04/09/2023) 351.0807

CAPITAL TOTAL

INTERÉS MORA

(-) INTERES PAGADO

TOTAL LIQUIDACIÓN

UVR	PESOS
5,119.7030	\$ 1,797,428.91
2,809.5635	\$ 986,383.53
0.0000	\$ -
7,929.2665	\$ 2,783,812.44



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO 110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de
traslados:*

***Hoy 08 de noviembre de 2023 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 09 de noviembre de 2023 a las 8:00 a.m.
Vence el día 14 de noviembre de 2023 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**