



Doctor.

HENRY ARMANDO MORENO ROMERO

JUEZ 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE.

j17pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

REFERENCIA	MEMORIAL LIQUIDACION DEL CREDITO ART.446 CGP
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
RADICADO	2022-1459
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE CALAMARÍ 2, PROPIEDAD HORIZONTAL. caminosdecalamari@hotmail.com
DEMANDADOS	ANDRES RAFAEL CALDERON HERRERA, MIRNA MONTEALEGRE CORNEJO, mirnamontealegre@hotmail.com

Respetado doctor.

NAYIB ALFONSO MONCADA PACHECO, domiciliado y residente en Bogotá D.C. identificado con cedula de ciudadanía N.º 1.091.672.503 de la ciudad de Ocaña, Abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N.º 310.149 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderado del señor, **JULIO ALBERTO VELOZA CORREDOR**, Representante Legal y Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE CALAMARI II- PROPIEDAD HORIZONTAL**, NIT 830.123.477-9. Me permito comunicarle a este despacho que, conforme a lo ordenado por el togado en auto que ordenó seguir adelante con la ejecución del 31 de julio de 2023, y cesado el termino para recurrir dicha decisión, se procede a enviar a su despacho la liquidación del crédito como lo dispone el artículo 446, una vez ejecutoriada la providencia y vencidos los términos señalados el artículo 302 del CGP. En suma, es importante mencionar que dicha liquidación se encuentra actualizada con corte contable a 31 de julio de hogao y según lo ordenado en Auto que libró mandamiento de pago.

Se le informa a su despacho que la demandada realizó un abono a la deuda el cual se verá reflejado en la liquidación en mención y será imputada conforme a las disposiciones del articulo 1653 del Código Civil, habida cuenta que no se encuentra comunicado expreso por la parte pasiva o instrucción en contrario.

Se anexa liquidación expedida por el Representante Legal de la copropiedad.

Con atenta y distinguida consideración:

NAYIB ALFONSO MONCADA PACHECO

C.C No. 1.091.672.503. De Ocaña N de S.

T. P. No. 310.149. Del C. S. de la J.

NAMP JURIDICAS

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE CALAMARÍ II

02 DE AGOSTO DE 2023

Actualización y Liquidación del crédito conforme al artículo 446 del (C.G.P) del proceso con radicado No. 110014189017-2022-01459-00 que adelanta el CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE CALAMARI 2 PROPIEDAD HORIZONTAL en contra de la señora MIRNA MONTEALEGRE CORNEJO Y ANDRES RAFAEL CALDERON HERRERA

Esta liquidación se hace a solicitud de la parte interesada.

Concepto	Cuota	Valor	Valor Acumulado	Fecha De Vencimiento	Días De Mora	Máxima Interes corriente anual	Máximo Interes corriente mensual	Intereses Por Mora	Interes mora acumulado	Total
C. Administracion	1	\$323,400	\$323,400	31/01/2020	1260	28.16%	2.35%	\$ 7,589	\$ 7,589	\$330,989
C. Administracion	2	\$323,400	\$646,800	29/02/2020	1230	28.59%	2.38%	\$ 15,410	\$ 22,999	\$669,799
C. Administracion	3	\$323,400	\$970,200	31/03/2020	1200	28.43%	2.37%	\$ 22,986	\$ 45,985	\$1,016,185
C. Administracion	4	\$323,400	\$1,293,600	30/04/2020	1170	28.04%	2.34%	\$ 30,227	\$ 76,212	\$1,369,812
C. Administracion	5	\$323,400	\$1,617,000	31/05/2020	1140	27.29%	2.27%	\$ 36,773	\$ 112,985	\$1,729,985
C. Administracion	6	\$323,400	\$1,940,400	30/06/2020	1110	27.18%	2.27%	\$ 43,950	\$ 156,935	\$2,097,335
C. Administracion	7	\$323,400	\$2,263,800	31/07/2020	1080	27.18%	2.27%	\$ 51,275	\$ 208,210	\$2,472,010
C. Administracion	8	\$323,400	\$2,587,200	31/08/2020	1050	27.44%	2.29%	\$ 59,161	\$ 267,371	\$2,854,571
C. Administracion	9	\$323,400	\$2,910,600	30/09/2020	1020	27.53%	2.29%	\$ 66,774	\$ 334,145	\$3,244,745
C. Administracion	10	\$323,400	\$3,234,000	31/10/2020	990	27.14%	2.26%	\$ 73,142	\$ 407,287	\$3,641,287
C. Administracion	11	\$323,400	\$3,557,400	30/11/2020	960	26.76%	2.23%	\$ 79,330	\$ 486,617	\$4,044,017
C. Administracion	12	\$323,400	\$3,880,800	31/12/2020	930	26.19%	2.18%	\$ 84,698	\$ 571,316	\$4,452,116
C. Administracion	13	\$323,400	\$4,204,200	31/01/2021	900	25.98%	2.17%	\$ 91,021	\$ 662,337	\$4,866,537
C. Administracion	14	\$323,400	\$4,527,600	28/02/2021	870	26.31%	2.19%	\$ 99,268	\$ 761,604	\$5,289,204
C. Administracion	15	\$323,400	\$4,851,000	31/03/2021	840	26.12%	2.18%	\$ 105,590	\$ 867,194	\$5,718,194
C. Administracion	16	\$323,400	\$5,174,400	30/04/2021	810	25.97%	2.16%	\$ 111,983	\$ 979,177	\$6,153,577
C. Administracion	17	\$323,400	\$5,497,800	31/05/2021	780	25.83%	2.15%	\$ 118,340	\$ 1,097,517	\$6,595,317
C. Administracion	18	\$323,400	\$5,821,200	30/06/2021	750	25.82%	2.15%	\$ 125,253	\$ 1,222,770	\$7,043,970
C. Administracion	19	\$323,400	\$6,144,600	31/07/2021	720	25.77%	2.15%	\$ 131,955	\$ 1,354,725	\$7,499,325
C. Administracion	20	\$323,400	\$6,468,000	31/08/2021	690	25.86%	2.16%	\$ 139,385	\$ 1,494,111	\$7,962,111
C. Administracion	21	\$323,400	\$6,791,400	30/09/2021	660	25.79%	2.15%	\$ 145,959	\$ 1,640,069	\$8,431,469
C. Administracion	22	\$323,400	\$7,114,800	31/10/2021	630	25.62%	2.14%	\$ 151,901	\$ 1,791,970	\$8,906,770
C. Administracion	23	\$323,400	\$7,438,200	30/11/2021	600	25.91%	2.16%	\$ 160,603	\$ 1,952,573	\$9,390,773
C. Administracion	24	\$323,400	\$7,761,600	31/12/2021	570	26.19%	2.18%	\$ 169,397	\$ 2,121,970	\$9,883,570
C. Administracion	25	\$323,400	\$8,085,000	31/01/2022	540	26.49%	2.21%	\$ 178,476	\$ 2,300,447	\$10,385,447
C. Administracion	26	\$323,400	\$8,408,400	28/02/2022	510	27.45%	2.29%	\$ 192,342	\$ 2,492,789	\$10,901,189
C. Administracion	27	\$323,400	\$8,731,800	31/03/2022	480	27.71%	2.31%	\$ 201,632	\$ 2,694,421	\$11,426,221
C. Administracion	28	\$323,400	\$9,055,200	30/04/2022	450	28.58%	2.38%	\$ 215,665	\$ 2,910,085	\$11,965,285
C. Administracion	29	\$323,400	\$9,378,600	31/05/2022	420	29.57%	2.46%	\$ 231,104	\$ 3,141,190	\$12,519,790
C. Administracion	30	\$323,400	\$9,702,000	30/06/2022	390	30.60%	2.55%	\$ 247,401	\$ 3,388,591	\$13,090,591
C. Administracion	31	\$323,400	\$10,025,400	31/07/2022	360	31.92%	2.66%	\$ 266,676	\$ 3,655,266	\$13,680,666
C. Administracion	32	\$323,400	\$10,348,800	31/08/2022	330	33.32%	2.78%	\$ 287,352	\$ 3,942,618	\$14,291,418
C. Administracion	33	\$323,400	\$10,672,200	30/09/2022	300	35.25%	2.94%	\$ 313,496	\$ 4,256,114	\$14,928,314
C. Administracion	34	\$323,400	\$10,995,600	31/10/2022	270	36.92%	3.08%	\$ 338,298	\$ 4,594,412	\$15,590,012
C. Administracion	35	\$323,400	\$11,319,000	30/11/2022	240	38.67%	3.22%	\$ 364,755	\$ 4,959,167	\$16,278,167
C. Administracion	36	\$323,400	\$11,642,400	31/12/2022	210	41.46%	3.46%	\$ 402,245	\$ 5,361,411	\$17,003,811
C. Administracion	37	\$375,100	\$12,017,500	31/01/2023	180	43.26%	3.61%	\$ 433,231	\$ 5,794,642	\$17,812,142
C. Administracion	38	\$375,100	\$12,392,600	28/02/2023	150	45.27%	3.77%	\$ 467,511	\$ 6,262,153	\$18,654,753
C. Administracion	39	\$375,100	\$12,767,700	31/03/2023	120	46.26%	3.86%	\$ 492,195	\$ 6,754,348	\$19,522,048
C. Administracion	40	\$375,100	\$13,142,800	30/04/2023	90	47.09%	3.92%	\$ 515,745	\$ 7,270,093	\$20,412,893
C. Administracion	41	\$375,100	\$13,517,900	31/05/2023	60	45.41%	3.78%	\$ 511,540	\$ 7,781,633	\$21,299,533
C. Administracion	42	\$375,100	\$13,893,000	30/06/2023	30	44.64%	3.72%	\$ 516,820	\$ 8,298,453	\$22,191,453
C. Administracion	43	\$375,100	\$14,268,100	31/07/2023	1	44.04%	3.67%	\$ 523,639	\$ 8,822,092	\$23,090,192
SUBTOTALES		\$14,268,100						\$ 8,822,092		\$23,090,192
COSTAS PROCESALES		\$534,000								\$534,000
HONORARIOS ABOGADO		\$4,618,038								\$4,618,038
TOTAL DEUDA										\$28,242,230
ABONO A DEUDA		\$6,000,000		17/07/2023						\$22,242,230
ABONO A DEUDA		\$4,000,000		25/07/2023						\$18,242,230
GRAN TOTAL										\$18,242,230

Cordialmente,

JULIO ALBERTO VELOZA CORREDOR
ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO 110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de
traslados:*

***Hoy 10 de octubre de 2023 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 11 de octubre de 2023 a las 8:00 a.m.
Vence el día 13 de octubre de 2023 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**