



Señores

JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo 2022-482
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTAFE REAL P.H.
DEMANDADO: MAGDALENA LOAIZA OYOLA

JULIE TORRES MORENO, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderada de la parte demandante por medio del presente allego la liquidación del crédito así:

Capital desde julio de 2019 hasta marzo de 2023 \$4.302.000
Intereses moratorios liquidados hasta el 5 de junio de 2023 \$2.453.422
Total a pagar \$6.755.422

Asimismo, solicito que se ordene la elaboración y entrega de títulos conforme a la liquidación de crédito aprobado.

Cordialmente.


JULIE TORRES MORENO
C.C.52.998.868 de Bogotá
T.P. 179.625 C.S. de la J.



FECHA EXIGIBILIDAD	FECHA LIQUIDACIÓN		DÍAS	INTERES BANCARIO E.A.	TASA DE INTERES MORA		Cuota ordinaria	Cuota extraordinaria	CAPITAL ACUMULADO	ABONOS CAPITAL	SALDO CAPITAL	LIQUIDACIÓN INTERES MORATORIO	ABONOS A INTERESES	SALDO INTERESES	RES. SUPERFINANCIERA
	DESDE	HASTA			ANUAL	MENSUAL									
31/07/2019	01/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	2,1434%	\$91.000	\$0	\$91.000	\$0	\$91.000	\$2.015,49	\$0	\$2.015	1018/2019
31/08/2019	01/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	2,1434%	\$91.000	\$0	\$182.000	\$0	\$182.000	\$3.900,94	\$0	\$5.916	1145/2019
30/09/2019	01/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	2,1216%	\$91.000	\$0	\$273.000	\$0	\$273.000	\$5.984,95	\$0	\$11.901	1293/2010
31/10/2019	01/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	2,1146%	\$91.000	\$0	\$364.000	\$0	\$364.000	\$7.697,22	\$0	\$19.599	1474/2019
30/11/2019	01/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	2,1027%	\$91.000	\$0	\$455.000	\$0	\$455.000	\$9.886,19	\$0	\$29.485	1603/2019
31/12/2019	01/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	2,0888%	\$91.000	\$0	\$546.000	\$0	\$546.000	\$11.784,83	\$0	\$41.270	1768/2019
31/01/2020	01/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	2,1176%	\$91.000	\$0	\$637.000	\$0	\$637.000	\$13.039,48	\$0	\$54.309	0094/2020
28/02/2020	01/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	2,1067%	\$91.000	\$0	\$728.000	\$0	\$728.000	\$15.847,81	\$0	\$70.157	0205/2020
31/03/2020	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	2,0808%	\$91.000	\$0	\$819.000	\$0	\$819.000	\$17.041,74	\$0	\$87.199	0351/2020
30/04/2020	01/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	2,0308%	\$91.000	\$0	\$910.000	\$0	\$910.000	\$19.096,61	\$0	\$106.295	0437/2020
31/05/2020	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	2,0238%	\$91.000	\$0	\$1.001.000	\$0	\$1.001.000	\$20.258,41	\$0	\$126.554	0505/2020
30/06/2020	01/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	2,0238%	\$91.000	\$0	\$1.092.000	\$0	\$1.092.000	\$22.836,75	\$0	\$149.390	0605/2020
31/07/2020	01/08/2020	31/08/2020	31	18,29%	27,44%	2,0408%	\$91.000	\$0	\$1.183.000	\$0	\$1.183.000	\$24.948,01	\$0	\$174.338	0685/2020
31/08/2020	01/09/2020	30/09/2020	30	18,35%	27,53%	2,0469%	\$91.000	\$0	\$1.274.000	\$0	\$1.274.000	\$26.076,89	\$0	\$200.415	0769/2020
30/09/2020	01/10/2020	31/10/2020	31	18,09%	27,14%	2,0208%	\$91.000	\$0	\$1.365.000	\$0	\$1.365.000	\$28.503,50	\$0	\$228.919	0869/2020
31/10/2020	01/11/2020	30/11/2020	30	17,84%	26,76%	1,9957%	\$91.000	\$0	\$1.456.000	\$0	\$1.456.000	\$29.057,36	\$0	\$257.976	0947/2020
30/11/2020	01/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	1,9574%	\$91.000	\$0	\$1.547.000	\$0	\$1.547.000	\$31.290,32	\$0	\$289.266	1034/2020
31/12/2020	01/01/2021	31/01/2021	31	17,32%	25,98%	1,9432%	\$91.000	\$0	\$1.638.000	\$0	\$1.638.000	\$32.891,42	\$0	\$322.158	1215/2020
31/01/2021	01/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	1,9655%	\$91.000	\$0	\$1.729.000	\$0	\$1.729.000	\$31.717,52	\$0	\$353.875	0064/2021
28/02/2021	01/03/2021	31/03/2021	31	17,41%	26,12%	1,9523%	\$91.000	\$0	\$1.820.000	\$0	\$1.820.000	\$36.717,14	\$0	\$390.593	0161/2021
31/03/2021	01/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	1,9422%	\$91.000	\$0	\$1.911.000	\$0	\$1.911.000	\$37.116,14	\$0	\$427.709	0305/2021
30/04/2021	01/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	1,9331%	\$94.000	\$0	\$2.005.000	\$0	\$2.005.000	\$40.051,18	\$0	\$467.760	0407/2021
31/05/2021	01/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	1,9321%	\$94.000	\$0	\$2.099.000	\$0	\$2.099.000	\$40.555,09	\$0	\$508.315	0509/2021
30/06/2021	01/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	1,9291%	\$94.000	\$0	\$2.193.000	\$0	\$2.193.000	\$43.714,80	\$0	\$552.030	0622/2021
31/07/2021	01/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	1,9352%	\$94.000	\$0	\$2.287.000	\$0	\$2.287.000	\$45.732,17	\$0	\$597.762	0804/2021
31/08/2021	01/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	1,9301%	\$94.000	\$0	\$2.381.000	\$0	\$2.381.000	\$45.955,43	\$0	\$643.717	0931/2021
30/09/2021	01/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	1,9189%	\$94.000	\$0	\$2.475.000	\$0	\$2.475.000	\$49.076,90	\$0	\$692.794	1095/2021
31/10/2021	01/11/2021	30/11/2021	30	17,27%	25,91%	1,9382%	\$94.000	\$0	\$2.569.000	\$0	\$2.569.000	\$49.792,08	\$0	\$742.586	1259/2021
30/11/2021	01/12/2021	31/12/2021	31	17,46%	26,19%	1,9574%	\$94.000	\$0	\$2.663.000	\$0	\$2.663.000	\$53.863,04	\$0	\$796.449	1405/2021
31/12/2021	01/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	1,9776%	\$94.000	\$0	\$2.757.000	\$0	\$2.757.000	\$56.339,15	\$0	\$852.789	1597/2021
31/01/2022	01/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	2,0418%	\$103.000	\$0	\$2.860.000	\$0	\$2.860.000	\$54.503,76	\$0	\$907.292	0143/2022
28/02/2022	01/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	2,0588%	\$103.000	\$0	\$2.963.000	\$0	\$2.963.000	\$63.037,10	\$0	\$970.329	0256/2022
31/03/2022	01/04/2022	30/04/2022	30	19,05%	28,58%	2,1166%	\$103.000	\$0	\$3.066.000	\$0	\$3.066.000	\$64.895,18	\$0	\$1.035.225	0382/2022
30/04/2022	01/05/2022	31/05/2022	31	19,71%	29,57%	2,1819%	\$103.000	\$0	\$3.169.000	\$0	\$3.169.000	\$71.449,23	\$0	\$1.106.674	0498/2022
31/05/2022	01/06/2022	30/06/2022	30	20,40%	30,60%	2,2497%	\$103.000	\$0	\$3.272.000	\$0	\$3.272.000	\$73.609,33	\$0	\$1.180.283	0617/2022
30/06/2022	01/07/2022	31/07/2022	31	21,28%	31,92%	2,3354%	\$103.000	\$0	\$3.375.000	\$0	\$3.375.000	\$81.447,04	\$0	\$1.261.730	0801/2022
31/07/2022	01/08/2022	31/08/2022	31	22,21%	33,32%	2,4251%	\$103.000	\$0	\$3.478.000	\$0	\$3.478.000	\$87.158,07	\$0	\$1.348.888	0973/2022
31/08/2022	01/09/2022	30/09/2022	30	23,50%	35,25%	2,5482%	\$103.000	\$0	\$3.581.000	\$0	\$3.581.000	\$91.251,59	\$0	\$1.440.140	1126/2022
30/09/2022	01/10/2022	31/10/2022	31	24,61%	36,92%	2,6528%	\$103.000	\$0	\$3.684.000	\$0	\$3.684.000	\$100.987,86	\$0	\$1.541.128	1327/2022
31/10/2022	01/11/2022	30/11/2022	30	25,78%	38,67%	2,7618%	\$103.000	\$0	\$3.787.000	\$0	\$3.787.000	\$104.590,92	\$0	\$1.645.719	1537/2022
30/11/2022	01/12/2022	31/12/2022	31	27,64%	41,46%	2,9326%	\$103.000	\$0	\$3.890.000	\$0	\$3.890.000	\$117.879,43	\$0	\$1.763.598	1715/2022
31/12/2022	01/01/2023	31/01/2023	31	28,84%	43,26%	3,0411%	\$103.000	\$0	\$3.993.000	\$0	\$3.993.000	\$125.478,10	\$0	\$1.889.076	1968/2022
31/01/2023	01/02/2023	28/02/2023	28	30,18%	45,27%	3,1608%	\$103.000	\$0	\$4.096.000	\$0	\$4.096.000	\$120.834,91	\$0	\$2.009.911	0100/2023
28/02/2023	01/03/2023	31/03/2023	31	30,84%	46,26%	3,2192%	\$103.000	\$0	\$4.199.000	\$0	\$4.199.000	\$139.679,76	\$0	\$2.149.591	0236/2023
31/03/2023	01/04/2023	30/04/2023	30	31,39%	47,09%	3,2676%	\$103.000	\$0	\$4.302.000	\$0	\$4.302.000	\$140.571,62	\$0	\$2.290.162	0472/2023
30/04/2023	01/05/2023	31/05/2023	31	30,27%	45,41%	3,1688%	\$0	\$0	\$4.302.000	\$0	\$4.302.000	\$140.864,77	\$0	\$2.431.027	0606/2023
31/05/2023	01/06/2023	05/06/2023	5	29,76%	44,64%	3,1234%	\$0	\$0	\$4.302.000	\$0	\$4.302.000	\$22.395,02	\$0	\$2.453.422	0766/2023
							\$4.302.000	\$0		\$0		\$2.453.422,23	\$0,00		





**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO 110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de
traslados:*

***Hoy 27 de Julio de 2023 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 28 de Julio de 2023 a las 8:00 a.m.
Vence el día 01 de Agosto de 2023 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**