

EDIFICIO TORRE SEKI PROPIEDAD HORIZONTAL
N.I.T.: 901.164.342
CERTIFICADO DEL ESTADO DE LA OBLIGACIÓN
(Artículo 48 Ley 675 de 2001)

MARTIN ECHAVARRIA LONDOÑO, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, D.C. e identificado con la **C.C 80.407.506**, obrando en mi condición de Representante Legal de la sociedad **SISTEMAS INMOBILIARIOS Y CONSULTORÍA S.A. - SICRE S.A.**, con domicilio en Bogotá, D.C., con N.I.T.: 800.131.903-1, sociedad administradora y representante legal del **EDIFICIO TORRE SEKI PROPIEDAD HORIZONTAL**, con domicilio principal en Bogotá, D.C., **N.I.T.: 901.164.342** certifico que la sociedad. **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES CALLE 93** con existencia legal y domicilio principal en Bogotá, D.C., propietario de la **Oficina 507**, ubicada en la carrera 16 No 93-86 de Bogotá, D.C., adeuda a la copropiedad como propietarios de dicho inmueble por concepto de administración, intereses de mora, gastos judiciales, cuota extraordinaria e impuesto valorización; así como las cuotas que se sigan causando en el curso del proceso ejecutivo hasta el pago total de la obligación; las siguientes sumas de dinero:

CONCEPTO	FECHA	VALOR CAPITAL	VALOR INTERESES	FECHA EXIGIBILIDAD
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/07/2018	\$ 848.391	\$ -	01/08/18
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/08/2018	\$ 471.328	\$ -	01/09/18
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/09/2018	\$ 471.328	\$ -	01/10/18
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/10/2018	\$ 471.328	\$ -	01/11/18
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/11/2018	\$ 471.328	\$ -	01/12/18
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/12/2018	\$ 471.328	\$ -	01/01/19
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/01/2019	\$ 471.328	\$ -	01/02/19
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/02/2019	\$ 471.328	\$ -	01/03/19
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/03/2019	\$ 471.328	\$ -	01/04/19
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/04/2019	\$ 471.328	\$ -	01/05/19
RETROACTIVO CUOTAS DE ADMON ENE-ABR 2/2	01/05/2019	\$ 56.951	\$ -	01/06/19
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/05/2019	\$ 499.804	\$ -	01/06/19
RETROACTIVO CUOTAS DE ADMON ENE-ABR 2/2	01/06/2019	\$ 56.951	\$ -	01/07/19
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/06/2019	\$ 499.804	\$ -	01/07/19
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/07/2019	\$ 499.804	\$ -	01/08/19
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/08/2019	\$ 499.804	\$ -	01/09/19
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/09/2019	\$ 499.804	\$ -	01/10/19
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/10/2019	\$ 499.804	\$ -	01/11/19

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/11/2019	\$ 499.804	\$ -	01/12/19
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/12/2019	\$ 499.804	\$ -	01/01/20
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/01/2020	\$ 499.804	\$ -	01/02/20
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/02/2020	\$ 499.804	\$ -	01/03/20
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/03/2020	\$ 499.804	\$ -	01/04/20
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/04/2020	\$ 499.804	\$ -	01/05/20
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/05/2020	\$ 499.804	\$ -	01/06/20
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/06/2020	\$ 499.804	\$ -	01/07/20
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/07/2020	\$ 419.800	\$ -	01/08/20
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/08/2020	\$ 419.800	\$ -	01/09/20
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/09/2020	\$ 419.800	\$ -	01/10/20
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/10/2020	\$ 419.800	\$ -	01/11/20
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/11/2020	\$ 419.800	\$ -	01/12/20
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/12/2020	\$ 419.800	\$ -	01/01/21
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/01/2021	\$ 419.800	\$ -	01/02/21
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	04/02/2021	\$ 419.800	\$ -	01/03/21
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/03/2021	\$ 419.800	\$ -	01/04/21
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	06/04/2021	\$ 377.800	\$ -	01/05/21
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	05/05/2021	\$ 377.800	\$ -	01/06/21
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/06/2021	\$ 377.800	\$ -	01/07/21
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/07/2021	\$ 377.800	\$ -	01/08/21
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/08/2021	\$ 377.800	\$ -	01/09/21
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/09/2021	\$ 377.800	\$ -	01/10/21
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	04/10/2021	\$ 377.800	\$ -	01/11/21
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/11/2021	\$ 377.800	\$ -	01/12/21
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/12/2021	\$ 377.800	\$ -	01/01/22
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	01/01/2022	\$ 415.800	\$ -	01/02/22
	TOTALES	\$ 19.795.701	\$ -	

CONCEPTO	FECHA	VALOR CAPITAL	VALOR INTERESES	FECHA EXIGIBILIDAD
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/05/2019	\$ 154.498	\$ -	01/06/19
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/06/2019	\$ 154.498	\$ -	01/07/19
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/07/2019	\$ 154.498	\$ -	01/08/19
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/08/2019	\$ 154.498	\$ -	01/09/19
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/09/2019	\$ 154.498	\$ -	01/10/19
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/10/2019	\$ 154.498	\$ -	01/11/19
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/11/2019	\$ 154.498	\$ -	01/12/19
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/12/2019	\$ 154.498	\$ -	01/01/20
	TOTALES	\$ 1.235.984	\$ -	

GRAN TOTAL DE LA DEUDA SIN INTERESES DE MORA **\$ 21.031.685**

SON: VEINTIUN MILLONES TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

Esta certificación que presta merito ejecutivo, se expide el día 7 de junio de 2023.

Cordialmente,



Firmado digitalmente
por MARTIN
ECHAVARRIA
LONDONO

EDIFICIO TORRE SEKI PROPIEDAD HORIZONTAL

N.I.T.: 901.164.342

Copropiedad Administrada y Representada Legalmente por SICRE S.A.

MARTÍN ECHAVARRÍA LONDOÑO

C.C.: 80.407.506 de Usaquén

Representante Legal

**JUEZ 17 PEQUEÑAS CAUSAS, EJECUTIVO EDIFICIO TORRE SEKI V.S ALIANZA FIDUCIARIA
RAD 2019-02440, LIQUIDACION CREDITO OFICINA 507**

Ricardo Forero <rforeror@gmail.com>

Miércoles 07/06/2023 15:21

Para: Juzgado 17 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.
<j17pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Edificio Seki <admin@edificioseki.com>

 1 archivos adjuntos (274 KB)

CERTIFICACION OFICINA 507_SEKI_eMEL.pdf;

SEÑOR

JUEZ 17 PEQUEÑAS CAUSAS

E. S. D

REF EJECUTIVO EDIFICIO TORRE SEKI V.S ALIANZA FIDUCIARIA, RAD 2019-02440

RICARDO FORERO RAMIREZ mayor de edad, vecino y residente en la Avda Jimenez 8 A-77 Of 305 de Bogotá, identificada con la C.C 79.145.093 y T.P 29.326 C.S.J, correo electrónico rforeror@gmail.com obrando en mi condición de apoderado de la copropiedad demandante, respetuosamente me permito adjuntar la liquidación del crédito elaborada en los términos indicados por el Despacho, por valor de \$ **21.031.685**, conforme se describe la certificación anexa.

Ruego al Despacho, continuar con los trámites de ley

Atentamente

(fdo)

RICARDO FORERO RAMIREZ

CC 79.145.093 Bogota

TP 29.326 C.S.J



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO 110 *ibidem*.

Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:

***Hoy 17 de Julio de 2023 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 18 de Julio de 2023 a las 8:00 a.m.
Vence el día 21 de Julio de 2023 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**