

ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA

NIT 830.068.054.1

CARRERA 8ª No 16 – 88 OFICINA 501 EDIFICIO FURGOR - BOGOTA

TELEFONO (601) 808 8022 Cel. 314 270 2647 EMAIL:

acoproholda@hotmail.com

Señor

JUEZ 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo NO 2014 1744 00

**DTE: AGRUPACION DE VIVIENDA CIUDADELA CAFAM
 MANZANA 28 SUPERLOTE A ETAPA I - PH**

DDA: MARIA LUZ BORJA ORTEGON

ASUNTO: SU AUTO DE FECHA 6/06/2023

JUAN CAMILO VALIENTE MORALES, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora y dando alcance a lo ordenado en el inciso cuarto de su auto de fecha 6/06/2023, mediante el cual su despacho ordena rehacer la liquidación de crédito, me permito presentar debidamente ajustada a sentencia liquidación de crédito la cual está debidamente certificada por la representante legal de la actora tal y como se evidencia en certificación de deuda adjunta.

AÑO	MES	CUOTA ADMON MES	CUOTA ADMON ACUMU		FECHA PAGO POR CONSIGNACION C. EXTRA INTERESES MORA	INICIO CUOTA ADMON	V/TO CUOTA ADMON	FECHA EXIGIB. CUOTA ADMON	ALT. MORA	TASA %	VR. % MORA CUOTA MES	ABONO CUOTA MES INTERES	FECHA EXIGIBIL. INTERES MORA	CUOTA EXTRA ORDINARIA	MENOS C. EXTRA POR CONSIG	TOTAL
2012	DICIEMBRE	14,800	14,800		06/18/213,07/31/13/08-10-18	1,12,12	5,12,12	1,12,12	127	2,61	49,058	13,300	1,01,13			50,558
2013	ENERO	60,000	74,800		8/01/218	1,01,13	5,01,13	6,01,13	126	2,59	196,106	64,200	1,02,13			242,464
	FEBRERO	60,000	134,800		8/01/218	1,02,13	5,02,13	6,02,13	125	2,59	194,250	65,600	1,03,13			431,114
	MARZO	60,000	194,800		8/01/218	1,03,13	5,03,13	6,03,13	124	2,59	192,696	67,000	1,04,13			616,810
	ABRIL	60,000	254,800		8/01/218	1,04,13	5,04,13	6,04,13	123	2,60	192,175	68,400	1,05,13			800,585
	MAYO	60,000	314,800		8/01/218	1,05,13	5,05,13	6,05,13	122	2,60	190,613	69,700	1,06,13			981,498
	JUNIO		314,800		06/18/13	1,06,13	5,06,13	6,06,13	121	2,60	-		1,07,13			981,498
	JULIO		314,800		8/01/218	1,07,13	5,07,13	6,07,13	120	2,51	-		1,08,13			981,498
	AGOSTO	60,000	374,800		08/10/2018	1,08,13	5,08,13	6,08,13	119	2,51	179,214	68,400	1,09,13			1.152,312
	SEPTIEMBRE	60,000	434,800		08/10/2018	1,09,13	5,09,13	6,09,13	118	2,51	177,708	69,600	1,10,13			1.320,420
	OCTUBRE	60,000	494,800		8/10-9/10/2018	1,10,13	5,10,13	6,10,13	117	2,48	174,166	35,600	1,11,13			1.518,986
2014	NOVIEMBRE	60,000	554,800		09/10/2018	1,11,13	5,11,13	6,11,13	116	2,48	172,608	72,000	1,12,13			1.679,594
	DICIEMBRE	60,000	614,800		9/10-10/10/2018	1,12,13	5,12,13	1,12,13	115	2,48	171,120	73,300	1,01,14			1.837,414
	ENERO	63,000	677,800		10/10/2018	1,01,14	5,01,14	6,01,14	114	2,31	165,904	77,600	1,02,14			1.988,718
	FEBRERO	63,000	740,800		10/10/2018	1,02,14	5,02,14	6,02,14	113	2,31	164,449	80,500	1,03,14			2.135,667
	MARZO	63,000	803,800		10/10/2018	1,03,14	5,03,14	6,03,14	112	2,31	162,994	80,400	1,04,14			2.281,261
	ABRIL	63,000	866,800		12/03/2018	1,04,14	5,04,14	6,04,14	111	2,46	171,748	81,800	1,05,14			2.434,209
	MAYO	63,000	929,800		12/03/2018	1,05,14	5,05,14	6,05,14	110	2,46	170,478	83,200	1,06,14			2.584,487
	JUNIO	63,000	992,800		12/03/2018	1,06,14	5,06,14	6,06,14	109	2,46	168,928	84,300	1,07,14			2.732,115
	JULIO	63,000	1.055,800		12/03/2018	1,07,14	5,07,14	6,07,14	108	2,42	164,385	85,700	1,08,14			2.873,800
	AGOSTO	63,000	1.118,800		12/03/2018	1,08,14	5,08,14	6,08,14	107	2,42	163,132	86,700	1,09,14			3.013,232
2015	SEPTIEMBRE	63,000	1.181,800		02/04/2019	1,09,14	5,09,14	6,09,14	106	2,42	161,608	88,100	1,10,14			3.149,740
	OCTUBRE	63,000	1.244,800		02/04/2019	1,10,14	5,10,14	6,10,14	105	2,40	158,495	89,400	1,11,14			3.281,835
	NOVIEMBRE	63,000	1.307,800		02/04/2019	1,11,14	5,11,14	6,11,14	104	2,40	156,986	90,800	1,12,14			3.411,021
	DICIEMBRE	63,000	1.370,800		02/04/2019	1,12,14	5,12,14	1,12,14	103	2,40	155,476	92,600	1,01,15			3.536,897
	ENERO	66,000	1.436,800		02/04/2019	1,01,15	5,01,15	6,01,15	102	2,39	160,895	96,500	1,02,15			3.667,292
	FEBRERO	66,000	1.502,800		02/04/2019	1,02,15	5,02,15	6,02,15	101	2,39	159,317	97,800	1,03,15			3.794,810

2016	MARZO	66,000	1.568,800		02/04/2019	1,03,15	5,03,15	6,03,15	100	2,39	157,740	99,200	1,04,15			3.919,350
	ABRIL	66,000	1.634,800		07/02/2019	1,04,15	5,04,15	6,04,15	99	2,42	158,123	100,600	1,05,15	250,000	250,000	4.042,872
	MAYO	66,000	1.700,800		07/02/2019	1,05,15	5,05,15	6,05,15	98	2,42	156,526	102,000	1,06,15			4.163,398
	JUNIO	66,000	1.766,800		07/02/2019	1,06,15	5,06,15	6,06,15	97	2,42	154,928	103,400	1,07,15			4.280,926
	JULIO	66,000	1.832,800		07/02/2019	1,07,15	5,07,15	6,07,15	96	2,35	148,896	104,800	1,08,15			4.391,022
	AGOSTO	66,000	1.898,800		07/02/2019	1,08,15	5,08,15	6,08,15	95	2,35	147,345	106,200	1,09,15			4.498,167
	SEPTIEMBRE	66,000	1.964,800		07/02/2019	1,09,15	5,09,15	6,09,15	94	2,35	145,794	107,600	1,10,15			4.602,361
	OCTUBRE	66,000	2.030,800		8/15/2019	1,10,15	5,10,15	6,10,15	93	2,31	141,788	109,100	1,11,15			4.701,049
	NOVIEMBRE	66,000	2.096,800		8/15/2019	1,11,15	5,11,15	6,11,15	92	2,31	140,263	110,500	1,12,15			4.796,812
	DICIEMBRE	66,000	2.162,800		09/02/2019	1,12,15	5,12,15	1,12,15	91	2,31	138,739	111,900	1,01,16			4.889,651
	ENERO	70,600	2.233,400		9/02-12/02/2019	1,01,16	5,01,16	6,01,16	90	2,42	153,767	119,300	1,02,16			4.994,718
	FEBRERO	70,600	2.304,000		12/02/2019	1,02,16	5,02,16	6,02,16	89	2,42	152,058	125,400	1,03,16			5.091,976
2017	MARZO	70,600	2.374,600		12/02/2019	1,03,16	5,03,16	6,03,16	88	2,42	150,350	128,100	1,04,16			5.184,826
	ABRIL	70,600	2.445,200		12/02/2019	1,04,16	5,04,16	6,04,16	87	2,39	146,799	129,800	1,05,16			5.272,424
	MAYO	70,600	2.515,800		12/02/2019	1,05,16	5,05,16	6,05,16	86	2,39	145,111	127,000	1,06,16			5.361,136
	JUNIO	70,600	2.586,400		12/02/2019	1,06,16	5,06,16	6,06,16	85	2,39	143,424	128,600	1,07,16			5.446,560
	JULIO	70,600	2.657,000		12/02/2019	1,07,16	5,07,16	6,07,16	84	2,67	158,342	130,200	1,08,16			5.545,301
	AGOSTO	70,600	2.727,600		12/02/2019	1,08,16	5,08,16	6,08,16	83	2,67	156,457	131,800	1,09,16			5.640,558
	SEPTIEMBRE	70,600	2.798,200		12/02/2019-07/06/2020	1,09,16	5,09,16	6,09,16	82	2,67	154,572	132,900	1,10,16			5.732,829
	OCTUBRE	70,600	2.868,800		07/06/2020	1,10,16	5,10,16	6,10,16	81	2,75	157,262	134,400	1,11,16			5.826,291
	NOVIEMBRE	70,600	2.939,400		07/06/2020	1,11,16	5,11,16	6,11,16	80	2,75	155,320	136,000	1,12,16			5.916,211
	DICIEMBRE	70,600	3.010,000		07/06/2020	1,12,16	5,12,16	1,12,16	79	2,75	153,379	137,600	1,01,17			6.002,589
	ENERO	76,000	3.086,000		07/06/2020	1,01,17	5,01,17	6,01,17	78	2,79	165,510	76,000	1,02,17			6.168,099
	FEBRERO	76,000	3.162,000		07/06/2020-07/02/2021	1,02,17	5,02,17	6,02,17	77	2,79	163,388	152,500	1,03,17			6.254,987
	MARZO	76,000	3.238,000		07/02/2021	1,03,17	5,03,17	6,03,17	76	2,79	161,266	154,300	1,04,17			6.337,953
	ABRIL	76,000	3.314,000		08/02/2021	1,04,17	5,04,17	6,04,17	75	2,79	159,087	156,200	1,05,17			6.416,840
	MAYO	76,000	3.390,000		09/02/2021	1,05,17	5,05,17	6,05,17	74	2,79	156,966	76,000	1,06,17			6.573,806
	JUNIO	76,000	3.466,000		07/02/2021	1,06,17	5,06,17	6,06,17	73	2,79	154,845	76,000	1,07,17			6.728,651
	JULIO	76,000	3.542,000		08/02/2021	1,07,17	5,07,17	6,07,17	72	2,75	150,316	161,700	1,08,17			6.793,266
	AGOSTO	76,000	3.618,000		09/02/2021	1,08,17	5,08,17	6,08,17	71	2,75	148,228	163,600	1,09,17			6.853,894
	SEPTIEMBRE	76,000	3.694,000		10/02/2021	1,09,17	5,09,17	6,09,17	70	2,75	146,140	165,500	1,10,17			6.910,535

2018	OCTUBRE	76,000	3.770,000		11/02/2021	1,10,17	5,10,17	6,10,17	69	2,67	140,015	76,000	1,11,17			7.050,550
	NOVIEMBRE	76,000	3.846,000		12/02/2021	1,11,17	5,11,17	6,11,17	68	2,56	132,301	167,400	1,12,17			7.091,450
	DICIEMBRE	76,000	3.922,000		13/02/2021	1,12,17	5,12,17	1,12,17	67	2,60	132,392	171,000	1,01,18			7.128,842
	ENERO	80,500	4.002,500		08/02/2021	1,01,18	5,01,18	6,01,18	66	2,59	137,607	175,900	1,02,18			7.171,049
	FEBRERO	80,500	4.083,000		09/02/2021	1,02,18	5,02,18	6,02,18	65	2,63	137,615	79,000	1,03,18			7.310,164
	MARZO	80,500	4.163,500		10/02/2021	1,03,18	5,03,18	6,03,18	64	2,58	132,922	179,700	1,04,18			7.343,886
	ABRIL	80,500	4.244,000		10/13/2021	1,04,18	5,04,18	6,04,18	63	2,56	129,830	179,900	1,05,18			7.374,316
	MAYO	80,500	4.324,500		10/13/2021	1,05,18	5,05,18	6,05,18	62	2,55	127,271	185,100	1,06,018	125,000	125,000	7.396,986
	JUNIO	80,500	4.405,000		08/02/2021	1,06,18	5,06,18	6,06,18	61	2,53	124,236	187,000	1,07,18	125,000	125,000	7.414,722
	JULIO	80,500	4.485,500		08/02/2021-10/13/2021	1,07,18	5,07,18	6,07,18	60	2,50	120,750	182,900	1,08,18			7.433,072
	AGOSTO	80,500	4.566,000		08/10/2018	1,08,18	5,08,18	6,08,18	59	2,49	118,263	184,700	1,09,18			7.447,135
	SEPTIEMBRE	80,500	4.646,500		08/10/2018	1,09,18	5,09,18	6,09,18	58	2,47	115,324	173,000	1,10,18			7.469,959
2019	OCTUBRE	80,500	4.727,000		10/10/2018	1,10,18	5,10,18	6,10,18	57	2,45	112,418	169,600	1,11,18			7.493,277
	NOVIEMBRE	80,500	4.807,500		12/03/2018	1,11,18	5,11,18	6,11,18	56	2,44	109,995	165,000	1,12,18			7.518,772
	DICIEMBRE	80,500	4.888,000		12/03/2018	1,12,18	5,12,18	6,12,18	55	2,43	107,588	166,900	1,01,19			7.539,961
	ENERO	85,500	4.973,500		10/13/2021	1,01,19	5,01,19	6,01,19	54	2,40	110,808	159,400	1,02,19			7.576,869
	FEBRERO	85,500	5.059,000		11/18/2021	1,02,19	5,02,19	6,02,19	53	2,46	111,475	161,300	1,03,19			7.612,544
	MARZO	85,500	5.144,500		11/18/2021	1,03,19	5,03,19	6,03,19	52	2,42	107,593	153,300	1,04,19			7.652,337
	ABRIL	85,500	5.230,000		11/18/2021	1,04,19	5,04,19	6,04,19	51	2,41	105,088	155,200	1,05,19			7.687,725
	MAYO	85,500	5.315,500		11/18/2021	1,05,19	5,05,19	6,05,19	50	2,42	103,455	131,975	1,06,19			7.744,705
	JUNIO	85,500	5.401,000		11/18/2021	1,06,19	5,06,19	6,06,19	49	2,41	100,967	85,500	1,07,19			7.845,672
	JULIO	85,500	5.486,500		11/18/2021	1,07,19	5,07,19	6,07,19	48	2,41	98,906	54,400	1,08,19			7.975,678
	AGOSTO	85,500	5.572,000		8/15/2019	1,08,19	5,08,19	6,08,19	47	2,41	96,846	130,300	1,09,10			8.027,724
	SEPTIEMBRE	85,500	5.657,500		09/02/2019	1,09,19	5,09,19	6,09,19	46	2,41	94,785	85,500	1,10,19			8.122,509
2020	OCTUBRE	85,500	5.743,000			1,10,19	5,10,19	6,10,19	45	2,39	91,955		1,11,19			8.299,965
	NOVIEMBRE	85,500	5.828,500		11/01/2019	1,11,19	5,11,19	6,11,19	44	2,38	89,536	85,500	1,12,19			8.389,500
	DICIEMBRE	85,500	5.914,000			1,12,19	5,12,19	6,12,19	43	2,36	86,765	71,100	1,01,20			8.490,666
	ENERO	105,500	6.019,500			1,01,20	5,01,20	6,01,20	42	2,35	104,129	68,100	1,02,20			8.632,194
	FEBRERO	105,500	6.125,000			1,02,20	5,02,20	6,02,20	41	2,38	102,947		1,03,20			8.840,641
	MARZO	105,500	6.230,500			1,03,20	5,03,20	6,03,20	40	2,37	100,014		1,04,20	1.115,000	1.115,000	9.046,155
	ABRIL	105,500	6.336,000			1,04,20	5,04,20	6,04,20	39	2,33	95,868		1,05,20			9.247,523

2021	MAYO	105,500	6.441,500			1,05,20	5,05,20	6,05,20	38	2,27	91,004		1,06,20			9.444,027
	JUNIO	105,500	6.547,000			1,06,20	5,06,20	6,06,20	37	2,27	88,609		1,07,20			9.638,137
	JULIO	105,500	6.652,500			1,07,20	5,07,20	6,07,20	36	2,26	85,835		1,08,20			9.829,471
	AGOSTO	105,500	6.758,000			1,08,20	5,08,20	6,08,20	35	2,29	84,558		1,09,20			10.019,530
	SEPTIEMBRE	105,500	6.863,500			1,09,20	5,09,20	6,09,20	34	2,29	82,142		1,10,20			10.207,172
	OCTUBRE	105,500	6.969,000			1,10,20	5,10,20	6,10,20	33	2,26	78,682		1,11,20			10.391,354
	NOVIEMBRE	105,500	7.074,500			1,11,20	5,11,20	6,11,20	32	2,26	76,298		1,12,20			10.573,151
	DICIEMBRE	105,500	7.180,000			1,12,20	5,12,20	6,12,20	31	2,26	73,913		1,01,21			10.752,565
	ENERO	109,000	7.289,000			1,01,21	5,01,21	6,01,21	30	2,17	70,959		1,02,21			10.932,524
	FEBRERO	109,000	7.398,000			1,02,21	5,02,21	6,02,21	29	2,19	69,226		1,03,21			11.110,750
	MARZO	109,000	7.507,000			1,03,21	5,03,21	6,03,21	28	2,18	66,534		1,04,21			11.286,283
	ABRIL	109,000	7.616,000			1,04,21	5,04,21	6,04,21	27	2,17	63,863		1,05,21			11.459,146
2022	MAYO	109,000	7.725,000			1,05,21	5,05,21	6,05,21	26	2,15	60,931		1,06,21			11.629,077
	JUNIO	109,000	7.834,000			1,06,21	5,06,21	6,06,21	25	2,15	58,588		1,07,21			11.796,665
	JULIO	109,000	7.943,000			1,07,21	5,07,21	6,07,21	24	2,15	56,244		1,08,21			11.961,909
	AGOSTO	109,000	8.052,000			1,08,21	5,08,21	6,08,21	23	2,16	54,151		1,08,21			12.125,060
	SEPTIEMBRE	109,000	8.161,000			1,09,21	5,09,21	6,09,21	22	2,15	51,557		1,10,21			12.285,617
	OCTUBRE	109,000	8.270,000			1,10,21	5,10,21	6,10,21	21	2,14	48,985		1,11,21			12.443,602
	NOVIEMBRE	109,000	8.379,000			1,11,21	5,11,21	6,11,21	20	2,16	47,088		1,12,21			12.599,690
	DICIEMBRE	109,000	8.488,000			1,12,21	5,12,21	6,12,21	19	2,18	45,148		1,01,22			12.753,837
	ENERO	120,000	8.608,000			1,01,22	5,01,22	6,01,22	18	2,21	47,736		1,02,22			12.921,573
	FEBRERO	120,000	8.728,000			1,02,22	5,02,22	6,02,22	17	2,22	45,288		1,03,22			13.086,861
	MARZO	120,000	8.848,000			1,03,22	5,03,22	6,03,22	16	2,23	42,816		1,04,22			13.249,677
	ABRIL	120,000	8.968,000			1,04,22	5,04,22	6,04,22	15	2,23	40,140		1,05,22			13.409,817
	MAYO		8.968,000			1,05,22	5,05,22	6,05,22	14	2,23	199,986		1,06,22			13.609,804
	JUNIO		8.968,000			1,06,22	5,06,22	6,06,22	13	2,21	198,193		1,07,22			13.807,997
	JULIO		8.968,000			1,07,22	5,07,22	6,07,22	12	2,21	198,193		1,08,22			14.006,189
	AGOSTO		8.968,000		12,01,2021	1,08,22	5,08,22	6,08,22	11	2,21	198,193		1,09,22			14.204,382
	SEPTIEMBRE		8.968,000			1,09,22	5,09,22	6,09,22	10	2,23	199,986		1,10,22			14.404,369
	OCTUBRE		8.968,000			1,10,22	5,10,22	6,10,22	9	2,23	199,986		1,11,22			14.604,355
	NOVIEMBRE		8.968,000			1,11,22	5,11,22	6,11,22	8	2,23	199,986		1,12,22			14.804,341

2023	DICIEMBRE		8.968,000			1,12,22	5,12,22	6,12,22	7	2,25	201,780		1,01,23			15.006,121
	ENERO		8.968,000			1,01,23	5,01,23	6,01,23	6	2,25	201,780		1,02,23			15.207,901
	FEBRERO		8.968,000			1,02,23	5,02,23	6,02,23	5	2,25	201,780		1,03,23			15.409,681
	MARZO		8.968,000			1,03,23	5,03,23	6,03,23	4	2,31	207,161		1,04,23			15.616,842
	ABRIL		8.968,000			1,04,23	5,04,23	6,04,23	3	2,31	207,161		1,05,23			15.824,003
	MAYO		8.968,000			1,05,23	5,05,23	6,05,23	2	2,31	207,161		1,06,23			16.031,164
	JUNIO		8.968,000			1,06,23	5,06,23	6,06,23	1		-		1,07,23			16.031,164
	TOTALES	8.968,000									16.528,539	9.465,375		1.615,000	1.615,000	16.031,164
SUMA A PAGAR		8.968,000									7.063,164		-			16.031,164

De acuerdo con lo anterior me permito realizar la siguiente:

PETICIÓN

Por los motivos arriba expuestos solicito, sea tomada en cuenta la presente actualización de crédito y por lo tanto, se de aprobación a la misma. Asimismo, adjunto certificación de deuda y representación legal actualizada.

Del señor Juez.

Atentamente,

JUAN CAMILO VALIENTE MORALES
C.C. 79.938.925 de Bogotá
T.P. 250772 del C. S. J.

ACTUALIZACION DEL CREDITO POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, MULTAS Y E INTERESES DE MORA
 AGRUPACION DE VIVIENDA CIUDADELA CAFAM MANZANA 28 SUPERLOTE A ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL
 ADEUDA EL APARTAMENTO 334 INTERIOR 9 DE PROPIEDAD DE MARI LUZ BORJA ORTEGON
 UBICADO EN LA CALLE 142 A No 113 C 51
 POR CUOTAS DE ADMINISTRACION, INTERESES DE MORA, MULTAS, CUOTAS EXTRAORDINARIAS Y PARQUEADERO ASI:

ANO	MES	CUOTA ADMN MES	CUOTA ADMN ACUMU	FECHA PAGO POR CONSIGNACION C. EXTRA INTERESES MORA	INICIO CUOTA ADMN	VTO CUOTA ADMN	FECHA EXIGIB. CUOTA ADMN	ALT. MORA	TASA %	VR. % MORA CUOTA MES	ABONO CUOTA MES INTERES	FECHA EXIGIB. INTERES MORA	CUOTA EXTRA ORDINARIA	MIENOS C. EXTRA POR CONSIG	TOTAL
2012	DICIEMBRE	14,800	14,800	08/18/213.0731/13.08-10-18	1,12,12	5,12,12	1,12,12	127	2,61	49,058	13,300	1,01,13			50,558
2013	ENERO	60,000	74,800	8/01/218	1,01,13	5,01,13	6,01,13	126	2,59	196,106	64,200	1,02,13			242,464
	FEBRERO	60,000	134,800	8/01/218	1,02,13	5,02,13	6,02,13	125	2,59	194,250	65,600	1,03,13			431,114
	MARZO	60,000	194,800	8/01/218	1,03,13	5,03,13	6,03,13	124	2,59	192,696	67,000	1,04,13			618,810
	ABRIL	60,000	254,800	8/01/218	1,04,13	5,04,13	6,04,13	123	2,60	192,175	68,400	1,05,13			800,585
	MAYO	60,000	314,800	8/01/218	1,05,13	5,05,13	6,05,13	122	2,60	190,613	69,700	1,06,13			981,498
	JUNIO		314,800	06/18/13	1,06,13	5,06,13	6,06,13	121	2,60	-		1,07,13			981,498
	JULIO		314,800	8/01/218	1,07,13	5,07,13	6,07,13	120	2,51	-		1,08,13			981,498
	AGOSTO	60,000	374,800	8/10/2018	1,08,13	5,08,13	6,08,13	119	2,51	179,214	68,400	1,09,13			1,152,312
	SEPTIEMBRE	60,000	434,800	8/10/2018	1,09,13	5,09,13	6,09,13	118	2,51	177,708	69,600	1,10,13			1,320,420
	OCTUBRE	60,000	494,800	8/10-9/10/2018	1,10,13	5,10,13	6,10,13	117	2,48	174,166	35,600	1,11,13			1,518,986
	NOVIEMBRE	60,000	554,800	9/10/2018	1,11,13	5,11,13	6,11,13	116	2,48	172,608	72,000	1,12,13			1,679,594
	DICIEMBRE	60,000	614,800	9/10-10/10/2018	1,12,13	5,12,13	1,12,13	115	2,48	171,120	73,300	1,01,14			1,837,414
2014	ENERO	63,000	677,800	10/10/2018	1,01,14	5,01,14	6,01,14	114	2,31	165,904	77,600	1,02,14			1,988,718
	FEBRERO	63,000	740,800	10/10/2018	1,02,14	5,02,14	6,02,14	113	2,31	164,449	80,500	1,03,14			2,135,667
	MARZO	63,000	803,800	10/10/2018	1,03,14	5,03,14	6,03,14	112	2,31	162,994	80,400	1,04,14			2,281,261
	ABRIL	63,000	866,800	12/3/2018	1,04,14	5,04,14	6,04,14	111	2,46	171,748	81,800	1,05,14			2,434,209
	MAYO	63,000	929,800	12/3/2018	1,05,14	5,05,14	6,05,14	110	2,46	170,478	83,200	1,06,14			2,584,487
	JUNIO	63,000	992,800	12/3/2018	1,06,14	5,06,14	6,06,14	109	2,46	168,928	84,300	1,07,14			2,732,115
	JULIO	63,000	1,055,800	12/3/2018	1,07,14	5,07,14	6,07,14	108	2,42	164,385	85,700	1,08,14			2,873,800
	AGOSTO	63,000	1,118,800	12/3/2018	1,08,14	5,08,14	6,08,14	107	2,42	163,132	86,700	1,09,14			3,013,232
	SEPTIEMBRE	63,000	1,181,800	2/4/2019	1,09,14	5,09,14	6,09,14	106	2,42	161,608	88,100	1,10,14			3,149,740
	OCTUBRE	63,000	1,244,800	2/4/2019	1,10,14	5,10,14	6,10,14	105	2,40	158,495	89,400	1,11,14			3,281,635
	NOVIEMBRE	63,000	1,307,800	2/4/2019	1,11,14	5,11,14	6,11,14	104	2,40	156,986	90,800	1,12,14			3,411,021

1/5

2015	DICIEMBRE	63,000	1,370,800		2/4/2019	1,12,14	5,12,14	1,12,14	103	2,40	155,476	92,600	1,01,15			3,536,897
	ENERO	66,000	1,436,800		2/4/2019	1,01,15	5,01,15	6,01,15	102	2,39	160,895	96,500	1,02,15			3,667,292
	FEBRERO	66,000	1,502,800		2/4/2019	1,02,15	5,02,15	6,02,15	101	2,39	159,317	97,800	1,03,15			3,794,810
	MARZO	66,000	1,568,800		2/4/2019	1,03,15	5,03,15	6,03,15	100	2,39	157,740	99,200	1,04,15			3,919,350
	ABRIL	66,000	1,634,800		7/2/2019	1,04,15	5,04,15	6,04,15	99	2,42	158,123	100,600	1,05,15	250,000	250,000	4,042,872
	MAYO	66,000	1,700,800		7/2/2019	1,05,15	5,05,15	6,05,15	98	2,42	156,526	102,000	1,06,15			4,163,398
	JUNIO	66,000	1,766,800		7/2/2019	1,06,15	5,06,15	6,06,15	97	2,42	154,928	103,400	1,07,15			4,289,926
	JULIO	66,000	1,832,800		7/2/2019	1,07,15	5,07,15	6,07,15	96	2,35	148,896	104,800	1,08,15			4,391,022
	AGOSTO	66,000	1,898,800		7/2/2019	1,08,15	5,08,15	6,08,15	95	2,35	147,345	106,200	1,09,15			4,499,167
	SEPTIEMBRE	66,000	1,964,800		7/2/2019	1,09,15	5,09,15	6,09,15	94	2,35	145,794	107,600	1,10,15			4,602,361
	OCTUBRE	66,000	2,030,800		8/15/2019	1,10,15	5,10,15	6,10,15	93	2,31	141,788	109,100	1,11,15			4,701,049
	NOVIEMBRE	66,000	2,096,800		8/15/2019	1,11,15	5,11,15	6,11,15	92	2,31	140,263	110,500	1,12,15			4,796,812
2016	DICIEMBRE	66,000	2,162,800		9/2/2019	1,12,15	5,12,15	1,12,15	91	2,31	138,739	111,900	1,01,16			4,889,651
	ENERO	70,600	2,233,400		9/02-12/02/2019	1,01,16	5,01,16	6,01,16	90	2,42	153,767	119,300	1,02,16			4,994,718
	FEBRERO	70,600	2,304,000		12/2/2019	1,02,16	5,02,16	6,02,16	89	2,42	152,058	125,400	1,03,16			5,091,976
	MARZO	70,600	2,374,600		12/2/2019	1,03,16	5,03,16	6,03,16	88	2,42	150,350	128,100	1,04,16			5,184,826
	ABRIL	70,600	2,445,200		12/2/2019	1,04,16	5,04,16	6,04,16	87	2,39	146,799	129,800	1,05,16			5,272,424
	MAYO	70,600	2,515,800		12/2/2019	1,05,16	5,05,16	6,05,16	86	2,39	145,111	127,000	1,06,16			5,361,136
	JUNIO	70,600	2,586,400		12/2/2019	1,06,16	5,06,16	6,06,16	85	2,39	143,424	128,600	1,07,16			5,446,560
	JULIO	70,600	2,657,000		12/2/2019	1,07,16	5,07,16	6,07,16	84	2,67	158,342	130,200	1,08,16			5,545,301
	AGOSTO	70,600	2,727,600		12/2/2019	1,08,16	5,08,16	6,08,16	83	2,67	156,457	131,800	1,09,16			5,640,558
	SEPTIEMBRE	70,600	2,798,200		12/02/2019-07/06/2020	1,09,16	5,09,16	6,09,16	82	2,67	154,572	132,900	1,10,16			5,732,829
	OCTUBRE	70,600	2,868,800		7/6/2020	1,10,16	5,10,16	6,10,16	81	2,75	157,262	134,400	1,11,16			5,826,291
	NOVIEMBRE	70,600	2,939,400		7/6/2020	1,11,16	5,11,16	6,11,16	80	2,75	155,320	136,000	1,12,16			5,916,211
2017	DICIEMBRE	70,600	3,010,000		7/6/2020	1,12,16	5,12,16	1,12,16	79	2,75	153,379	137,600	1,01,17			6,002,589
	ENERO	76,000	3,086,000		7/6/2020	1,01,17	5,01,17	6,01,17	78	2,79	165,510	76,000	1,02,17			6,168,099
	FEBRERO	76,000	3,162,000		07/06/2020-07/02/2021	1,02,17	5,02,17	6,02,17	77	2,79	163,388	152,500	1,03,17			6,254,987
	MARZO	76,000	3,238,000		7/2/2021	1,03,17	5,03,17	6,03,17	76	2,79	161,266	154,300	1,04,17			6,337,953
	ABRIL	76,000	3,314,000		8/2/2021	1,04,17	5,04,17	6,04,17	75	2,79	159,087	156,200	1,05,17			6,416,840
	MAYO	76,000	3,390,000		9/2/2021	1,05,17	5,05,17	6,05,17	74	2,79	156,966	76,000	1,06,17			6,573,806
	JUNIO	76,000	3,466,000		7/2/2021	1,06,17	5,06,17	6,06,17	73	2,79	154,845	76,000	1,07,17			6,728,651
	JULIO	76,000	3,542,000		8/2/2021	1,07,17	5,07,17	6,07,17	72	2,75	150,316	161,700	1,08,17			6,793,266
	AGOSTO	76,000	3,618,000		9/2/2021	1,08,17	5,08,17	6,08,17	71	2,75	148,228	163,600	1,09,17			6,853,894

2/5

2018	SEPTIEMBRE	76,000	3,694,000		10/2/2021	1,09,17	5,09,17	6,09,17	70	2,75	146,140	165,500	1,10,17			6,910,536
	OCTUBRE	76,000	3,770,000		11/2/2021	1,10,17	5,10,17	6,10,17	69	2,67	140,015	76,000	1,11,17			7,050,550
	NOVIEMBRE	76,000	3,846,000		12/2/2021	1,11,17	5,11,17	6,11,17	68	2,56	132,301	167,400	1,12,17			7,091,450
	DICIEMBRE	76,000	3,922,000		13/2/2021	1,12,17	5,12,17	6,12,17	67	2,60	132,392	171,000	1,01,18			7,128,842
	ENERO	80,500	4,002,500		8/2/2021	1,01,18	5,01,18	6,01,18	66	2,59	137,607	175,900	1,02,18			7,171,049
	FEBRERO	80,500	4,083,000		9/2/2021	1,02,18	5,02,18	6,02,18	65	2,63	137,615	79,000	1,03,18			7,310,164
	MARZO	80,500	4,163,500		10/2/2021	1,03,18	5,03,18	6,03,18	64	2,58	132,922	179,700	1,04,18			7,343,886
	ABRIL	80,500	4,244,000		10/13/2021	1,04,18	5,04,18	6,04,18	63	2,56	129,830	179,900	1,05,18			7,374,316
	MAYO	80,500	4,324,500		10/13/2021	1,05,18	5,05,18	6,05,18	62	2,55	127,271	185,100	1,06,18	125,000	125,000	7,396,986
	JUNIO	80,500	4,405,000		8/2/2021	1,06,18	5,06,18	6,06,18	61	2,53	124,236	187,000	1,07,18	125,000	125,000	7,414,722
	JULIO	80,500	4,485,500		09/02/2021-10/13/2021	1,07,18	5,07,18	6,07,18	60	2,50	120,750	182,900	1,08,18			7,433,072
2019	AGOSTO	80,500	4,566,000		8/10/2018	1,08,18	5,08,18	6,08,18	59	2,49	118,263	184,700	1,09,18			7,447,135
	SEPTIEMBRE	80,500	4,646,500		8/10/2018	1,09,18	5,09,18	6,09,18	58	2,47	115,324	173,000	1,10,18			7,469,958
	OCTUBRE	80,500	4,727,000		10/10/2018	1,10,18	5,10,18	6,10,18	57	2,45	112,418	169,600	1,11,18			7,493,277
	NOVIEMBRE	80,500	4,807,500		12/3/2018	1,11,18	5,11,18	6,11,18	56	2,44	109,995	165,000	1,12,18			7,518,772
	DICIEMBRE	80,500	4,888,000		12/3/2018	1,12,18	5,12,18	6,12,18	55	2,43	107,588	166,900	1,01,19			7,539,961
	ENERO	85,500	4,973,500		10/13/2021	1,01,19	5,01,19	6,01,19	54	2,40	110,808	159,400	1,02,19			7,576,869
	FEBRERO	85,500	5,059,000		11/18/2021	1,02,19	5,02,19	6,02,19	53	2,46	111,475	161,300	1,03,19			7,612,544
	MARZO	85,500	5,144,500		11/18/2021	1,03,19	5,03,19	6,03,19	52	2,42	107,593	153,300	1,04,19			7,652,337
	ABRIL	85,500	5,230,000		11/18/2021	1,04,19	5,04,19	6,04,19	51	2,41	105,088	155,200	1,05,19			7,687,725
	MAYO	85,500	5,315,500		11/18/2021	1,05,19	5,05,19	6,05,19	50	2,42	103,455	131,975	1,06,19			7,744,705
	JUNIO	85,500	5,401,000		11/18/2021	1,06,19	5,06,19	6,06,19	49	2,41	100,967	85,500	1,07,19			7,845,672
2020	JULIO	85,500	5,486,500		11/18/2021	1,07,19	5,07,19	6,07,19	48	2,41	98,906	54,400	1,08,19			7,975,678
	AGOSTO	85,500	5,572,000		8/15/2019	1,08,19	5,08,19	6,08,19	47	2,41	96,846	130,300	1,09,19			8,027,724
	SEPTIEMBRE	85,500	5,657,500		9/2/2019	1,09,19	5,09,19	6,09,19	46	2,41	94,785	85,500	1,10,19			8,122,509
	OCTUBRE	85,500	5,743,000			1,10,19	5,10,19	6,10,19	45	2,39	91,955		1,11,19			8,299,985
	NOVIEMBRE	85,500	5,828,500		11/1/2019	1,11,19	5,11,19	6,11,19	44	2,38	89,536	85,500	1,12,19			8,389,500
	DICIEMBRE	85,500	5,914,000			1,12,19	5,12,19	6,12,19	43	2,36	86,765	71,100	1,01,20			8,490,666
	ENERO	105,500	6,019,500			1,01,20	5,01,20	6,01,20	42	2,35	104,129	68,100	1,02,20			8,632,194
	FEBRERO	105,500	6,125,000			1,02,20	5,02,20	6,02,20	41	2,38	102,947		1,03,20			8,840,641
	MARZO	105,500	6,230,500			1,03,20	5,03,20	6,03,20	40	2,37	100,014		1,04,20	1,115,000	1,115,000	9,046,155
	ABRIL	105,500	6,336,000			1,04,20	5,04,20	6,04,20	39	2,33	95,866		1,05,20			9,247,523
	MAYO	105,500	6,441,500			1,05,20	5,05,20	6,05,20	38	2,27	91,004		1,06,20			9,444,027

3/5

2021	JUNIO	105,500	6,547,000			1,06,20	5,06,20	6,06,20	37	2,27	88,609		1,07,20		9,638,137
	JULIO	105,500	6,652,500			1,07,20	5,07,20	6,07,20	36	2,26	85,835		1,08,20		9,829,471
	AGOSTO	105,500	6,758,000			1,08,20	5,08,20	6,08,20	35	2,29	84,558		1,09,20		10,019,530
	SEPTIEMBRE	105,500	6,863,500			1,09,20	5,09,20	6,09,20	34	2,29	82,142		1,10,20		10,207,172
	OCTUBRE	105,500	6,969,000			1,10,20	5,10,20	6,10,20	33	2,26	78,682		1,11,20		10,391,354
	NOVIEMBRE	105,500	7,074,500			1,11,20	5,11,20	6,11,20	32	2,26	76,298		1,12,20		10,573,151
	DICIEMBRE	105,500	7,180,000			1,12,20	5,12,20	6,12,20	31	2,26	73,913		1,01,21		10,752,565
	ENERO	109,000	7,289,000			1,01,21	5,01,21	6,01,21	30	2,17	70,959		1,02,21		10,932,524
	FEBRERO	109,000	7,398,000			1,02,21	5,02,21	6,02,21	29	2,19	69,226		1,03,21		11,110,750
	MARZO	109,000	7,507,000			1,03,21	5,03,21	6,03,21	28	2,18	66,534		1,04,21		11,286,283
	ABRIL	109,000	7,616,000			1,04,21	5,04,21	6,04,21	27	2,17	63,663		1,05,21		11,459,146
	MAYO	109,000	7,725,000			1,05,21	5,05,21	6,05,21	26	2,15	60,931		1,06,21		11,629,077
2022	JUNIO	109,000	7,834,000			1,06,21	5,06,21	6,06,21	25	2,15	58,588		1,07,21		11,796,665
	JULIO	109,000	7,943,000			1,07,21	5,07,21	6,07,21	24	2,15	56,244		1,08,21		11,961,909
	AGOSTO	109,000	8,052,000			1,08,21	5,08,21	6,08,21	23	2,16	54,151		1,08,21		12,125,060
	SEPTIEMBRE	109,000	8,161,000			1,09,21	5,09,21	6,09,21	22	2,15	51,557		1,10,21		12,285,617
	OCTUBRE	109,000	8,270,000			1,10,21	5,10,21	6,10,21	21	2,14	48,985		1,11,21		12,443,602
	NOVIEMBRE	109,000	8,379,000			1,11,21	5,11,21	6,11,21	20	2,16	47,088		1,12,21		12,599,690
	DICIEMBRE	109,000	8,488,000			1,12,21	5,12,21	6,12,21	19	2,18	45,148		1,01,22		12,753,837
	ENERO	120,000	8,608,000			1,01,22	5,01,22	6,01,22	18	2,21	47,736		1,02,22		12,921,579
	FEBRERO	120,000	8,728,000			1,02,22	5,02,22	6,02,22	17	2,22	45,288		1,03,22		13,086,861
	MARZO	120,000	8,848,000			1,03,22	5,03,22	6,03,22	16	2,23	42,816		1,04,22		13,249,677
	ABRIL	120,000	8,968,000			1,04,22	5,04,22	6,04,22	15	2,23	40,140		1,05,22		13,409,817
	MAYO		8,968,000			1,05,22	5,05,22	6,05,22	14	2,23	199,986		1,06,22		13,609,804
2023	JUNIO		8,968,000			1,06,22	5,06,22	6,06,22	13	2,21	198,193		1,07,22		13,807,997
	JULIO		8,968,000			1,07,22	5,07,22	6,07,22	12	2,21	198,193		1,08,22		14,006,189
	AGOSTO		8,968,000		12.01.2021	1,08,22	5,08,22	6,08,22	11	2,21	198,193		1,09,22		14,204,382
	SEPTIEMBRE		8,968,000			1,09,22	5,09,22	6,09,22	10	2,23	199,986		1,10,22		14,404,369
	OCTUBRE		8,968,000			1,10,22	5,10,22	6,10,22	9	2,23	199,986		1,11,22		14,604,355
	NOVIEMBRE		8,968,000			1,11,22	5,11,22	6,11,22	8	2,23	199,986		1,12,22		14,804,341
	DICIEMBRE		8,968,000			1,12,22	5,12,22	6,12,22	7	2,25	201,780		1,01,23		15,006,121
	ENERO		8,968,000			1,01,23	5,01,23	6,01,23	6	2,25	201,780		1,02,23		15,207,901
	FEBRERO		8,968,000			1,02,23	5,02,23	6,02,23	5	2,25	201,780		1,03,23		15,409,681

4/5/24



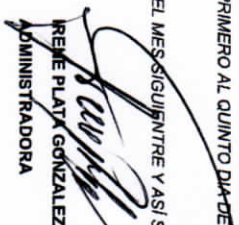
MARZO	8.968,000		1.03,23	5.03,23	6.03,23	4	2,31	207.161		1.04,23		15.616,842	
ABRIL	8.968,000		1.04,23	5.04,23	6.04,23	3	2,31	207.161		1.05,23		15.824,003	
MAYO	8.968,000		1.05,23	5.05,23	6.05,23	2	2,31	207.161		1.06,23		16.031,164	
JUNIO	8.968,000		1.06,23	5.06,23	6.06,23	1		-		1.07,23		16.031,164	
TOTALES	8.968,000							16.528,539	9.465,375		1.615,000	1.615,000	16.031,164
SUMA A PAGAR	8.968,000								7.063,164			-	16.031,164

QUE EL REPRESENTANTE LEGAL (ADMINISTRADORA) DE LA AGROPACION DE VIVIENDA CIUDADELA CAFAM MANZANA 28 SUPERLOTE A ETAPA I, PH, FIRMA Y APRUEBE LA PRESENTE ACTUALIZACION DEL CREDITO QUE ADEUDADA EL APARTAMENTO 334 INTERIOR 9 DE PROPIEDAD DE LAS AQUÍ DEMANDADA, DESDE EL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012 Y HASTA EL MES DE ABRIL DEL 2022.

ASI MISMO CERTIFICA QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, INTERESES DE MORA Y SANCIONES ASAMBLEAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012 Y HASTA EL MES DE ABRIL DEL AÑO 2022, TAL COMO LO INDICA LA SENTENCIA DE FECHA 26 DE MARZO DEL AÑO 2022; ASI LOS INTERESES DEMORA SE COBRAN DESDE EL MES DE MAYO DEL AÑO 2022 Y HASTA EL MES DE JUNIO DEL AÑO 2023; LO ANTERIOR FUERON APROBADAS POR LOS COPROPIETARIOS EN ASAMBLEAS ORDINARIAS PASADAS

QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMERO AL QUINTO DIA DE CADA MES Y HASTA QUE SE VERIFIQUE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

LOS INTERESES DE MORA SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMER DIA DEL MES SIGUIENTE Y ASI SUCESIVAMENTE Y HASTA CUANDO SE CANCELE EL TOTAL DE LA OBLIGACION.


IRENE PLATA GONZALEZ
ADMINISTRADORA

5/5




**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO 110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de
traslados:*

***Hoy 17 de Julio de 2023 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 18 de Julio de 2023 a las 8:00 a.m.
Vence el día 21 de Julio de 2023 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**