

SEÑOR
JUEZ 17 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: 110014003021-2013-00601-01
ACCIÓN: EJECUTIVA MINIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: ASOCIACIÓN EDIFICIO UNIÓN PH
DEMANDADO: EFRAIN CASTELLANOS ANGARITA -1

Asunto: Actualización liquidación crédito.

HERNANDO VÁSQUEZ VALENZUELA, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, en mi condición de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito aportar:

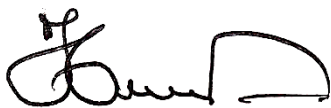
- 1) La certificación de la deuda, respecto a las cuotas causadas, vencidas y exigibles desde la radicación de la demanda (14/may/13) hasta la sentencia (01/jul/17) conforme al numeral 1 y 5 del auto que libro mandamiento de pago(fl15) y el que ordeno seguir adelante (fl130-138), la cual se encuentra firmada por el representante legal actual de la Copropiedad sr Jorge Ismael Bravo.
- 2) Adicional anexo la liquidación de los intereses de mora desde el 01 de julio del 2017, conforme al artículo 446 del CGP y calculadas sobre las sumas aprobadas en el auto del 11 de junio del 2019. No sin antes mencionar que no hay abonos para imputar a la presente demanda.
- 3) Por último, anexo la representación legal vigente de la copropiedad, que acredita la calidad certificadora del actual representante Legal.

Es pertinente mencionar que con lo anterior atiendo lo ordenado por el despacho en auto del 31 de mayo del 2023, pero no acreditando las cuotas desde enero del 2014 como allí lo indica, sino desde mayo del 2013, por cuanto la radicación de la demanda se produjo el 14 de mayo del 2014, es decir que, de acuerdo con el numeral 5 del mandamiento de pago, se incluirían las cuotas sucesivas a la mencionada fecha.

Por último, aprovecho la oportunidad para actualizar los intereses de mora hasta el día de hoy (13/jun/23) ya que los arrimados al expediente en memorial previo datan hasta el 22 de noviembre del 2022.

Bajo la gravedad de Juramento, manifiesto al despacho que desconozco el correo del demandado o su apoderado, por lo que no me es dable atender las instrucciones del artículo 9 de la ley 2213 de jun-22, sirva señor juez contabilizar los términos, conforme al artículo 110 del CGP.

Cordialmente.



HERNANDO VÁSQUEZ VALENZUELA
C.C. 19.329.798
TP No 61.766 del C. S. de la J
hernanadovasquezvalenzuela@gmail.com
nandov28@hotmail.com

EDIFICIO ASOCIACION COPROPIEDAD EDIFICIO UNION PH - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT: 860.069.277-0

Carrera 10 # 15 - 39 Bogotá D. C.

JORGE ISMAEL BRAVO SANTOS, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. **79.043.968**, obrando en calidad de Representante Legal de la persona jurídica denominada **EDIFICIO ASOCIACION COPROPIEDAD EDIFICIO UNION PH - PROPIEDAD HORIZONTAL**, CERTIFICO que el señor **EFRAIN CASTELLANOS ANGARITA**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, quien se identifica con cédula de ciudadanía número **5.733.975**, propietario inscrito de la oficina 1002 del **EDIFICIO ASOCIACIÓN COPROPIEDAD EDIFICIO UNION - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la **Carrera 10 # 15 - 39** de la Ciudad de Bogotá D.C., inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria **No 50C-498675**; adeuda por los siguientes conceptos:

CUOTA MES	VENCIMIENTO	EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA ORDINARIA		CUOTAS ACUMULADAS
Cuotas ordenadas en el auto que libro mandamiento de pago contenidas entre jun/11 a Mar/13;				\$	2.785.000
may-13	31/05/2013	1/06/2013	\$	129.000	\$ 2.914.000
jun-13	30/06/2013	1/07/2013	\$	129.000	\$ 3.043.000
jul-13	31/07/2013	1/08/2013	\$	129.000	\$ 3.172.000
ago-13	31/08/2013	1/09/2013	\$	129.000	\$ 3.301.000
sep-13	30/09/2013	1/10/2013	\$	129.000	\$ 3.430.000
oct-13	31/10/2013	1/11/2013	\$	129.000	\$ 3.559.000
nov-13	30/11/2013	1/12/2013	\$	129.000	\$ 3.688.000
dic-13	31/12/2013	1/01/2014	\$	129.000	\$ 3.817.000
ene-14	31/01/2014	1/02/2014	\$	136.000	\$ 3.953.000
feb-14	28/02/2014	1/03/2014	\$	136.000	\$ 4.089.000
mar-14	31/03/2014	1/04/2014	\$	136.000	\$ 4.225.000
abr-14	30/04/2014	1/05/2014	\$	136.000	\$ 4.361.000
may-14	31/05/2014	1/06/2014	\$	136.000	\$ 4.497.000
jun-14	30/06/2014	1/07/2014	\$	136.000	\$ 4.633.000
jul-14	31/07/2014	1/08/2014	\$	136.000	\$ 4.769.000
ago-14	31/08/2014	1/09/2014	\$	136.000	\$ 4.905.000
sep-14	30/09/2014	1/10/2014	\$	136.000	\$ 5.041.000
oct-14	31/10/2014	1/11/2014	\$	136.000	\$ 5.177.000
nov-14	30/11/2014	1/12/2014	\$	136.000	\$ 5.313.000
dic-14	31/12/2014	1/01/2015	\$	136.000	\$ 5.449.000
ene-15	31/01/2015	1/02/2015	\$	143.000	\$ 5.592.000
feb-15	28/02/2015	1/03/2015	\$	143.000	\$ 5.735.000
mar-15	31/03/2015	1/04/2015	\$	143.000	\$ 5.878.000
abr-15	30/04/2015	1/05/2015	\$	143.000	\$ 6.021.000
may-15	31/05/2015	1/06/2015	\$	143.000	\$ 6.164.000
jun-15	30/06/2015	1/07/2015	\$	143.000	\$ 6.307.000
jul-15	31/07/2015	1/08/2015	\$	143.000	\$ 6.450.000
ago-15	31/08/2015	1/09/2015	\$	143.000	\$ 6.593.000
sep-15	30/09/2015	1/10/2015	\$	143.000	\$ 6.736.000
oct-15	31/10/2015	1/11/2015	\$	143.000	\$ 6.879.000
nov-15	30/11/2015	1/12/2015	\$	143.000	\$ 7.022.000
dic-15	31/12/2015	1/01/2016	\$	143.000	\$ 7.165.000
ene-16	31/01/2016	1/02/2016	\$	153.000	\$ 7.318.000
feb-16	29/02/2016	1/03/2016	\$	153.000	\$ 7.471.000
mar-16	31/03/2016	1/04/2016	\$	153.000	\$ 7.624.000
abr-16	30/04/2016	1/05/2016	\$	153.000	\$ 7.777.000
may-16	31/05/2016	1/06/2016	\$	153.000	\$ 7.930.000
jun-16	30/06/2016	1/07/2016	\$	153.000	\$ 8.083.000
jul-16	31/07/2016	1/08/2016	\$	153.000	\$ 8.236.000
ago-16	31/08/2016	1/09/2016	\$	153.000	\$ 8.389.000
sep-16	30/09/2016	1/10/2016	\$	153.000	\$ 8.542.000
oct-16	31/10/2016	1/11/2016	\$	153.000	\$ 8.695.000
nov-16	30/11/2016	1/12/2016	\$	153.000	\$ 8.848.000
dic-16	31/12/2016	1/01/2017	\$	153.000	\$ 9.001.000
ene-17	31/01/2017	1/02/2017	\$	164.000	\$ 9.165.000
feb-17	28/02/2017	1/03/2017	\$	164.000	\$ 9.329.000
mar-17	31/03/2017	1/04/2017	\$	164.000	\$ 9.493.000
abr-17	30/04/2017	1/05/2017	\$	164.000	\$ 9.657.000
may-17	31/05/2017	1/06/2017	\$	164.000	\$ 9.821.000
jun-17	30/06/2017	1/07/2017	\$	164.000	\$ 9.985.000

OTROS CONCEPTOS

VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	ACUMULADO
Otros conceptos contenidos en el auto que libro mandamiento de pago (21/may/13)		\$ 118.060	\$ 10.103.060
30/06/2013	Sanción de Asamblea junio 2013	\$ 59.000	\$ 10.162.060
30/04/2014	Sanción de Asamblea Marzo 2014	\$ 41.100	\$ 10.203.160
30/05/2016	Sanción de Asamblea abril 2016	\$ 46.000	\$ 10.249.160
30/04/2017	Sanción de Asamblea Marzo 2017	\$ 49.200	\$ 10.298.360
Sub-Total otros conceptos		\$ 313.360	

SON: DIEZ MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M.CTE

Adicionalmente a las cuotas ordinarias relacionadas se cobran intereses moratorios sobre cada una de las cuotas ordinarias y otros conceptos comunes desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique su pago; equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente establecido por la Superintendencia Bancaria o la entidad que haga sus veces; liquidados a partir del primer día calendario siguiente al vencimiento y que se considera de mora; esto conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal, artículo 884 del Código de Comercio, Ley 510 de 1999 y la Ley 675 de 2001.

Bogotá D.C. 13 de junio del 2023


Copropiedad Edificio Unión

ADMINISTRACION

JORGE ISMAEL BRAVO SANTOS
C.C.No. 79.043.968
REPRESENTANTE LEGAL

LIQUIDACION CREDITO

No de Proceso

11001400302120130060101

Juzgados

17 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

Demandante

ASOCIACIÓN EDIFICIO UNIÓN PH

Demandado:

EFRAIN CASTELLANOS ANGARITA -1

Fecha Desde	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Intereses de mora y Otros conceptos auto del 11/06/2019	Abono otros conceptos	Saldo Otros Concepto
1/07/2017	31/07/2017	0907	32,97%	2,38%	31	\$ 9.985.000,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 245.564,43	\$ 0,00	\$ 245.564,43	\$ 8.930.491,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/08/2017	31/08/2017	0907	32,97%	2,38%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 245.564,43	\$ 0,00	\$ 491.128,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/09/2017	30/09/2017	1155	32,22%	2,35%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 234.647,50	\$ 0,00	\$ 725.776,37	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/10/2017	31/10/2017	1298	31,73%	2,44%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 251.755,13	\$ 0,00	\$ 977.531,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/11/2017	30/11/2017	1447	31,44%	2,44%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 243.634,00	\$ 0,00	\$ 1.221.165,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/12/2017	31/12/2017	1619	31,16%	2,34%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 241.437,30	\$ 0,00	\$ 1.462.602,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/01/2018	31/01/2018	1890	31,04%	2,58%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 266.200,10	\$ 0,00	\$ 1.728.802,90	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/02/2018	28/02/2018	0131	31,52%	2,62%	28	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 244.166,53	\$ 0,00	\$ 1.972.969,43	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/03/2018	31/03/2018	0259	31,02%	2,58%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 266.200,10	\$ 0,00	\$ 2.239.169,53	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/04/2018	30/04/2018	0398	30,72%	2,56%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 255.616,00	\$ 0,00	\$ 2.494.785,53	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/05/2018	31/05/2018	0527	30,66%	2,55%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 263.104,75	\$ 0,00	\$ 2.757.890,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/06/2018	30/06/2018	0687	30,42%	2,53%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 252.620,50	\$ 0,00	\$ 3.010.510,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/07/2018	31/07/2018	0820	30,05%	2,50%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 257.945,83	\$ 0,00	\$ 3.268.456,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/08/2018	31/08/2018	0954	29,91%	2,49%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 256.914,05	\$ 0,00	\$ 3.525.370,67	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/09/2018	30/09/2018	1112	29,72%	2,47%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 246.629,50	\$ 0,00	\$ 3.772.000,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/10/2018	31/10/2018	1294	29,45%	2,45%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 252.786,92	\$ 0,00	\$ 4.024.787,08	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/11/2018	30/11/2018	1521	29,24%	2,44%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 243.634,00	\$ 0,00	\$ 4.268.421,08	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/12/2018	31/12/2018	1708	29,10%	2,42%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 249.691,57	\$ 0,00	\$ 4.518.112,65	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/01/2019	31/01/2019	1872	28,74%	2,39%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 246.596,22	\$ 0,00	\$ 4.764.708,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/02/2019	28/02/2019	111	29,55%	2,46%	28	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 229.255,60	\$ 0,00	\$ 4.993.964,47	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/03/2019	31/03/2019	263	29,06%	2,42%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 249.691,57	\$ 0,00	\$ 5.243.656,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00

	Fecha Desde	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Intereses de mora y Otros conceptos auto del 11/06/2019	Abono otros conceptos	Saldo Otros Concepto
	1/04/2019	30/04/2019	389	28,98%	2,42%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 241.637,00	\$ 0,00	\$ 5.485.293,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/05/2019	31/05/2019	574	29,01%	2,15%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 221.833,42	\$ 0,00	\$ 5.707.126,45	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/06/2019	30/06/2019	697	28,95%	2,14%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 213.679,00	\$ 0,00	\$ 5.920.805,45	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/07/2019	31/07/2019	829	28,92%	2,14%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 220.801,63	\$ 0,00	\$ 6.141.607,08	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/08/2019	31/08/2019	1018	28,98%	2,14%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 220.801,63	\$ 0,00	\$ 6.362.408,72	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/09/2019	30/09/2019	1145	28,98%	2,14%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 213.679,00	\$ 0,00	\$ 6.576.087,72	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/10/2019	31/10/2019	1293	28,65%	2,12%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 218.738,07	\$ 0,00	\$ 6.794.825,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/11/2019	30/11/2019	1474	28,55%	2,11%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 210.683,50	\$ 0,00	\$ 7.005.509,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/12/2019	31/12/2019	1603	28,37%	2,10%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 216.674,50	\$ 0,00	\$ 7.222.183,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/01/2020	31/01/2020	1768	28,16%	2,09%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 215.642,72	\$ 0,00	\$ 7.437.826,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/02/2020	29/02/2020	094	28,59%	2,12%	29	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 204.625,93	\$ 0,00	\$ 7.642.452,43	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/03/2020	31/03/2020	205	28,43%	2,11%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 217.706,28	\$ 0,00	\$ 7.860.158,72	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/04/2020	30/04/2020	351	28,04%	2,08%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 207.688,00	\$ 0,00	\$ 8.067.846,72	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/05/2020	31/05/2020	437	27,29%	2,03%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 209.452,02	\$ 0,00	\$ 8.277.298,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/06/2020	30/06/2020	505	27,18%	2,02%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 201.697,00	\$ 0,00	\$ 8.478.995,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/07/2020	31/07/2020	605	27,18%	2,02%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 208.420,23	\$ 0,00	\$ 8.687.415,97	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/08/2020	31/08/2020	685	27,44%	2,04%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 210.483,80	\$ 0,00	\$ 8.897.899,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/09/2020	30/09/2020	697	27,53%	2,05%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 204.692,50	\$ 0,00	\$ 9.102.592,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/10/2020	31/10/2020	869	27,14%	2,02%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 208.420,23	\$ 0,00	\$ 9.311.012,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/11/2020	30/11/2020	947	26,76%	2,00%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 199.700,00	\$ 0,00	\$ 9.510.712,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/12/2020	31/12/2020	1034	26,19%	1,96%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 202.229,53	\$ 0,00	\$ 9.712.942,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/01/2021	31/01/2021	1215	25,98%	1,94%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 200.165,97	\$ 0,00	\$ 9.913.108,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
	1/02/2021	28/02/2021	064	26,31%	1,97%	28	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 183.590,87	\$ 0,00	\$ 10.096.698,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00

Fecha Desde	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Intereses de mora y Otros conceptos auto del 11/06/2019	Abono otros conceptos	Saldo Otros Conconto
1/03/2021	31/03/2021	161	26,12%	1,95%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 201.197,75	\$ 0,00	\$ 10.297.896,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/04/2021	30/04/2021	305	25,97%	1,94%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 193.709,00	\$ 0,00	\$ 10.491.605,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/05/2021	31/05/2021	407	25,83%	1,93%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 199.134,18	\$ 0,00	\$ 10.690.739,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/06/2021	30/06/2021	509	25,82%	1,93%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 192.710,50	\$ 0,00	\$ 10.883.450,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/07/2021	31/07/2021	622	25,77%	1,93%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 199.134,18	\$ 0,00	\$ 11.082.584,48	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/08/2021	31/08/2021	804	25,86%	1,94%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 200.165,97	\$ 0,00	\$ 11.282.750,45	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/09/2021	30/09/2021	931	25,79%	1,93%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 192.710,50	\$ 0,00	\$ 11.475.460,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/10/2021	31/10/2021	1095	25,62%	1,92%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 198.102,40	\$ 0,00	\$ 11.673.563,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/11/2021	30/11/2021	1259	25,90%	1,94%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 193.709,00	\$ 0,00	\$ 11.867.272,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/12/2021	31/12/2021	1405	26,19%	1,96%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 202.229,53	\$ 0,00	\$ 12.069.501,88	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/01/2022	31/01/2022	1597	26,49%	1,98%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 204.293,10	\$ 0,00	\$ 12.273.794,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/02/2022	28/02/2022	0143	27,45%	2,04%	28	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 190.114,40	\$ 0,00	\$ 12.463.909,38	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/03/2022	31/03/2022	256	27,71%	2,06%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 212.547,37	\$ 0,00	\$ 12.676.456,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/04/2022	30/04/2022	382	28,58%	2,12%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 211.682,00	\$ 0,00	\$ 12.888.138,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/05/2022	31/05/2022	498	29,57%	2,18%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 224.928,77	\$ 0,00	\$ 13.113.067,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/06/2022	30/06/2022	617	30,60%	2,25%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 224.662,50	\$ 0,00	\$ 13.337.730,02	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/07/2022	31/07/2022	801	31,92%	2,34%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 241.437,30	\$ 0,00	\$ 13.579.167,32	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/08/2022	31/08/2022	973	33,32%	2,43%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 250.723,35	\$ 0,00	\$ 13.829.890,67	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/09/2022	30/09/2022	1126	35,25%	2,55%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 254.617,50	\$ 0,00	\$ 14.084.508,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/10/2022	31/10/2022	1327	36,92%	2,65%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 273.422,58	\$ 0,00	\$ 14.357.930,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/11/2022	30/11/2022	1537	38,67%	2,76%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 275.586,00	\$ 0,00	\$ 14.633.516,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/12/2022	31/12/2022	1715	41,46%	2,93%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 302.312,52	\$ 0,00	\$ 14.935.829,27	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/01/2023	31/01/2023	1968	43,26%	3,04%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 313.662,13	\$ 0,00	\$ 15.249.491,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00

No de Proceso 11001400302120130060101
Demandante ASOCIACIÓN EDIFICIO UNIÓN PH
Demandado: EFRAIN CASTELLANOS ANGARITA -1

Juzgados 17 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

Fecha Desde	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Intereses de mora y Otros conceptos auto del 11/06/2019	Abono otros conceptos	Saldo Otros Concepto
1/02/2023	28/02/2023	100	45,27%	3,16%	28	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 294.490,93	\$ 0,00	\$ 15.543.982,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/03/2023	31/03/2023	236	46,26%	3,22%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 332.234,23	\$ 0,00	\$ 15.876.216,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/04/2023	30/04/2023	472	47,09%	3,27%	30	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 326.509,50	\$ 0,00	\$ 16.202.726,07	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/05/2023	31/05/2023	606	45,41%	3,17%	31	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 327.075,32	\$ 0,00	\$ 16.529.801,38	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
1/06/2023	13/06/2023	766	44,64%	3,12%	13	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00	\$ 134.997,20	\$ 0,00	\$ 16.664.798,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
						\$ 9.985.000,00		\$ 0,00			\$ 0,00		\$ 8.930.491,00	\$ 0,00	

Resumen Liquidación

Concepto	Mandamiento pago	Imputación Abonos	Saldo
Capital auto del 11/06/2019	\$ 9.985.000,00	\$ 0,00	\$ 9.985.000,00
Intereses de mora y Otros conceptos auto del 11/06/2019	\$ 8.930.491,00	\$ 0,00	\$ 8.930.491,00
Intereses de Mora desde 01/iul/17 al 13-iun-23	\$ 16.664.798,58	\$ 0,00	\$ 16.664.798,58
Totales:	\$ 35.580.289,58	\$ 0,00	\$ 35.580.289,58

ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SANTA FE****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 0157 del 24 de Junio de 1987, fue inscrita por la Alcaldía Local de SANTA FE, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO ASOCIACION COPROPIEDAD EDIFICIO UNION PH - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR10#15-39 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 4514 del 18 de Octubre de 2002, corrida ante la Notaría 21 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C113659

Que mediante acta No. 232 del 20 de abril de 2023 se eligió a:
JORGE ISMAEL BRAVO SANTOS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79043968, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de mayo de 2023 al 30 de abril de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**DIEGO FERNANDO HERRERA ROJAS (e)
ALCALDE(SA) LOCAL DE SANTA FE**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 13/06/2023 2:46:21 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO 110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de
traslados:*

***Hoy 17 de Julio de 2023 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 18 de Julio de 2023 a las 8:00 a.m.
Vence el día 21 de Julio de 2023 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**