

JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D.C.
RADICADO 2019-00809
PROCESO: EJECUTIVO QUIROGRAFARIO
DEMANDANTE: GERARDO HIDALGO ORTIZ
DEMANDADO: HECTOR ANDRÉS ALARCÓN
PAGARÉ: 80488243
INTERESES MORATORIOS

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Plazo	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Plazo Diario	Tasa Interes Mora Diario	Capital a Liquidar	Interes de Plazo Mensual	Interes de Mora Mensual	Abonos	Total
2-abr-19	30-abr-19	29	19,32	28,980	0,0484	0,0697	\$ 26.000.000,00		\$ 525.891,05		\$ 525.891,05
1-may-19	31-may-19	31	19,34	29,010	0,0485	0,0698	\$ 26.000.000,00		\$ 562.673,31		\$ 1.088.564,36
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	28,950	0,0484	0,0697	\$ 26.000.000,00		\$ 543.527,77		\$ 1.632.092,13
1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	28,920	0,0483	0,0696	\$ 26.000.000,00		\$ 561.131,20		\$ 2.193.223,34
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	28,980	0,0484	0,0697	\$ 26.000.000,00		\$ 562.159,40		\$ 2.755.382,73
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	28,980	0,0484	0,0697	\$ 26.000.000,00		\$ 544.025,22		\$ 3.299.407,96
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	28,650	0,0479	0,0690	\$ 26.000.000,00		\$ 556.498,42		\$ 3.855.906,38
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,545	0,0477	0,0688	\$ 26.000.000,00		\$ 536.800,81		\$ 4.392.707,18
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	28,365	0,0475	0,0684	\$ 26.000.000,00		\$ 551.597,73		\$ 4.944.304,92
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	28,155	0,0471	0,0680	\$ 26.000.000,00		\$ 547.979,75		\$ 5.492.284,67
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	28,590	0,0478	0,0689	\$ 26.000.000,00		\$ 519.630,98		\$ 6.011.915,65
1-mar-20	31-mar-20	31	18,95	28,425	0,0476	0,0686	\$ 26.000.000,00		\$ 552.630,36		\$ 6.564.546,01
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	28,035	0,0470	0,0677	\$ 26.000.000,00		\$ 528.299,69		\$ 7.092.845,69
1-may-20	31-may-20	31	18,19	27,285	0,0458	0,0661	\$ 26.000.000,00		\$ 532.927,71		\$ 7.625.773,41
1-jun-20	30-jun-20	30	18,12	27,180	0,0456	0,0659	\$ 26.000.000,00		\$ 513.971,76		\$ 8.139.745,17
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	27,180	0,0456	0,0659	\$ 26.000.000,00		\$ 531.104,15		\$ 8.670.849,32
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	27,435	0,0460	0,0664	\$ 26.000.000,00		\$ 535.530,20		\$ 9.206.379,52
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	27,525	0,0462	0,0666	\$ 26.000.000,00		\$ 519.764,73		\$ 9.726.144,25
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	27,135	0,0456	0,0658	\$ 26.000.000,00		\$ 530.322,17		\$ 10.256.466,42
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	26,760	0,0450	0,0650	\$ 26.000.000,00		\$ 506.898,26		\$ 10.763.364,68
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	26,190	0,0441	0,0638	\$ 26.000.000,00		\$ 513.836,40		\$ 11.277.201,08
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	25,980	0,0438	0,0633	\$ 26.000.000,00		\$ 510.156,18		\$ 11.787.357,25

1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	26,310	0,0443	0,0640	\$ 26.000.000,00		\$ 466.007,29		\$ 12.253.364,54
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	26,115	0,0440	0,0636	\$ 26.000.000,00		\$ 512.522,74		\$ 12.765.887,28
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	25,965	0,0437	0,0633	\$ 26.000.000,00		\$ 493.444,91		\$ 13.259.332,19
1-may-21	31-may-21	31	17,22	25,830	0,0435	0,0630	\$ 26.000.000,00		\$ 507.523,70		\$ 13.766.855,89
1-jun-21	30-jun-21	30	17,21	25,815	0,0435	0,0629	\$ 26.000.000,00		\$ 490.897,05		\$ 14.257.752,94
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	25,770	0,0434	0,0628	\$ 26.000.000,00		\$ 506.469,83		\$ 14.764.222,77
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	25,860	0,0436	0,0630	\$ 26.000.000,00		\$ 508.050,45		\$ 15.272.273,22
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	25,785	0,0435	0,0629	\$ 26.000.000,00		\$ 490.387,11		\$ 15.762.660,33
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	25,620	0,0432	0,0625	\$ 26.000.000,00		\$ 503.832,97		\$ 16.266.493,30
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	25,905	0,0437	0,0631	\$ 26.000.000,00		\$ 492.426,13		\$ 16.758.919,43
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	26,190	0,0441	0,0638	\$ 26.000.000,00		\$ 513.836,40		\$ 17.272.755,83
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	26,490	0,0446	0,0644	\$ 26.000.000,00		\$ 519.083,28		\$ 17.791.839,11
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	27,450	0,0461	0,0665	\$ 26.000.000,00		\$ 483.939,61		\$ 18.275.778,71
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	27,705	0,0464	0,0670	\$ 26.000.000,00		\$ 540.206,98		\$ 18.815.985,69
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	28,575	0,0478	0,0689	\$ 26.000.000,00		\$ 537.299,82		\$ 19.353.285,52
1-may-22	31-may-22	31	19,71	29,565	0,0493	0,0710	\$ 26.000.000,00		\$ 572.159,35		\$ 19.925.444,87
1-jun-22	30-jun-22	30	20,40	30,600	0,0509	0,0732	\$ 26.000.000,00		\$ 570.717,85		\$ 20.496.162,73
1-jul-22	31-jul-22	31	21,28	31,920	0,0529	0,0759	\$ 26.000.000,00		\$ 611.965,21		\$ 21.108.127,93
1-ago-22	31-ago-22	31	22,21	33,315	0,0550	0,0788	\$ 26.000.000,00		\$ 635.211,59		\$ 21.743.339,53
1-sep-22	30-sep-22	30	23,50	35,250	0,0578	0,0828	\$ 26.000.000,00		\$ 645.540,11		\$ 22.388.879,64
1-oct-22	31-oct-22	31	24,61	36,915	0,0603	0,0861	\$ 26.000.000,00		\$ 694.099,32		\$ 23.082.978,96
1-nov-22	30-nov-22	30	25,78	38,670	0,0629	0,0896	\$ 26.000.000,00		\$ 698.951,12		\$ 23.781.930,08
1-dic-22	31-dic-22	31	27,64	41,460	0,0669	0,0951	\$ 26.000.000,00		\$ 766.277,79		\$ 24.548.207,87
1-ene-23	31-ene-23	31	28,84	43,260	0,0694	0,0985	\$ 26.000.000,00		\$ 794.225,92		\$ 25.342.433,79
1-feb-23	28-feb-23	28	30,18	45,270	0,0723	0,1024	\$ 26.000.000,00		\$ 745.182,75		\$ 26.087.616,55
1-mar-23	31-mar-23	31	30,84	46,260	0,0737	0,1042	\$ 26.000.000,00		\$ 840.036,99		\$ 26.927.653,54
Totales							\$ 26.000.000,00	\$ 0,00	\$ 26.927.653,54		\$ 52.927.653,54

TOTAL CAPITAL	\$ 26.000.000,00
TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 26.927.653,54
GRAN TOTAL	\$ 52.927.653,54

SON: CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

ASUNTO: AVALÚO CATASTRAL Y COMERCIAL Y LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO RADICADO: 2019-00809 PROCESO: EJECUTIVO QUIROGRAFARIO DEMANDANTE: GERARDO HIDALGO ORTIZ DEMANDADO: HECTOR ANDRÉS ALARCÓN

rafael villalba <rafaelvillalbaa@gmail.com>

Jue 09/03/2023 12:57

Para: Juzgado 17 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j17pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

**ASUNTO: AVALÚO CATASTRAL Y COMERCIAL Y LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
RADICADO: 2019-00809
PROCESO: EJECUTIVO QUIROGRAFARIO
DEMANDANTE: GERARDO HIDALGO ORTIZ
DEMANDADO: HECTOR ANDRÉS ALARCÓN**

RAFAEL VILLALBA ACOSTA, apoderado de la parte actora y conocido de autos dentro de las presentes diligencias, de manera comedida, acudo ante el Despacho a su cargo con el fin de aportar el certificado catastral expedido el día 06 de marzo de 2023 por Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en el que se da cuenta por parte de dicha entidad del avalúo catastral de la actual vigencia fiscal, respecto del predio objeto de cautelares en el presente proceso.

En consecuencia, dando cumplimiento a lo reglado por el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., y teniendo como base para ello el avalúo de la presente vigencia fiscal, presento el avalúo comercial del inmueble cautelado en los siguientes términos:

AVALUO CATASTRAL 2022	\$ 44.604.000,00
50% DEL AVALÚO CATASTRAL	\$ 22.302.000,00
VALOR DEL INMUEBLE	\$ 66.906.000,00

Valor avalúo comercial: SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL PESOS M/LEGAL

De otra parte, allego la liquidación del crédito aquí perseguido, con corte 31 de marzo de 2023, la cual asciende a la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$52.927.653, 54)**, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 446 el C.G.P., y para que por parte del Despacho se corra el respectivo traslado enunciado por el artículo 110 ibidem.

Todo lo anterior con el fin que se proceda entonces con los trámites suficientes y necesarios para el logro de la diligencia de remate, consignada en el artículo 448 del C.G.P.

Atentamente,

RAFAEL VILLALBA ACOSTA

Abogado - Conjuez - Docente - Consultor

Especialista en Gestión y Responsabilidad Fiscal

Celular: 318 2800916

rafaelvillalba@gmail.com



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO
110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de
traslados:*

***Hoy 23 de Mayo de 2023 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 24 de Mayo de 2023 a las 8:00 a.m.
Vence el día 26 de Mayo de 2023 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**