

Señor:

JUEZ 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No 2012-0017 DE LA URBANIZACIÓN CARLOS LLERAS RESTREPO MANZANA E P.H. CONTRA ROBERTO BUITRAGO PARDO. JUZGADO DE ORIGEN 29 CIVIL MUNICIPAL. ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

Nicolás Prieto García, identificado con cédula de ciudadanía 74.302.732 de Santa Rosa de Viterbo y con tarjeta profesional No 184.583 del C.S. de la J., en calidad de apoderado de la demandante, por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito conforme a la orden que se impartió en auto del 27 de septiembre de 2022, la que se hace teniendo en cuenta los soportes obrantes en el expediente relacionados con la deuda, la cual se calcula a la fecha de la constitución del depósito judicial obrante en el expediente, donde se descontaron los abonos que realizó la parte demandada al tenor del artículo 1653 del C.C., cuya imputación se realizó cancelando primero los intereses moratorios y después el resultante se aplicó al capital adeudado, dando como resultado la suma insoluta de capital de \$659.205,81, teniendo en cuenta el título por valor de \$1.662.655, pero aclarando que a la fecha no se le ha entregado a la parte demandante, cuya discriminación se encuentra en la liquidación del crédito que se anexa que se solicita se le imparta el trámite que permita su aprobación.

Atentamente,



NICOLÁS PRIETO GARCÍA
C.C. No 74.302.732 de Santa Rosa de Viterbo
T.P. No 184.583 del C.S. de la J.

LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO No 2012-0017

DEMANDANTE: CONJUNTO MANZANA E DE LA URBANIZACIÓN CARLOS LLERAS RESTREPO PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADOS: ROBERTO BUITRAGO PARDO

CONCEPTO	VALORES NO PAGADOS	SALDO ADMINISTRACION	ABONOS	ABONOS A INTERESES	ABONOS A CAPITAL	RESOLUCION No	INTERES VIGENTE	INTERES DE MORA	INTERES CAUSADO	INTERESES TOTALES	SALDO TOTAL
Cuota administración de agosto 2010	\$22.800,00	\$22.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1311	22,41%	1,87%	\$212,90	\$212,90	\$23.012,90
Cuota administración de septiembre 2010	\$0,00	\$22.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1311	22,41%	1,87%	\$425,79	\$638,69	\$23.438,69
Cuota administración de octubre 2010	\$0,00	\$22.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1920	21,32%	1,78%	\$405,08	\$1.043,77	\$23.843,77
Cuota administración de noviembre 2010	\$62.000,00	\$84.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1920	21,32%	1,78%	\$955,85	\$1.999,61	\$86.799,61
Cuota administración de diciembre 2010	\$62.000,00	\$146.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1920	21,32%	1,78%	\$2.057,38	\$4.056,99	\$150.856,99
Cuota administración de enero 2011	\$62.000,00	\$208.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	2476	23,42%	1,95%	\$3.470,06	\$7.527,06	\$216.327,06
Cuota administración de febrero 2011	\$62.000,00	\$270.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	2476	23,42%	1,95%	\$4.680,10	\$12.207,15	\$283.007,15
Cuota administración de marzo 2011	\$62.000,00	\$332.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	2476	23,42%	1,95%	\$5.890,13	\$18.097,28	\$350.897,28
Retroactivo cuota enero-marzo 2011	\$6.000,00	\$338.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-	-	0,00%	\$0,00	\$18.097,28	\$356.897,28
Cuota administración de abril 2011	\$64.000,00	\$402.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0478	26,54%	2,21%	\$8.200,86	\$26.298,14	\$429.098,14
Cuota administración de mayo 2011	\$64.000,00	\$466.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0478	26,54%	2,21%	\$9.616,33	\$35.914,47	\$502.714,47
Cuota administración de junio 2011	\$64.000,00	\$530.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0478	26,54%	2,21%	\$11.031,79	\$46.946,26	\$577.746,26
Cuota administración de julio 2011	\$64.000,00	\$594.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1047	27,95%	2,33%	\$13.108,55	\$60.054,81	\$654.854,81
Cuota administración de agosto 2011	\$64.000,00	\$658.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1047	27,95%	2,33%	\$14.599,22	\$74.654,03	\$733.454,03
Cuota administración de septiembre 2011	\$64.000,00	\$722.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1047	27,95%	2,33%	\$16.089,88	\$90.743,91	\$813.543,91
Cuota administración de octubre 2011	\$64.000,00	\$786.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1864	29,09%	2,42%	\$18.297,61	\$109.041,52	\$895.841,52
Cuota administración de noviembre 2011	\$64.000,00	\$850.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1864	29,09%	2,42%	\$19.849,08	\$128.890,60	\$979.690,60
Cuota administración de diciembre 2011	\$64.000,00	\$914.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1864	29,09%	2,42%	\$21.400,54	\$150.291,14	\$1.065.091,14
Cuota administración de enero 2012	\$64.000,00	\$978.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	2336	29,88%	2,49%	\$23.575,32	\$173.866,46	\$1.152.666,46
Cuota administración de febrero 2012	\$64.000,00	\$1.042.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	2336	29,88%	2,49%	\$25.168,92	\$199.035,38	\$1.241.835,38
Cuota administración de marzo 2012	\$64.000,00	\$1.106.800,00	\$57.600,00	\$57.600,00	\$0,00	2336	29,88%	2,49%	\$26.762,52	\$168.197,90	\$1.274.997,90
Retroactivo cuota enero-marzo 2012	\$12.000,00	\$1.118.800,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-	-	0,00%	\$0,00	\$168.197,90	\$1.286.997,90
Cuota administración de abril 2012	\$68.000,00	\$1.186.800,00	\$57.600,00	\$57.600,00	\$0,00	0465	30,78%	2,57%	\$29.569,32	\$140.167,22	\$1.326.967,22
Cuota administración de mayo 2012	\$68.000,00	\$1.254.800,00	\$57.600,00	\$57.600,00	\$0,00	0465	30,78%	2,57%	\$31.313,52	\$113.880,74	\$1.368.680,74
Cuota administración de junio 2012	\$68.000,00	\$1.322.800,00	\$57.600,00	\$57.600,00	\$0,00	0465	30,78%	2,57%	\$33.057,72	\$89.338,46	\$1.412.138,46
Cuota administración de julio 2012	\$68.000,00	\$1.390.800,00	\$57.600,00	\$57.600,00	\$0,00	0984	31,29%	2,61%	\$35.378,56	\$67.117,02	\$1.457.917,02
Cuota administración de agosto 2012	\$68.000,00	\$1.458.800,00	\$51.840,00	\$51.840,00	\$0,00	0984	31,29%	2,61%	\$37.151,66	\$52.428,68	\$1.511.228,68
Cuota administración de septiembre 2012	\$68.000,00	\$1.526.800,00	\$51.840,00	\$51.840,00	\$0,00	0984	31,29%	2,61%	\$38.924,76	\$39.513,44	\$1.566.313,44
Cuota administración de octubre 2012	\$68.000,00	\$1.594.800,00	\$51.840,00	\$51.840,00	\$0,00	1528	31,34%	2,61%	\$40.762,89	\$28.436,34	\$1.623.236,34
Cuota administración de noviembre 2012	\$68.000,00	\$1.662.800,00	\$51.840,00	\$51.840,00	\$0,00	1528	31,34%	2,61%	\$42.538,83	\$19.135,16	\$1.681.935,16
Cuota administración de diciembre 2012	\$68.000,00	\$1.730.800,00	\$51.840,00	\$51.840,00	\$0,00	1528	31,34%	2,61%	\$44.314,76	\$11.609,92	\$1.742.409,92
Cuota administración de enero 2013	\$68.000,00	\$1.798.800,00	\$51.840,00	\$51.840,00	\$0,00	2200	31,13%	2,59%	\$45.781,85	\$5.551,78	\$1.804.351,78
Cuota administración de febrero 2013	\$68.000,00	\$1.866.800,00	\$55.080,00	\$53.097,66	\$1.982,34	2200	31,13%	2,59%	\$47.545,89	\$0,00	\$1.866.800,00
Cuota apropiación obra marzo 2013	\$6.000,00	\$1.870.817,66	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-	-	0,00%	\$0,00	\$0,00	\$1.870.817,66
Cuota administración de marzo 2013	\$68.000,00	\$1.938.817,66	\$55.080,00	\$49.414,14	\$5.665,86	2200	31,13%	2,59%	\$49.414,14	\$0,00	\$1.938.817,66
Cuota apropiación obra abril 2013	\$2.000,00	\$1.935.151,81	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-	-	0,00%	\$0,00	\$0,00	\$1.935.151,81
Cuota administración de abril 2013	\$68.000,00	\$2.003.151,81	\$55.080,00	\$51.279,99	\$3.800,01	0605	31,25%	2,60%	\$51.279,99	\$0,00	\$2.003.151,81
Cuota apropiación obra mayo 2013	\$2.000,00	\$2.001.351,80	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-	-	0,00%	\$0,00	\$0,00	\$2.001.351,80
Cuota administración de mayo 2013	\$68.000,00	\$2.069.351,80	\$55.080,00	\$53.003,95	\$2.076,05	0605	31,25%	2,60%	\$53.003,95	\$0,00	\$2.069.351,80
Cuota apropiación obra junio 2013	\$2.000,00	\$2.069.275,75	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-	-	0,00%	\$0,00	\$0,00	\$2.069.275,75
Cuota administración de junio 2013	\$68.000,00	\$2.137.275,75	\$55.080,00	\$54.772,81	\$307,19	0605	31,25%	2,60%	\$54.772,81	\$0,00	\$2.137.275,75

CONCEPTO	VALORES NO PAGADOS	SALDO ADMINISTRACION	ABONOS	ABONOS A INTERESES	ABONOS A CAPITAL	RESOLUCION No	INTERES VIGENTE	INTERES DE MORA	INTERES CAUSADO	INTERESES TOTALES	SALDO TOTAL
Cuota apropiación obra julio 2013	\$2.000,00	\$2.138.968,56	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-	-	0,00%	\$0,00	\$0,00	\$2.138.968,56
Cuota administración de julio 2013	\$68.000,00	\$2.206.968,56	\$55.080,00	\$55.080,00	\$0,00	1192	30,51%	2,54%	\$55.247,73	\$167,73	\$2.207.136,29
Cuota apropiación obra agosto 2013	\$2.000,00	\$2.208.968,56	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-	-	0,00%	\$0,00	\$167,73	\$2.209.136,29
Cuota administración de agosto 2013	\$68.000,00	\$2.276.968,56	\$55.080,00	\$55.080,00	\$0,00	1192	30,51%	2,54%	\$57.027,48	\$2.115,20	\$2.279.083,76
Cuota apropiación obra septiembre 2013	\$2.000,00	\$2.278.968,56	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-	-	0,00%	\$0,00	\$2.115,20	\$2.281.083,76
Cuota administración de septiembre 2013	\$68.000,00	\$2.346.968,56	\$55.080,00	\$55.080,00	\$0,00	1192	30,51%	2,54%	\$58.807,23	\$5.842,43	\$2.352.810,99
Cuota apropiación obra octubre 2013	\$2.000,00	\$2.348.968,56	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-	-	0,00%	\$0,00	\$5.842,43	\$2.354.810,99
Cuota administración de octubre 2013	\$68.000,00	\$2.416.968,56	\$55.080,00	\$55.080,00	\$0,00	1779	29,78%	2,48%	\$59.127,41	\$9.889,83	\$2.426.858,40
Cuota apropiación obra noviembre 2013	\$2.000,00	\$2.418.968,56	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-	-	0,00%	\$0,00	\$9.889,83	\$2.428.858,40
Cuota administración de noviembre 2013	\$68.000,00	\$2.486.968,56	\$55.080,00	\$55.080,00	\$0,00	1779	29,78%	2,48%	\$60.864,28	\$15.674,12	\$2.502.642,68
Cuota apropiación obra diciembre 2013	\$2.000,00	\$2.488.968,56	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-	-	0,00%	\$0,00	\$15.674,12	\$2.504.642,68
Cuota administración de diciembre 2013	\$68.000,00	\$2.556.968,56	\$61.200,00	\$61.200,00	\$0,00	1779	29,78%	2,48%	\$62.601,16	\$17.075,27	\$2.574.043,83
Cuota administración de enero 2014	\$68.000,00	\$2.624.968,56	\$55.080,00	\$55.080,00	\$0,00	2372	29,48%	2,46%	\$63.651,46	\$25.646,74	\$2.650.615,30
Cuota administración de febrero 2014	\$68.000,00	\$2.692.968,56	\$55.080,00	\$55.080,00	\$0,00	2372	29,48%	2,46%	\$65.321,99	\$35.888,73	\$2.728.857,29
Cuota administración de marzo 2014	\$68.000,00	\$2.760.968,56	\$55.080,00	\$55.080,00	\$0,00	2372	29,48%	2,46%	\$66.992,53	\$47.801,26	\$2.808.769,82
Retroactivo cuota enero-marzo 2014	\$9.300,00	\$2.770.268,56	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-	-	0,00%	\$0,00	\$47.801,26	\$2.818.069,82
Cuota administración de abril 2014	\$71.100,00	\$2.841.368,56	\$55.080,00	\$55.080,00	\$0,00	0503	29,45%	2,45%	\$68.859,46	\$61.580,72	\$2.902.949,28
Cuota administración de mayo 2014	\$71.100,00	\$2.912.468,56	\$61.200,00	\$61.200,00	\$0,00	0503	29,45%	2,45%	\$70.604,38	\$70.985,10	\$2.983.453,66
Cuota administración de junio 2014	\$71.100,00	\$2.983.568,56	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0503	29,45%	2,45%	\$72.349,29	\$143.334,39	\$3.126.902,95
Cuota administración de julio 2014	\$71.100,00	\$3.054.668,56	\$122.400,00	\$122.400,00	\$0,00	1041	29,00%	2,42%	\$72.962,03	\$93.896,42	\$3.148.564,98
Cuota administración de agosto 2014	\$71.100,00	\$3.125.768,56	\$1.723.855,00	\$168.576,70	\$1.555.278,30	1041	29,00%	2,42%	\$74.680,28	\$0,00	\$3.125.768,56
Cuota administración de septiembre 2014	\$0,00	\$1.570.490,26	\$61.200,00	\$61.200,00	\$0,00	1041	29,00%	2,42%	\$75.526,38	\$14.326,38	\$1.584.816,64
octubre 2014	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1707	28,76%	2,40%	\$37.632,87	\$51.959,26	\$1.622.449,52
noviembre 2014	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1707	28,76%	2,40%	\$37.632,87	\$89.592,13	\$1.660.082,39
diciembre 2014	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1707	28,76%	2,40%	\$37.632,87	\$127.225,00	\$1.697.715,26
enero 2015	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	2359	28,82%	2,40%	\$37.711,40	\$164.936,40	\$1.735.426,66
febrero 2015	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	2359	28,82%	2,40%	\$37.711,40	\$202.647,80	\$1.773.138,06
marzo 2015	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	2359	28,82%	2,40%	\$37.711,40	\$240.359,19	\$1.810.849,45
abril 2015	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0369	29,06%	2,42%	\$38.025,50	\$278.384,69	\$1.848.874,95
mayo 2015	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0369	29,06%	2,42%	\$38.025,50	\$316.410,18	\$1.886.900,45
junio 2015	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0369	29,06%	2,42%	\$38.025,50	\$354.435,68	\$1.924.925,94
julio 2015	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0913	28,89%	2,41%	\$37.809,55	\$392.245,23	\$1.962.735,49
agosto 2015	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0913	28,89%	2,41%	\$37.809,55	\$430.054,79	\$2.000.545,05
septiembre 2015	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0913	28,89%	2,41%	\$37.809,55	\$467.864,34	\$2.038.354,60
octubre 2015	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1341	29,00%	2,42%	\$37.946,97	\$505.811,31	\$2.076.301,57
noviembre 2015	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1341	29,00%	2,42%	\$37.946,97	\$543.758,28	\$2.114.248,54
diciembre 2015	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1341	29,00%	2,42%	\$37.946,97	\$581.705,25	\$2.152.195,51
enero 2016	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1788	29,52%	2,46%	\$38.634,06	\$620.339,31	\$2.190.829,57
febrero 2016	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1788	29,52%	2,46%	\$38.634,06	\$658.973,37	\$2.229.463,63
marzo 2016	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	1788	29,52%	2,46%	\$38.634,06	\$697.607,43	\$2.268.097,69
abril 2016	\$0,00	\$1.570.490,26	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0334	30,81%	2,57%	\$40.322,34	\$737.929,77	\$2.308.420,03
mayo 2016	\$0,00	\$1.570.490,26	\$1.662.655,00	\$751.370,55	\$911.284,45	0334	30,81%	2,57%	\$13.440,78	\$0,00	\$1.570.490,26
		\$659.205,81	\$5.062.670,00	\$2.582.275,81	\$2.480.394,19				\$0,00	\$0,00	\$659.205,81

Conforme al artículo 1653 del C.C., la imputación de los abonos realizados se han tomado primero a los intereses moratorios y después a multas y capital adeudado.



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO
110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de
traslados:*

***Hoy 23 de Mayo de 2023 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 24 de Mayo de 2023 a las 8:00 a.m.
Vence el día 26 de Mayo de 2023 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**