

Señor
JUZGADO 17 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS BOGOTA D.C.

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE: EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL RINCON DE CEDRITOS.
DEMANDADOS: DANIEL FERNANDO QUINTERO Y MARIA CLEMENCIA
VEGA ORJUELA
PROCESO No. 2020-634**

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No 52.375.129 de Bogotá D.C., portadora de la tarjeta profesional No. 323.415 del C.S. de la J., con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., me permito:

Aportar liquidación de crédito de acuerdo al mandamiento de pago y sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución, esto es, capital de 1 de abril de 2018 hasta el 31 de enero de 2022 por: \$23.310.481, intereses moratorios 1 de abril de 2018 hasta el 31 de enero de 2022 por: \$7.029.218, para un gran total de **\$30.339.699 M/Cte.**

ANEXOS.

- Adjunto la liquidación del Crédito.
- Adjunto certificación de la deuda.
- Adjunto representación legal vigente.

Del señor Juez,



**MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
C.C. 52.375.129 de Bogotá
T.P 323.415 del C. S de la J.**

O.A

INTERESES MORATORIOS

LIQUIDACIÓN DE CREDITO, RAD 2020-634, EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL RINCON DE CEDRITOS P.H VS DANIEL FERNANDO QUINTERO Y MARIA CLEMENCIA VEGA ORJUELA , JUZGADO 17 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS BOGOTA D.C.

| EXPENSAS COMUNES | CUOTAS VARIAS Y EXTRAORDINARIAS | CAPITAL ACUMULADO | ABONO A CAPITAL | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | NO. DIAS | INTERES CORRIENTE BANCARIO | INTERES MORA , 1.5 I.C.B. SIN SOBREPASAR USURA | INTERES MENSUAL | TOTAL | INT. ACUMULADO | ABONO A INTERESES | ABONOS TOTALES | FECHA ABONOS |
|------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|----------------------|----------|----------------------------|--|-----------------|------------|----------------|-------------------|----------------|--------------|
| \$ 186.931 | \$ 296.063 | \$ 482.994 | \$ - | 01-abr-18 | 30-abr-18 | 30 | 20,48% | 30,72% | 2,25% | \$ 10.867 | \$ 10.867 | \$ - | \$ - | |
| \$ 473.700 | | \$ 956.694 | \$ - | 01-may-18 | 30-may-18 | 30 | 20,44% | 30,66% | 2,25% | \$ 21.526 | \$ 32.393 | \$ - | \$ - | |
| \$ 473.700 | \$ - | \$ 1.430.394 | \$ - | 01-jun-18 | 30-jun-18 | 30 | 20,28% | 30,42% | 2,23% | \$ 31.898 | \$ 64.291 | \$ - | \$ - | |
| \$ 473.700 | \$ - | \$ 1.904.094 | \$ - | 01-jul-18 | 30-jul-18 | 30 | 20,03% | 30,05% | 2,21% | \$ 42.080 | \$ 106.371 | \$ - | \$ - | |
| \$ 473.700 | \$ - | \$ 2.377.794 | \$ - | 01-ago-18 | 31-ago-18 | 31 | 19,94% | 29,91% | 2,20% | \$ 54.055 | \$ 160.426 | \$ - | \$ - | |
| \$ 473.700 | \$ - | \$ 2.851.494 | \$ - | 01-sep-18 | 30-sep-18 | 30 | 19,81% | 29,72% | 2,19% | \$ 62.448 | \$ 222.874 | \$ - | \$ - | |
| \$ 473.700 | \$ - | \$ 3.325.194 | \$ - | 01-oct-18 | 31-oct-18 | 31 | 19,63% | 29,45% | 2,17% | \$ 74.562 | \$ 297.436 | \$ - | \$ - | |
| \$ 473.700 | \$ - | \$ 3.798.894 | \$ - | 01-nov-18 | 30-nov-18 | 30 | 19,49% | 29,24% | 2,17% | \$ 82.436 | \$ 379.872 | \$ - | \$ - | |
| \$ 473.700 | \$ - | \$ 4.272.594 | \$ - | 01-dic-18 | 31-dic-18 | 31 | 19,40% | 29,10% | 2,15% | \$ 94.923 | \$ 474.795 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.122 | \$ - | \$ 4.774.716 | \$ - | 01-ene-19 | 30-ene-19 | 30 | 19,16% | 28,74% | 2,12% | \$ 101.224 | \$ 576.019 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.122 | \$ - | \$ 5.276.838 | \$ - | 01-feb-19 | 28-feb-19 | 28 | 19,70% | 29,55% | 2,18% | \$ 107.366 | \$ 683.385 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.122 | \$ - | \$ 5.778.960 | \$ - | 01-mar-19 | 30-mar-19 | 30 | 19,37% | 29,06% | 2,14% | \$ 123.670 | \$ 807.055 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.122 | \$ - | \$ 6.281.082 | \$ - | 01-abr-19 | 30-abr-19 | 30 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | \$ 134.415 | \$ 941.470 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.122 | \$ 628.000 | \$ 7.411.204 | \$ - | 01-may-19 | 30-may-19 | 30 | 19,34% | 29,01% | 2,10% | \$ 155.635 | \$ 1.097.105 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.122 | \$ - | \$ 7.913.326 | \$ - | 01-jun-19 | 30-jun-19 | 30 | 19,30% | 28,95% | 2,14% | \$ 169.345 | \$ 1.266.450 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.122 | \$ - | \$ 8.415.448 | \$ - | 01-jul-19 | 30-jul-19 | 30 | 19,28% | 28,92% | 2,13% | \$ 179.249 | \$ 1.445.699 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.122 | \$ - | \$ 8.917.570 | \$ - | 01-ago-19 | 31-ago-19 | 31 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | \$ 197.197 | \$ 1.642.896 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.122 | \$ - | \$ 9.419.692 | \$ - | 01-sep-19 | 30-sep-19 | 30 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | \$ 201.581 | \$ 1.844.477 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.122 | \$ - | \$ 9.921.814 | \$ - | 01-oct-19 | 31-oct-19 | 31 | 19,10% | 28,65% | 2,12% | \$ 217.354 | \$ 2.061.831 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.122 | \$ - | \$ 10.423.936 | \$ - | 01-nov-19 | 30-nov-19 | 30 | 19,03% | 28,55% | 2,11% | \$ 219.945 | \$ 2.281.776 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.122 | \$ 300.000 | \$ 11.226.058 | \$ - | 01-dic-19 | 31-dic-19 | 31 | 18,91% | 28,37% | 2,10% | \$ 243.605 | \$ 2.525.381 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.122 | \$ - | \$ 11.728.180 | \$ - | 01-ene-20 | 30-ene-20 | 30 | 18,77% | 28,16% | 2,08% | \$ 243.946 | \$ 2.769.327 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.122 | \$ - | \$ 12.230.302 | \$ - | 01-feb-20 | 29-feb-20 | 29 | 19,06% | 28,59% | 2,11% | \$ 249.457 | \$ 3.018.784 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.000 | \$ - | \$ 12.732.302 | \$ - | 01-mar-20 | 30-mar-20 | 30 | 18,95% | 28,43% | 2,10% | \$ 267.378 | \$ 3.286.162 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.000 | \$ - | \$ 13.234.302 | \$ - | 01-abr-20 | 30-abr-20 | 30 | 18,69% | 28,04% | 2,08% | \$ 275.273 | \$ 3.561.435 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.000 | \$ - | \$ 13.736.302 | \$ - | 01-may-20 | 30-may-20 | 30 | 18,19% | 27,29% | 2,03% | \$ 278.847 | \$ 3.840.282 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.000 | \$ - | \$ 14.238.302 | \$ - | 01-jun-20 | 30-jun-20 | 30 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | \$ 287.614 | \$ 4.127.896 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.000 | \$ - | \$ 14.740.302 | \$ - | 01-jul-20 | 30-jul-20 | 30 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | \$ 297.754 | \$ 4.425.650 | \$ 3.348.000 | \$ 3.348.000 | |
| \$ 502.000 | \$ - | \$ 15.242.302 | \$ - | 01-ago-20 | 31-ago-20 | 31 | 18,29% | 27,44% | 2,04% | \$ 321.308 | \$ 439.958 | \$ 959.000 | \$ 959.000 | |
| \$ 502.000 | \$ 34.179 | \$ 15.778.481 | \$ - | 01-sep-20 | 30-sep-20 | 30 | 18,35% | 27,53% | 2,04% | \$ 321.881 | \$ 761.839 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.000 | \$ - | \$ 16.280.481 | \$ - | 01-oct-20 | 31-oct-20 | 31 | 18,09% | 27,14% | 2,02% | \$ 339.828 | \$ 1.101.667 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.000 | \$ - | \$ 16.782.481 | \$ - | 01-nov-20 | 30-nov-20 | 30 | 17,84% | 26,76% | 1,99% | \$ 333.971 | \$ 1.435.638 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.000 | \$ - | \$ 17.284.481 | \$ - | 01-dic-20 | 31-dic-20 | 31 | 17,46% | 26,19% | 1,95% | \$ 348.282 | \$ 1.783.920 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.000 | \$ - | \$ 17.786.481 | \$ - | 01-ene-21 | 30-ene-21 | 30 | 17,32% | 25,98% | 1,94% | \$ 345.058 | \$ 2.128.978 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.000 | \$ - | \$ 18.288.481 | \$ - | 01-feb-21 | 28-feb-21 | 28 | 17,54% | 26,31% | 1,96% | \$ 334.557 | \$ 2.463.535 | \$ - | \$ - | |
| \$ 502.000 | \$ - | \$ 18.790.481 | \$ - | 01-mar-21 | 30-mar-21 | 30 | 17,41% | 26,12% | 1,95% | \$ 366.414 | \$ 2.829.949 | \$ - | \$ - | |
| \$ 452.000 | \$ - | \$ 19.242.481 | \$ - | 01-abr-21 | 30-abr-21 | 30 | 17,31% | 25,97% | 1,94% | \$ 373.304 | \$ 3.203.253 | \$ - | \$ - | |
| \$ 452.000 | \$ - | \$ 19.694.481 | \$ - | 01-may-21 | 31-may-21 | 31 | 17,22% | 25,83% | 1,93% | \$ 392.774 | \$ 3.596.027 | \$ - | \$ - | |
| \$ 452.000 | \$ - | \$ 20.146.481 | \$ - | 01-jun-21 | 30-jun-21 | 30 | 17,21% | 25,82% | 1,93% | \$ 388.827 | \$ 3.984.854 | \$ - | \$ - | |
| \$ 452.000 | \$ - | \$ 20.598.481 | \$ - | 01-jul-21 | 31-jul-21 | 31 | 17,18% | 25,77% | 1,92% | \$ 408.674 | \$ 4.393.528 | \$ - | \$ - | |
| \$ 452.000 | \$ - | \$ 21.050.481 | \$ - | 01-ago-21 | 31-ago-21 | 31 | 17,24% | 25,86% | 1,93% | \$ 419.817 | \$ 4.813.345 | \$ - | \$ - | |
| \$ 452.000 | \$ - | \$ 21.502.481 | \$ - | 01-sep-21 | 30-sep-21 | 30 | 17,19% | 25,79% | 1,93% | \$ 414.998 | \$ 5.228.343 | \$ - | \$ - | |
| \$ 452.000 | \$ - | \$ 21.954.481 | \$ - | 01-oct-21 | 31-oct-21 | 31 | 17,08% | 25,62% | 1,91% | \$ 433.308 | \$ 5.661.651 | \$ - | \$ - | |
| \$ 452.000 | \$ - | \$ 22.406.481 | \$ - | 01-nov-21 | 30-nov-21 | 30 | 17,27% | 25,91% | 1,93% | \$ 432.445 | \$ 6.094.096 | \$ - | \$ - | |
| \$ 452.000 | \$ - | \$ 22.858.481 | \$ - | 01-dic-21 | 31-dic-21 | 31 | 17,46% | 26,19% | 1,95% | \$ 460.598 | \$ 6.554.694 | \$ - | \$ - | |
| \$ 452.000 | \$ - | \$ 23.310.481 | \$ - | 01-ene-22 | 31-ene-22 | 31 | 17,66% | 26,49% | 1,97% | \$ 474.524 | \$ 7.029.218 | \$ - | \$ - | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|---------------|------|---|---|---|---|---|---|---|---------------|--------------|--------------|--|
| \$ 22.052.239 | \$ 1.258.242 | \$ 23.310.481 | \$ - | - | - | - | - | - | - | - | \$ 7.029.218 | \$ 4.307.000 | \$ 4.307.000 | |
| INTERESES MORATORIOS DESDE 1 DE ABRIL DE 2018 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2022 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | | | | | | | | | | | \$ 7.029.218 | | | |
| CAPITAL ACUMULADO DESDE 1 DE ABRIL DE 2018 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2022 | | | | | | | | | | | \$ 23.310.481 | | | |
| TOTAL OBLIGACIÓN | | | | | | | | | | | \$ 30.339.699 | | | |

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL RINCON DE CEDRITOS

ADMINISTRACIÓN

DENNYS ISABEL ROMAN PORRAS, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, , quien a su vez es administrador y representante legal del **EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL RINCON DE CEDRITOS** persona jurídica identificada con NIT **830110090-5**, ubicada en la **KR 15 No. 147-50** de Bogotá D.C certifica que el apartamento **(202)** de esta copropiedad, cuyos propietario (s) actuales son: el (los) Señor (es) **DANIEL FERNANDO QUINTERO Y MARIA CLEMENCIA VEGA**, adeudan hasta el mes de **ENERO** del año **2022**, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **ONCE MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL SETENTA Y NUEVE PESOS (\$11.167.079)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

| Concepto | Fecha de Vencimiento | Valor |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Cuota administración Marzo 2020 | 31-Mar-20 | \$502.000 |
| Cuota administración Abril 2020 | 30-Abr-20 | \$502.000 |
| Cuota administración Mayo 2020 | 31-May-20 | \$502.000 |
| Cuota administración Junio 2020 | 30-Jun-20 | \$502.000 |
| Cuota administración Julio 2020 | 31-Jul-20 | \$502.000 |
| Cuota administración Agosto 2020 | 31-Ago-20 | \$502.000 |
| Cuota administración Septiembre 2020 | 30-Sep-20 | \$502.000 |
| Cuota administración Octubre 2020 | 31-Oct-20 | \$502.000 |
| Cuota administración Noviembre 2020 | 30-Nov-20 | \$502.000 |
| Cuota administración Diciembre 2020 | 31-Dic-20 | \$502.000 |
| Cuota administración Enero 2021 | 31-Ene-21 | \$502.000 |
| Cuota administración Febrero 2021 | 28-Feb-21 | \$502.000 |
| Cuota administración Marzo 2021 | 31-Mar-21 | \$502.000 |
| Cuota administración Abril 2021 | 30-Abr-21 | \$452.000 |
| Cuota administración Mayo 2021 | 31-May-21 | \$452.000 |
| Cuota administración Junio 2021 | 30-Jun-21 | \$452.000 |
| Cuota administración Julio 2021 | 31-Jul-21 | \$452.000 |
| Cuota administración Agosto 2021 | 31-Ago-21 | \$452.000 |
| Cuota administración Septiembre 2021 | 30-Sep-21 | \$452.000 |
| Cuota administración Octubre 2021 | 31-Oct-21 | \$452.000 |
| Cuota administración Noviembre 2021 | 30-Nov-21 | \$452.000 |
| Cuota administración Diciembre 2021 | 31-Dic-21 | \$452.000 |
| Cuota administración Enero 2022 | 31-Ene-21 | \$452.000 |
| Total Cuotas de Administración | | \$11.046.000 |

Otros Conceptos

| Otros Conceptos | Fecha de Vencimiento | Valor |
|--------------------------------------|----------------------|------------------|
| Cuota extraordinaria Septiembre 2020 | 30-Sep-20 | \$34.179 |
| Gastos Judiciales Septiembre 2020 | 30-Sep-20 | \$18.900 |
| Gastos Judiciales Junio 2021 | 30-Jun-21 | \$68.000 |
| Total Otros conceptos | | \$121.079 |

Total deuda a fecha (\$11.167.079).

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los **23** días del mes de **NOVIEMBRE** de **2022** en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dennys Isabel Roman Porras". The signature is written in a cursive style with a large initial 'D'.

DENNYS ISABEL ROMAN PORRAS
Representante Legal



ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE USAQUEN**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 2634 del 7 de Marzo de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL RINCON DE CEDRITOS - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR15#147-50 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 433 del 10 de Marzo de 2003, corrida ante la Notaría 39 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N458612

Que mediante acta No. 1 del 7 de mayo de 2022 se eligió a:
DENNYS ISABEL ROMAN PORRAS con CÉDULA DE CIUDADANÍA 41719029, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 7 de mayo de 2022 al 6 de mayo de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JAIME ANDRES VARGAS VIVES
ALCALDE(SA) LOCAL DE USAQUEN**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 24/10/2022 10:28:14 a. m.





**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO
110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de
traslados:*

***Hoy 25 de Abril de 2023 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 26 de Abril de 2023 a las 8:00 a.m.
Vence el día 28 de Abril de 2023 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**