

EDIFICIO TORRE SEKI PROPIEDAD HORIZONTAL**N.I.T.: 901.164.342****CERTIFICADO DEL ESTADO DE LA OBLIGACIÓN****(Artículo 48 Ley 675 de 2001)**

MARTIN ECHAVARRIA LONDOÑO, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, D.C. e identificado con la **C.C 80.407.506**, obrando en mi condición de Representante Legal de la sociedad **SISTEMAS INMOBILIARIOS Y CONSULTORÍA S.A. - SICRE S.A.**, con domicilio en Bogotá, D.C., con N.I.T.: 800.131.903-1, sociedad administradora y representante legal del **EDIFICIO TORRE SEKI PROPIEDAD HORIZONTAL**, con domicilio principal en Bogotá, D.C., **N.I.T.: 901.164.342** certifico que la sociedad. **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTES CALLE 93** con existencia legal y domicilio principal en Bogotá, D.C., propietario de la **Oficina 507**, ubicada en la carrera 16 No 93-86 de Bogotá, D.C., adeuda a la copropiedad como propietarios de dicho inmueble por concepto de administración, intereses de mora, gastos judiciales, cuota extraordinaria e impuesto valorización; así como las cuotas que se sigan causando en el curso del proceso ejecutivo hasta el pago total de la obligación; las siguientes sumas de dinero:

CONCEPTO	FECHA	VALOR CAPITAL	VALOR INTERESES	FECHA EXIGIBILIDAD
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/07/2018	\$ 848.391	\$ -	01/08/18
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/08/2018	\$ 471.328	\$ -	01/09/18
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/09/2018	\$ 471.328	\$ -	01/10/18
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/10/2018	\$ 471.328	\$ -	01/11/18
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/11/2018	\$ 471.328	\$ -	01/12/18
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/12/2018	\$ 471.328	\$ -	01/01/19
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/01/2019	\$ 471.328	\$ -	01/02/19
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/02/2019	\$ 471.328	\$ -	01/03/19
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/03/2019	\$ 471.328	\$ -	01/04/19
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/04/2019	\$ 471.328	\$ -	01/05/19
RETROACTIVO CUOTAS DE ADMON ENE-ABR 2/2	01/05/2019	\$ 56.951	\$ -	01/06/19
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/05/2019	\$ 499.804	\$ -	01/06/19
RETROACTIVO CUOTAS DE ADMON ENE-ABR 2/2	01/06/2019	\$ 56.951	\$ -	01/07/19
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/06/2019	\$ 499.804	\$ -	01/07/19
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/07/2019	\$ 499.804	\$ -	01/08/19
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/08/2019	\$ 499.804	\$ -	01/09/19
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/09/2019	\$ 499.804	\$ -	01/10/19
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/10/2019	\$ 499.804	\$ -	01/11/19
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/11/2019	\$ 499.804	\$ -	01/12/19
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/12/2019	\$ 499.804	\$ -	01/01/20
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/01/2020	\$ 499.804	\$ -	01/02/20
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/02/2020	\$ 499.804	\$ -	01/03/20
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/03/2020	\$ 499.804	\$ -	01/04/20
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/04/2020	\$ 499.804	\$ -	01/05/20
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/05/2020	\$ 499.804	\$ -	01/06/20
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/06/2020	\$ 499.804	\$ -	01/07/20

CUOTA DE ADMINISTRACION	01/07/2020	\$ 419.800	\$ -	01/08/20
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/08/2020	\$ 419.800	\$ -	01/09/20
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/09/2020	\$ 419.800	\$ -	01/10/20
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/10/2020	\$ 419.800	\$ -	01/11/20
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/11/2020	\$ 419.800	\$ -	01/12/20
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/12/2020	\$ 419.800	\$ -	01/01/21
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/01/2021	\$ 419.800	\$ -	01/02/21
CUOTA DE ADMINISTRACION	04/02/2021	\$ 419.800	\$ -	01/03/21
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/03/2021	\$ 419.800	\$ -	01/04/21
CUOTA DE ADMINISTRACION	06/04/2021	\$ 377.800	\$ -	01/05/21
CUOTA DE ADMINISTRACION	05/05/2021	\$ 377.800	\$ -	01/06/21
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/06/2021	\$ 377.800	\$ -	01/07/21
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/07/2021	\$ 377.800	\$ -	01/08/21
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/08/2021	\$ 377.800	\$ -	01/09/21
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/09/2021	\$ 377.800	\$ -	01/10/21
CUOTA DE ADMINISTRACION	04/10/2021	\$ 377.800	\$ -	01/11/21
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/11/2021	\$ 377.800	\$ -	01/12/21
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/12/2021	\$ 377.800	\$ -	01/01/22
CUOTA DE ADMINISTRACION	01/01/2022	\$ 415.800	\$ -	01/02/22
CUOTA DE ADMINISTRACION TASA INTERES 1,98%	01/02/2022	\$ 415.800	\$ 92.850	01/03/22
CUOTA DE ADMINISTRACION TASA INTERES 1,98%	01/03/2022	\$ 415.800	\$ 397.932	01/04/22
CUOTA DE ADMINISTRACION TASA INTERES 2,12%	01/04/2022	\$ -	\$ 434.884	01/05/22
CUOTA DE ADMINISTRACION TASA INTERES 2,12%	01/05/2022	\$ -	\$ 434.884	01/06/22
CUOTA DE ADMINISTRACION TASA INTERES 2,12%	01/06/2022	\$ -	\$ 434.884	01/07/22
CUOTA DE ADMINISTRACION TASA INTERES 2,34%	01/07/2022	\$ -	\$ 480.014	01/08/22
CUOTA DE ADMINISTRACION TASA INTERES 2,34%	01/08/2022	\$ -	\$ 489.743	01/09/22
CUOTA DE ADMINISTRACION TASA INTERES 2,34%	01/09/2022	\$ -	\$ 480.014	01/10/22
CUOTA DE ADMINISTRACION TASA INTERES 2,65%	01/10/2022	\$ 415.800	\$ 554.624	01/11/22
CUOTA DE ADMINISTRACION TASA INTERES 2,65%	01/11/2022	\$ 415.800	\$ 565.642	01/12/22
CUOTA DE ADMINISTRACION TASA INTERES 2,65%	01/12/2022	\$ 415.800	\$ 576.661	01/01/23
CUOTA DE ADMINISTRACION TASA INTERES 3,04%	01/01/2023	\$ 482.300	\$ 661.528	01/02/23
CUOTA DE ADMINISTRACION TASA INTERES 3,04%	07/02/2023	\$ 482.300	\$ 676.190	01/03/23
	TOTALES	\$ 22.839.301	\$ 6.279.850	

CONCEPTO	FECHA	VALOR CAPITAL	VALOR INTERESES	FECHA EXIGIBILIDAD
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/05/2019	\$ 154.498	\$ -	01/06/19
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/06/2019	\$ 154.498	\$ -	01/07/19
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/07/2019	\$ 154.498	\$ -	01/08/19
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/08/2019	\$ 154.498	\$ -	01/09/19
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/09/2019	\$ 154.498	\$ -	01/10/19
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/10/2019	\$ 154.498	\$ -	01/11/19
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/11/2019	\$ 154.498	\$ -	01/12/19
CUOTA EXTRAORDINARIA	01/12/2019	\$ 154.498	\$ -	01/01/20
	TOTALES	\$ 1.235.984	\$ -	

CONCEPTO	FECHA	VALOR CAPITAL	VALOR INTERESES	FECHA EXIGIBILIDAD
CERTIFICADOS DE TRADICION Y LIBERTAD	01/02/2019	\$ 15.400	\$ -	01/03/19
CERTIFICADOS DE TRADICION Y LIBERTAD	01/04/2019	\$ 15.400	\$ -	01/05/19
GASTOS JUDICIALES	31/12/2019	\$ 300.000	\$ -	01/01/20
GASTOS JUDICIALES	31/12/2021	\$ 17.500	\$ -	01/01/22
HONORARIOS ABOGADO CLICK ABOGADOS PROCESO SALDOS ESCRITURACION	01/08/22	\$ 387.186	\$	01/09/22
CERTIFICADOS DE TRADICION Y LIBERTAD	01/08/22	\$ 75.300	\$	01/09/22
GASTOS JUDICIALES	01/08/22	\$ 100.000	\$	01/09/22
GASTOS JUDICIALES	01/11/22	\$ 478.499	\$	01/12/22
	TOTALES	\$ 1.389.285	\$ -	

CONCEPTO	FECHA	VALOR CAPITAL	VALOR INTERESES	FECHA EXIGIBILIDAD
IMPUESTO VALORIZACION	01/09/2019	\$ 238.289	\$ -	01/10/19
	TOTALES	\$ 238.289	\$ -	

GRAN TOTAL DE LA DEUDA SIN INTERESES DE MORA \$ 25.702.859

SON: VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE..

Esta certificación que presta merito ejecutivo, se expide el día 28 de febrero de 2023.

Cordialmente,



Firmado digitalmente
por MARTIN
ECHAVARRIA
LONDONO

MARTÍN ECHAVARRÍA LONDOÑO
C.C.: 80.407.506 de Usaquén
Representante Legal
SICRE S.A



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO
110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de
traslados:*

***Hoy 24 de Marzo de 2023 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 27 de Marzo de 2023 a las 8:00 a.m.
Vence el día 29 de Marzo de 2023 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**