

Señor
**JUEZ DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTA**
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUES DE PRIMAVERA CONTRA
ALEJANDRINA GALLARDO MOLINA Y
ALICIA MOLINA DE VILLA.
Nº.2.020-0624**

PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía Nº.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional Nº.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta lo manifestado por el despacho en concordancia con la solicitud de la parte demandada, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito siguiendo los lineamientos fijados en la sentencia a efecto de que se sirva darle el tramite a lugar.

Como obra en la liquidación que anexo, los demandados adeudan a la copropiedad la suma de \$14.391.936.00 y conforme con la información emanada de su despacho los demandados han efectuado dos (2) consignaciones por cuenta del crédito por la suma de \$12.812.170.42 lo que nos lleva a concluir que no es pertinente la terminación del proceso por pago total de la obligación toda vez que existe un saldo a cargo por la suma de \$1.579.765.58.

Sírvase Señor Juez correr traslado de la liquidación allegada al despacho con el presente escrito.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanza
T. P. No.60.966

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA
ALEJANDRINA GALLARDO MOLINA Y OTRA**

CORTE A ENERO DE 2023

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2015	SEPTIEMBRE	73.000,00	2,40%	1.752,00
2015	OCTUBRE	73.000,00	2,40%	3.504,00
2015	NOVIEMBRE	73.000,00	2,40%	5.256,00
2015	DICIEMBRE	73.000,00	2,40%	7.008,00
			292.000,00	17.520,00

2016	ENERO	73.000,00	2,40%	8.760,00
2016	FEBRERO	73.000,00	2,40%	10.512,00
2016	MARZO	73.000,00	2,40%	12.264,00
2016	ABRIL	78.000,00	2,40%	14.136,00
2016	MAYO	78.000,00	2,42%	16.141,00
2016	JUNIO	78.000,00	2,42%	18.029,00
2016	JULIO	78.000,00	2,42%	19.917,00
2016	AGOSTO	78.000,00	2,62%	23.606,00
2016	SEPTIEMBRE	78.000,00	2,62%	25.650,00
2016	OCTUBRE	78.000,00	2,62%	27.693,00
2016	NOVIEMBRE	78.000,00	2,62%	29.737,00
2016	DICIEMBRE	78.000,00	2,62%	31.781,00
			921.000,00	238.226,00

2017	ENERO	78.000,00	2,79%	36.019,00
2017	FEBRERO	78.000,00	2,79%	38.195,00
2017	MARZO	78.000,00	2,79%	40.371,00
2017	ABRIL	83.500,00	2,79%	42.701,00
2017	MAYO	83.500,00	2,79%	45.031,00
2017	JUNIO	83.500,00	2,79%	47.360,00
2017	JULIO	83.500,00	2,58%	45.950,00
2017	AGOSTO	83.500,00	2,58%	48.104,00
2017	SEPTIEMBRE	83.500,00	2,58%	50.258,00
2017	OCTUBRE	83.500,00	2,64%	53.632,00
2017	NOVIEMBRE	83.500,00	2,64%	55.836,00
2017	DICIEMBRE	83.500,00	2,64%	58.040,00
			985.500,00	561.497,00

2018	ENERO	83.500,00	2,59%	59.104,00
2018	FEBRERO	83.500,00	2,59%	61.266,00
2018	MARZO	83.500,00	2,59%	63.429,00
2018	ABRIL	87.000,00	2,56%	64.922,00
2018	MAYO	87.000,00	2,56%	67.149,00
2018	JUNIO	87.000,00	2,53%	68.563,00
2018	JULIO	87.000,00	2,50%	69.925,00
2018	AGOSTO	87.000,00	2,50%	72.100,00
2018	SEPTIEMBRE	87.000,00	2,50%	74.275,00
2018	OCTUBRE	87.000,00	2,45%	74.921,00
2018	NOVIEMBRE	87.000,00	2,45%	77.053,00
2018	DICIEMBRE	87.000,00	2,45%	79.184,00
			1.033.500,00	831.891,00

2019	ENERO	92.000,00	2,40%	79.776,00
2019	FEBRERO	92.000,00	2,40%	81.984,00
2019	MARZO	92.000,00	2,40%	84.192,00
2019	ABRIL	92.000,00	2,42%	87.120,00
2019	MAYO	92.000,00	2,42%	89.346,00

2019	JUNIO	92.000,00	2,42%	91.573,00
2019	JULIO	92.000,00	2,41%	93.412,00
2019	AGOSTO	92.000,00	2,41%	95.629,00
2019	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,41%	97.846,00
2019	OCTUBRE	92.000,00	2,36%	97.987,00
2019	NOVIEMBRE	92.000,00	2,36%	100.158,00
2019	DICIEMBRE	92.000,00	2,36%	102.330,00
				1.104.000,00
				1.101.353,00

2020	ENERO	92.000,00	2,35%	104.058,00
2020	FEBRERO	92.000,00	2,35%	106.220,00
2020	MARZO	92.000,00	2,35%	108.382,00
2020	ABRIL	92.000,00	2,34%	110.074,00
2020	MAYO	92.000,00	2,34%	112.226,00
2020	JUNIO	92.000,00	2,34%	114.379,00
2020	JULIO	92.000,00	2,27%	113.046,00
2020	AGOSTO	92.000,00	2,27%	115.134,00
2020	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,27%	117.223,00
2020	OCTUBRE	92.000,00	2,26%	118.786,00
2020	NOVIEMBRE	92.000,00	2,26%	120.865,00
2020	DICIEMBRE	92.000,00	2,26%	122.944,00
				1.104.000,00
				1.363.337,00

2021	ENERO	92.000,00	2,17%	120.044,00
2021	FEBRERO	92.000,00	2,19%	123.166,00
2021	MARZO	92.000,00	2,18%	124.609,00
2021	ABRIL	92.000,00	2,16%	125.453,00
2021	MAYO	92.000,00	2,15%	126.850,00
2021	JUNIO	92.000,00	2,15%	128.828,00
2021	JULIO	92.000,00	2,15%	130.806,00
2021	AGOSTO	92.000,00	2,16%	133.402,00
2021	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,15%	134.762,00
2021	OCTUBRE	92.000,00	2,14%	136.104,00
2021	NOVIEMBRE	92.000,00	2,15%	138.718,00
2021	DICIEMBRE	-	2,15%	138.718,00
				1.012.000,00
				1.561.460,00

2022	ENERO	-	2,00%	129.040,00
2022	FEBRERO	-	2,04%	131.621,00
2022	MARZO	-	2,31%	149.041,00
2022	ABRIL	-	2,38%	153.558,00
2022	MAYO	-	2,46%	158.719,00
2022	JUNIO	-	2,55%	164.526,00
2022	JULIO	-	2,66%	171.623,00
2022	AGOSTO	-	2,61%	168.397,00
2022	SEPTIEMBRE	-	2,94%	189.689,00
2022	OCTUBRE	-	3,10%	200.012,00
2022	NOVIEMBRE	-	3,05%	196.786,00
2022	DICIEMBRE	-	3,40%	219.368,00
				-
				2.032.380,00

2023	ENERO	-	3,60%	232.272,00
				-
				232.272,00

TOTAL CAPITAL	6.452.000,00
TOTAL INTERESES	7.939.936,00
TOTAL OBLIGACION	14.391.936,00



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO
110 *ibidem*.

Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:

***Hoy 02 de Febrero de 2023 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 03 de Febrero de 2022 a las 8:00 a.m.
Vence el día 07 de Febrero de 2022 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**