



NIT. 900.212.071-8

Señor.
JUEZ DIECISIETE (17) DE PEQUEÑAS CASUAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
RAD: 2020 - 00822
DTE: EDIFICIO PRADO ALTO – PROPIEDAD HORIZONTAL
DDO: CATALINA ANDREA ESCOBAR ONOFRE
DANIELA ESCOBAR ONOFRE
FRANCISCO JAVIER ESCOBAR ONOFRE

ANDRES FABIAN HERRERA GUERRERO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.018.434.916 de Bogotá, domiciliado en esta ciudad, abogado portador de la tarjeta profesional número 348.000 del C. S de la J., obrando en calidad de apoderado especial del **EDIFICIO PRADO ALTO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, por medio del presente escrito, me permito aportar la siguiente documentación:

- Liquidación del crédito en la forma y términos prescritos en el artículo 446 del Código General del Proceso, de conformidad con el mandamiento de pago de fecha nueve (09) de octubre de dos mil veinte (2020) y auto que ordena seguir adelante de fecha veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

RESUMEN LIQUIDACION PARQ. 45 Y 71 DEP. 54	
Capital	\$ 6.817.500
Intereses	\$ 1.611.483
Total	\$ 8.428.983
Abono	\$ 7.525.350
Total neto	\$ 903.633

Del Señor Juez.

Atentamente


ANDRES FABIAN HERRERA GUERRERO
C. C. No. 1.018.424.916 de Bogotá.
T.P. No. 348.000 del C.S. de la J.

Cra. 24 No. 67-28 Of.440, Centro Comercial Las Rampas
Tel. (1) 704 4235 - 311 440 3768
info@cojurcom.com.co

V.B. _____
Fecha: _____



CONSULTORIAS JURIDICAS Y COMERCIALES LTDA
"COJURCOM LTDA"

NIT. 900.212.071-8



Cra. 24 No. 67-28 Of.440, Centro Comercial Las Rampas
Tel. (1) 704 4235 - 311 440 3768
info@cojurcom.com.co

V.B. _____
Fecha: _____

LIQUIDACION PARQUEADERO 45 Y 71 Y DEPOSITO 54 EDIFICIO PRADO ALTO - P.H.

PARQUADERO 45

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	No Días	Tasa Anual	Tasa Máxima	Interés Efectivo	Cuota de Adiminitración	Capital A Liquidar	Interes Mora Período	Saldo IntMora	Abonos
01/10/2018	01/10/2018	1	19,63%	29,45%	0,00070733	\$ 21.900	\$ 21.900	\$ 15	\$ 15	\$ 0
02/10/2018	31/10/2018	30	19,63%	29,45%	0,00070733	\$ 0	\$ 21.900	\$ 465	\$ 480	\$ 0
01/11/2018	01/11/2018	1	19,49%	29,24%	0,00070288	\$ 107.800	\$ 129.700	\$ 91	\$ 571	\$ 0
02/11/2018	30/11/2018	29	19,49%	29,24%	0,00070288	\$ 0	\$ 129.700	\$ 2.644	\$ 3.215	\$ 0
01/12/2018	01/12/2018	1	19,40%	29,10%	0,00070002	\$ 107.800	\$ 237.500	\$ 166	\$ 3.381	\$ 0
02/12/2018	31/12/2018	30	19,40%	29,10%	0,00070002	\$ 0	\$ 237.500	\$ 4.988	\$ 8.369	\$ 0
01/01/2019	01/01/2019	1	19,16%	28,74%	0,00069236	\$ 107.800	\$ 345.300	\$ 239	\$ 8.608	\$ 0
02/01/2019	31/01/2019	30	19,16%	28,74%	0,00069236	\$ 0	\$ 345.300	\$ 7.172	\$ 15.780	\$ 0
01/02/2019	01/02/2019	1	17,70%	26,55%	0,00064532	\$ 114.300	\$ 459.600	\$ 297	\$ 16.077	\$ 0
02/02/2019	28/02/2019	27	19,70%	29,55%	0,00070956	\$ 0	\$ 459.600	\$ 8.805	\$ 24.882	\$ 0
01/03/2019	01/03/2019	1	19,37%	29,06%	0,00069906	\$ 114.300	\$ 573.900	\$ 401	\$ 25.283	\$ 0
02/03/2019	31/03/2019	30	19,37%	29,06%	0,00069906	\$ 0	\$ 573.900	\$ 12.036	\$ 37.319	\$ 0
01/04/2019	01/04/2019	1	19,32%	28,98%	0,00069747	\$ 114.300	\$ 688.200	\$ 480	\$ 37.799	\$ 0
02/04/2019	30/04/2019	29	19,32%	28,98%	0,00069747	\$ 0	\$ 688.200	\$ 13.920	\$ 51.719	\$ 0
01/05/2019	01/05/2019	1	19,34%	29,01%	0,00069811	\$ 114.300	\$ 802.500	\$ 560	\$ 52.279	\$ 0
02/05/2019	31/05/2019	30	19,34%	29,01%	0,00069811	\$ 0	\$ 802.500	\$ 16.807	\$ 69.086	\$ 0
01/06/2019	01/06/2019	1	19,30%	28,95%	0,00069683	\$ 114.300	\$ 916.800	\$ 639	\$ 69.725	\$ 0
02/06/2019	30/06/2019	29	19,30%	28,95%	0,00069683	\$ 0	\$ 916.800	\$ 18.527	\$ 88.252	\$ 0
01/07/2019	01/07/2019	1	19,28%	28,92%	0,00069619	\$ 114.300	\$ 1.031.100	\$ 718	\$ 88.969	\$ 0
02/07/2019	31/07/2019	30	19,28%	28,92%	0,00069619	\$ 0	\$ 1.031.100	\$ 21.535	\$ 110.505	\$ 0
01/08/2019	01/08/2019	1	19,32%	28,98%	0,00069747	\$ 114.300	\$ 1.145.400	\$ 799	\$ 111.304	\$ 0
02/08/2019	31/08/2019	30	19,32%	28,98%	0,00069747	\$ 0	\$ 1.145.400	\$ 23.966	\$ 135.270	\$ 0
01/09/2019	01/09/2019	1	19,32%	28,98%	0,00069747	\$ 114.300	\$ 1.259.700	\$ 879	\$ 136.149	\$ 0
02/09/2019	30/09/2019	29	19,32%	28,98%	0,00069747	\$ 0	\$ 1.259.700	\$ 25.479	\$ 161.628	\$ 0
01/10/2019	01/10/2019	1	19,10%	28,65%	0,00069044	\$ 114.300	\$ 1.374.000	\$ 949	\$ 162.577	\$ 0
02/10/2019	31/10/2019	30	19,10%	28,65%	0,00069044	\$ 0	\$ 1.374.000	\$ 28.460	\$ 191.037	\$ 0
01/11/2019	01/11/2019	1	19,03%	28,55%	0,00068821	\$ 114.300	\$ 1.488.300	\$ 1.024	\$ 192.061	\$ 0
02/11/2019	30/11/2019	29	19,03%	28,55%	0,00068821	\$ 0	\$ 1.488.300	\$ 29.703	\$ 221.765	\$ 0
01/12/2019	01/12/2019	1	18,91%	28,37%	0,00068436	\$ 114.300	\$ 1.602.600	\$ 1.097	\$ 222.861	\$ 0

02/12/2019	31/12/2019	30	18,91%	28,37%	0,00068436	\$ 0	\$ 1.602.600	\$ 32.903	\$ 255.764	\$ 0
01/01/2020	01/01/2020	1	18,77%	28,16%	0,00067988	\$ 114.300	\$ 1.716.900	\$ 1.167	\$ 256.931	\$ 0
02/01/2020	31/01/2020	30	18,77%	28,16%	0,00067988	\$ 0	\$ 1.716.900	\$ 35.018	\$ 291.950	\$ 0
01/02/2020	01/02/2020	1	19,06%	28,59%	0,00068917	\$ 121.200	\$ 1.838.100	\$ 1.267	\$ 293.217	\$ 0
02/02/2020	29/02/2020	28	19,06%	28,59%	0,00068917	\$ 0	\$ 1.838.100	\$ 35.469	\$ 328.686	\$ 0
01/03/2020	01/03/2020	1	18,95%	28,43%	0,00068565	\$ 121.200	\$ 1.959.300	\$ 1.343	\$ 330.029	\$ 0
02/03/2020	31/03/2020	30	18,95%	28,43%	0,00068565	\$ 0	\$ 1.959.300	\$ 40.302	\$ 370.331	\$ 0
01/04/2020	01/04/2020	1	18,69%	28,04%	0,00067731	\$ 121.200	\$ 2.080.500	\$ 1.409	\$ 371.740	\$ 0
02/04/2020	30/04/2020	29	18,69%	28,04%	0,00067731	\$ 0	\$ 2.080.500	\$ 40.865	\$ 412.605	\$ 0
01/05/2020	01/05/2020	1	18,19%	27,29%	0,0006612	\$ 121.200	\$ 2.201.700	\$ 1.456	\$ 414.061	\$ 0
02/05/2020	31/05/2020	30	18,19%	27,29%	0,0006612	\$ 0	\$ 2.201.700	\$ 43.673	\$ 457.734	\$ 0
01/06/2020	01/06/2020	1	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 121.200	\$ 2.322.900	\$ 1.531	\$ 459.264	\$ 0
02/06/2020	30/06/2020	29	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 0	\$ 2.322.900	\$ 44.389	\$ 503.653	\$ 0
01/07/2020	01/07/2020	1	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 121.200	\$ 2.444.100	\$ 1.611	\$ 505.263	\$ 0
02/07/2020	31/07/2020	30	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 0	\$ 2.444.100	\$ 48.315	\$ 553.579	\$ 0
01/08/2020	01/08/2020	1	18,29%	27,44%	0,00066443	\$ 121.200	\$ 2.565.300	\$ 1.704	\$ 555.283	\$ 0
02/08/2020	31/08/2020	30	18,29%	27,44%	0,00066443	\$ 0	\$ 2.565.300	\$ 51.134	\$ 606.417	\$ 0
01/09/2020	01/09/2020	1	18,35%	27,53%	0,00066637	\$ 121.200	\$ 2.686.500	\$ 1.790	\$ 608.207	\$ 0
02/09/2020	30/09/2020	29	18,35%	27,53%	0,00066637	\$ 0	\$ 2.686.500	\$ 51.916	\$ 660.123	\$ 0
01/10/2020	01/10/2020	1	18,09%	27,14%	0,00065797	\$ 121.200	\$ 2.807.700	\$ 1.847	\$ 661.970	\$ 0
02/10/2020	31/10/2020	30	18,09%	27,14%	0,00065797	\$ 0	\$ 2.807.700	\$ 55.421	\$ 717.391	\$ 0
01/11/2020	01/11/2020	1	17,84%	26,76%	0,00064987	\$ 121.200	\$ 2.928.900	\$ 1.903	\$ 719.295	\$ 0
02/11/2020	30/11/2020	29	17,84%	26,76%	0,00064987	\$ 0	\$ 2.928.900	\$ 55.199	\$ 774.494	\$ 0
01/12/2020	01/12/2020	1	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 121.200	\$ 3.050.100	\$ 1.944	\$ 776.438	\$ 0
02/12/2020	03/12/2020	2	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 0	\$ 3.050.100	\$ 3.889	\$ 780.327	\$ 0
04/12/2020	04/12/2020	1	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 0	\$ 3.050.100	\$ 1.944	\$ 782.271	\$ 3.070.800
05/12/2020	31/12/2020	27	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 0	\$ 3.050.100	\$ 52.501	\$ 834.772	\$ 0
01/01/2021	01/01/2021	1	17,32%	25,98%	0,00063295	\$ 121.200	\$ 3.171.300	\$ 2.007	\$ 836.780	\$ 0
02/01/2021	31/01/2021	30	17,32%	25,98%	0,00063295	\$ 0	\$ 3.171.300	\$ 60.218	\$ 896.998	\$ 0
01/02/2021	01/02/2021	1	17,54%	26,31%	0,00064012	\$ 125.400	\$ 3.296.700	\$ 2.110	\$ 899.108	\$ 0
02/02/2021	28/02/2021	27	17,54%	26,31%	0,00064012	\$ 0	\$ 3.296.700	\$ 56.978	\$ 956.086	\$ 0
01/03/2021	01/03/2021	1	17,41%	26,12%	0,00063588	\$ 125.400	\$ 3.422.100	\$ 2.176	\$ 958.262	\$ 0
02/03/2022	25/03/2022	24	17,41%	26,12%	0,00063588	\$ 0	\$ 3.422.100	\$ 52.225	\$ 1.010.487	\$ 0
26/03/2022	26/03/2022	1	17,41%	26,12%	0,00063588	\$ 0	\$ 3.422.100	\$ 2.176	\$ 1.012.663	\$ 1.041.150
27/03/2021	31/03/2021	5	17,41%	26,12%	0,00063588	\$ 0	\$ 3.422.100	\$ 10.880	\$ 1.023.544	\$ 0
01/04/2021	01/04/2021	1	17,31%	25,97%	0,00063262	\$ 125.400	\$ 3.547.500	\$ 2.244	\$ 1.025.788	\$ 0
02/04/2021	30/04/2021	29	17,31%	25,97%	0,00063262	\$ 0	\$ 3.547.500	\$ 65.083	\$ 1.090.870	\$ 0
01/05/2021	01/05/2021	1	17,22%	25,83%	0,00062968	\$ 125.400	\$ 3.672.900	\$ 2.313	\$ 1.093.183	\$ 0
02/05/2021	20/05/2021	19	17,22%	25,83%	0,00062968	\$ 0	\$ 3.672.900	\$ 43.942	\$ 1.137.125	\$ 0
21/05/2021	21/05/2021	1	17,22%	25,83%	0,00062968	\$ 0	\$ 3.672.900	\$ 2.313	\$ 1.139.438	\$ 125.400
22/05/2021	28/05/2021	7	17,22%	25,83%	0,00062968	\$ 0	\$ 3.672.900	\$ 16.189	\$ 1.155.628	\$ 0

\$ 3.672.900

\$ 1.155.628

\$ 4.237.350

RESUMEN PARQUEADERO 45	
Capital	\$ 3.672.900
Intereses	\$ 1.155.628
Total	\$ 4.828.528
Abono	\$ 4.237.350
Total neto	\$ 591.178

PARQUADERO 71

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	No Días	Tasa Anual	Tasa Máxima	Interés Efectivo	Cuota de Adiministración	Capital A Liquidar	Interes Mora Período	Saldo IntMora	Abonos
01/03/2020	01/03/2020	1	18,95%	28,43%	0,00068565	\$ 15.200	\$ 15.200	\$ 10	\$ 10	\$ 0
02/03/2020	31/03/2020	30	18,95%	28,43%	0,00068565	\$ 0	\$ 15.200	\$ 313	\$ 323	\$ 0
01/04/2020	01/04/2020	1	18,69%	28,04%	0,00067731	\$ 127.300	\$ 142.500	\$ 97	\$ 420	\$ 0
02/04/2020	30/04/2020	29	18,69%	28,04%	0,00067731	\$ 0	\$ 142.500	\$ 2.799	\$ 3.219	\$ 0
01/05/2020	01/05/2020	1	18,19%	27,29%	0,0006612	\$ 127.300	\$ 269.800	\$ 178	\$ 3.397	\$ 0
02/05/2020	31/05/2020	30	18,19%	27,29%	0,0006612	\$ 0	\$ 269.800	\$ 5.352	\$ 8.749	\$ 0
01/06/2020	01/06/2020	1	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 127.300	\$ 397.100	\$ 262	\$ 9.010	\$ 0
02/06/2020	30/06/2020	29	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 0	\$ 397.100	\$ 7.588	\$ 16.599	\$ 0
01/07/2020	01/07/2020	1	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 127.300	\$ 524.400	\$ 346	\$ 16.944	\$ 0
02/07/2020	31/07/2020	30	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 0	\$ 524.400	\$ 10.366	\$ 27.311	\$ 0
01/08/2020	01/08/2020	1	18,29%	27,44%	0,00066443	\$ 127.300	\$ 651.700	\$ 433	\$ 27.744	\$ 0
02/08/2020	31/08/2020	30	18,29%	27,44%	0,00066443	\$ 0	\$ 651.700	\$ 12.990	\$ 40.734	\$ 0
01/09/2020	01/09/2020	1	18,35%	27,53%	0,00066637	\$ 127.300	\$ 779.000	\$ 519	\$ 41.253	\$ 0
02/09/2020	30/09/2020	29	18,35%	27,53%	0,00066637	\$ 0	\$ 779.000	\$ 15.054	\$ 56.307	\$ 0
01/10/2020	01/10/2020	1	18,09%	27,14%	0,00065797	\$ 127.300	\$ 906.300	\$ 596	\$ 56.903	\$ 0
02/10/2020	31/10/2020	30	18,09%	27,14%	0,00065797	\$ 0	\$ 906.300	\$ 17.889	\$ 74.793	\$ 0
01/11/2020	01/11/2020	1	17,84%	26,76%	0,00064987	\$ 127.300	\$ 1.033.600	\$ 672	\$ 75.464	\$ 0
02/11/2020	30/11/2020	29	17,84%	26,76%	0,00064987	\$ 0	\$ 1.033.600	\$ 19.479	\$ 94.944	\$ 0
01/12/2020	01/12/2020	1	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 127.300	\$ 1.160.900	\$ 740	\$ 95.684	\$ 0
02/12/2020	03/12/2020	2	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 0	\$ 1.160.900	\$ 1.480	\$ 97.164	\$ 0
04/12/2020	04/12/2020	1	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 0	\$ 1.160.900	\$ 740	\$ 97.904	\$ 1.160.900
05/12/2020	31/12/2020	27	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 0	\$ 1.160.900	\$ 19.982	\$ 117.887	\$ 0
01/01/2021	01/01/2021	1	17,32%	25,98%	0,00063295	\$ 127.300	\$ 1.288.200	\$ 815	\$ 118.702	\$ 0
02/01/2021	31/01/2021	30	17,32%	25,98%	0,00063295	\$ 0	\$ 1.288.200	\$ 24.461	\$ 143.163	\$ 0
01/02/2021	01/02/2021	1	17,54%	26,31%	0,00064012	\$ 131.800	\$ 1.420.000	\$ 909	\$ 144.072	\$ 0
02/02/2021	28/02/2021	27	17,54%	26,31%	0,00064012	\$ 0	\$ 1.420.000	\$ 24.542	\$ 168.614	\$ 0
01/03/2021	01/03/2021	1	17,41%	26,12%	0,00063588	\$ 131.800	\$ 1.551.800	\$ 987	\$ 169.601	\$ 0

02/03/2021	25/03/2021	24	17,41%	26,12%	0,00063588	\$ 0	\$ 1.551.800	\$ 23.682	\$ 193.283	\$ 0
26/03/2021	26/03/2021	1	17,41%	26,12%	0,00063588	\$ 0	\$ 1.551.800	\$ 987	\$ 194.270	\$ 605.300
27/03/2021	31/03/2021	5	17,41%	26,12%	0,00063588	\$ 0	\$ 1.551.800	\$ 4.934	\$ 199.204	\$ 0
01/04/2021	01/04/2021	1	17,31%	25,97%	0,00063262	\$ 131.800	\$ 1.683.600	\$ 1.065	\$ 200.269	\$ 0
02/04/2021	30/04/2021	29	17,31%	25,97%	0,00063262	\$ 0	\$ 1.683.600	\$ 30.887	\$ 231.156	\$ 0
01/05/2021	01/05/2021	1	17,22%	25,83%	0,00062968	\$ 131.800	\$ 1.815.400	\$ 1.143	\$ 232.299	\$ 0
02/05/2021	20/05/2021	19	17,22%	25,83%	0,00062968	\$ 0	\$ 1.815.400	\$ 21.719	\$ 254.019	\$ 0
21/05/2021	21/05/2021	1	17,22%	25,83%	0,00062968	\$ 0	\$ 1.815.400	\$ 1.143	\$ 255.162	\$ 131.800
22/05/2021	28/05/2021	7	17,22%	25,83%	0,00062968	\$ 0	\$ 1.815.400	\$ 8.002	\$ 263.164	\$ 0
						\$ 1.815.400		\$ 263.164		\$ 1.898.000

RESUMEN PARQUEADERO 71	
Capital	\$ 1.815.400
Intereses	\$ 263.164
Total	\$ 2.078.564
Abono	\$ 1.898.000
Total neto	\$ 180.564

DEPOSITO 54

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	No Días	Tasa Anual	Tasa Máxima	Interés Efectivo	Cuota de Adiminitración	Capital A Liquidar	Interes Mora Período	Saldo IntMora	Abonos
01/03/2020	01/03/2020	1	18,85%	28,28%	0,00068244	\$ 11.200	\$ 11.200	\$ 8	\$ 8	\$ 0
02/03/2020	31/03/2020	30	18,95%	28,43%	0,00068565	\$ 0	\$ 11.200	\$ 230	\$ 238	\$ 0
01/04/2020	01/04/2020	1	18,69%	28,04%	0,00067731	\$ 93.200	\$ 104.400	\$ 71	\$ 309	\$ 0
02/04/2020	30/04/2020	29	18,69%	28,04%	0,00067731	\$ 0	\$ 104.400	\$ 2.051	\$ 2.359	\$ 0
01/05/2020	01/05/2020	1	18,19%	27,29%	0,0006612	\$ 93.200	\$ 197.600	\$ 131	\$ 2.490	\$ 0
02/05/2020	31/05/2020	30	18,19%	27,29%	0,0006612	\$ 0	\$ 197.600	\$ 3.920	\$ 6.410	\$ 0
01/06/2020	01/06/2020	1	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 93.200	\$ 290.800	\$ 192	\$ 6.601	\$ 0
02/06/2020	30/06/2020	29	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 0	\$ 290.800	\$ 5.557	\$ 12.158	\$ 0
01/07/2020	01/07/2020	1	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 93.200	\$ 384.000	\$ 253	\$ 12.411	\$ 0
02/07/2020	31/07/2020	30	18,12%	27,18%	0,00065894	\$ 0	\$ 384.000	\$ 7.591	\$ 20.002	\$ 0
01/08/2020	01/08/2020	1	18,29%	27,44%	0,00066443	\$ 93.200	\$ 477.200	\$ 317	\$ 20.319	\$ 0
02/08/2020	31/08/2020	30	18,29%	27,44%	0,00066443	\$ 0	\$ 477.200	\$ 9.512	\$ 29.831	\$ 0
01/09/2020	01/09/2020	1	18,35%	27,53%	0,00066637	\$ 93.200	\$ 570.400	\$ 380	\$ 30.211	\$ 0
02/09/2020	30/09/2020	29	18,35%	27,53%	0,00066637	\$ 0	\$ 570.400	\$ 11.023	\$ 41.234	\$ 0
01/10/2020	01/10/2020	1	18,09%	27,14%	0,00065797	\$ 93.200	\$ 663.600	\$ 437	\$ 41.671	\$ 0
02/10/2020	31/10/2020	30	18,09%	27,14%	0,00065797	\$ 0	\$ 663.600	\$ 13.099	\$ 54.770	\$ 0
01/11/2020	01/11/2020	1	17,84%	26,76%	0,00064987	\$ 93.200	\$ 756.800	\$ 492	\$ 55.261	\$ 0
02/11/2020	30/11/2020	29	17,84%	26,76%	0,00064987	\$ 0	\$ 756.800	\$ 14.263	\$ 69.524	\$ 0
01/12/2020	01/12/2020	1	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 93.200	\$ 850.000	\$ 542	\$ 70.066	\$ 0

02/12/2020	03/12/2020	2	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 0	\$ 850.000	\$ 1.084	\$ 71.150	\$ 0
04/12/2020	04/12/2020	1	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 0	\$ 850.000	\$ 542	\$ 71.692	\$ 850.000
05/12/2020	31/12/2020	27	17,46%	26,19%	0,00063751	\$ 0	\$ 850.000	\$ 14.631	\$ 86.323	\$ 0
01/01/2021	01/01/2021	1	17,32%	25,98%	0,00063295	\$ 93.200	\$ 943.200	\$ 597	\$ 86.920	\$ 0
02/01/2021	31/01/2021	30	17,32%	25,98%	0,00063295	\$ 0	\$ 943.200	\$ 17.910	\$ 104.830	\$ 0
01/02/2021	01/02/2021	1	17,54%	26,31%	0,00064012	\$ 96.500	\$ 1.039.700	\$ 666	\$ 105.495	\$ 0
02/02/2021	28/02/2021	27	17,54%	26,31%	0,00064012	\$ 0	\$ 1.039.700	\$ 17.969	\$ 123.464	\$ 0
01/03/2021	01/03/2021	1	17,41%	26,12%	0,00063588	\$ 96.500	\$ 1.136.200	\$ 722	\$ 124.187	\$ 0
02/03/2021	25/03/2021	24	17,41%	26,12%	0,00063588	\$ 0	\$ 1.136.200	\$ 17.340	\$ 141.527	\$ 0
26/03/2021	26/03/2021	1	17,41%	26,12%	0,00063588	\$ 0	\$ 1.136.200	\$ 722	\$ 142.249	\$ 443.500
27/03/2021	31/03/2021	5	17,41%	26,12%	0,00063588	\$ 0	\$ 1.136.200	\$ 3.612	\$ 145.862	\$ 0
01/04/2021	01/04/2021	1	17,31%	25,97%	0,00063262	\$ 96.500	\$ 1.232.700	\$ 780	\$ 146.642	\$ 0
02/04/2021	30/04/2021	29	17,31%	25,97%	0,00063262	\$ 0	\$ 1.232.700	\$ 22.615	\$ 169.257	\$ 0
01/05/2021	01/05/2021	1	17,22%	25,83%	0,00062968	\$ 96.500	\$ 1.329.200	\$ 837	\$ 170.094	\$ 0
02/05/2021	20/05/2021	19	17,22%	25,83%	0,00062968	\$ 0	\$ 1.329.200	\$ 15.902	\$ 185.996	\$ 0
21/05/2021	21/05/2021	1	17,22%	25,83%	0,00062968	\$ 0	\$ 1.329.200	\$ 837	\$ 186.833	\$ 96.500
22/05/2021	28/05/2021	7	17,22%	25,83%	0,00062968	\$ 0	\$ 1.329.200	\$ 5.859	\$ 192.692	\$ 0
						\$ 1.329.200		\$ 192.692		\$ 1.390.000

RESUMEN DEPOSITO 54	
Capital	\$ 1.329.200
Intereses	\$ 192.692
Total	\$ 1.521.892
Abono	\$ 1.390.000
Total neto	\$ 131.892

RESUMEN LIQUIDACION PARQ. 45 Y 71 DEP. 54	
Capital	\$ 6.817.500
Intereses	\$ 1.611.483
Total	\$ 8.428.983
Abono	\$ 7.525.350
Total neto	\$ 903.633

CERTIFICACION DE DEUDA
EDIFICIO PRADO ALTO – P.H.
NIT. 900.469.143-3
Calle 129 No. 56 – 13

La suscrita **FRANCES YANNETTE KANAYET YEPES**, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 20.983.866, obrando en mi calidad de **ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL** del **EDIFICIO PRADO ALTO – PH**, como consta en el certificado de representación anexo, expedido por la Alcaldía Local de **SUBA**, entidad sin ánimo de lucro, domiciliado en la Calle 129 No. 56 – 13 de Bogotá, por medio del presente escrito, expido **CERTIFICACION DE DEUDA** del Parqueadero 45, del **EDIFICIO PRADO ALTO - PH**, distinguido con la matrícula inmobiliaria **50N-20638004**, unidad privada que es de **CATALINA ANDREA ESCOBAR ONOFRE** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.020.721.867, **DANIELA ESCOBAR ONOFRE** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.020.763.230, y **FRANCISCO JAVIER ESCOBAR ONOFRE** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.020.791.675, y/o cualquier persona que se pueda acreditar como tenedor a cualquier título del bien de dominio privado, en armonía con el artículo 48 y 29 de la Ley 675 de 2001, certifico que el mencionado inmueble adeuda por concepto de expensas comunes y administración al **EDIFICIO PRADO ALTO – PH**, las siguientes sumas de dinero

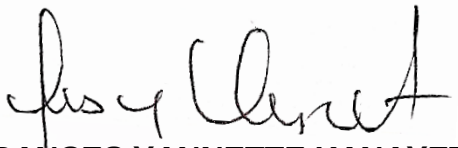
ITEM	FEHCA DE COBRO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMINISTRACION
1	01-sep-20	30-sep-20	\$ 121.200
2	01-oct-20	31-oct-20	\$ 121.200
3	01-nov-20	30-nov-20	\$ 121.200
4	01-dic-20	31-dic-20	\$ 121.200
5	01-ene-21	31-ene-21	\$ 125.400
6	01-feb-21	28-feb-21	\$ 125.400
7	01-mar-21	31-mar-21	\$ 125.400
8	01-abr-21	30-abr-21	\$ 125.400
TOTAL A PAGAR			\$ 986.400

TOTAL: NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE

Por mandato de la ley, el incumplimiento de las cuotas de administración causa intereses de mora, conforme a lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses de mora que **CATALINA ANDREA ESCOBAR ONOFRE, DANIELA ESCOBAR ONOFRE y FRANCISCO JAVIER ESCOBAR ONOFRE**, están adeudando a la copropiedad.

Se expide la presente **CERTIFICACION DE DEUDA** conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, a los doce (12) días del mes de octubre de dos mil veintidós (2022)

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Frances Y. Kanayet Yepes', written over a light gray rectangular background.

FRANCES YANNETTE KANAYET YEPES

C.C. 20.983.866

Administradora y Representante legal

CERTIFICACION DE DEUDA
EDIFICIO PRADO ALTO – P.H.
NIT. 900.469.143-3
Calle 129 No. 56 – 13

La suscrita **FRANCES YANNETTE KANAYET YEPES**, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 20.983.866, obrando en mi calidad de **ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL** del **EDIFICIO PRADO ALTO – PH**, como consta en el certificado de representación anexo, expedido por la Alcaldía Local de **SUBA**, entidad sin ánimo de lucro, domiciliado en la Calle 129 No. 56 – 13 de Bogotá, por medio del presente escrito, expido **CERTIFICACION DE DEUDA** del Parqueadero 71, del **EDIFICIO PRADO ALTO - PH**, distinguido con la matrícula inmobiliaria **50N-20638010**, unidad privada que es de **CATALINA ANDREA ESCOBAR ONOFRE** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.020.721.867, **DANIELA ESCOBAR ONOFRE** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.020.763.230, y **FRANCISCO JAVIER ESCOBAR ONOFRE** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.020.791.675, y/o cualquier persona que se pueda acreditar como tenedor a cualquier título del bien de dominio privado, en armonía con el artículo 48 y 29 de la Ley 675 de 2001, certifico que el mencionado inmueble adeuda por concepto de expensas comunes y administración al **EDIFICIO PRADO ALTO – PH**, las siguientes sumas de dinero

ITEM	FEHCA DE COBRO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMINISTRACION
1	01-sep-20	30-sep-20	\$ 127.300
2	01-oct-20	31-oct-20	\$ 127.300
3	01-nov-20	30-nov-20	\$ 127.300
4	01-dic-20	31-dic-20	\$ 127.300
5	01-ene-21	31-ene-21	\$ 131.800
6	01-feb-21	28-feb-21	\$ 131.800
7	01-mar-21	31-mar-21	\$ 131.800
8	01-abr-21	30-abr-21	\$ 131.800
TOTAL A PAGAR			\$ 1.036.400

TOTAL: UN MILLON TREITA Y SEIS MIL CUATROSCIENTOS PESOS MCTE

Por mandato de la ley, el incumplimiento de las cuotas de administración causa intereses de mora, conforme a lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses de mora que **CATALINA ANDREA ESCOBAR ONOFRE**, **DANIELA ESCOBAR ONOFRE**, y **FRANCISCO JAVIER ESCOBAR ONOFRE**, están adeudando a la copropiedad.

Se expide la presente **CERTIFICACION DE DEUDA** conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, a los doce (12) días del mes de octubre de dos mil veintidós (2022)

Atentamente



FRANCES YANNETTE KANAYET YEPES

C.C. 20.983.866

Administradora y Representante legal

CERTIFICACION DE DEUDA
EDIFICIO PRADO ALTO – P.H.
NIT. 900.469.143-3
Calle 129 No. 56 – 13

La suscrita **FRANCES YANNETTE KANAYET YEPES**, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 20.983.866, obrando en mi calidad de **ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL** del **EDIFICIO PRADO ALTO – PH**, como consta en el certificado de representación anexo, expedido por la Alcaldía Local de **SUBA**, entidad sin ánimo de lucro, domiciliado en la Calle 129 No. 56 – 13 de Bogotá, por medio del presente escrito, expido **CERTIFICACION DE DEUDA** del Depósito 54, del **EDIFICIO PRADO ALTO - PH**, distinguido con la matrícula inmobiliaria **50N-20638011**, unidad privada que es de **CATALINA ANDREA ESCOBAR ONOFRE** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.020.721.867, **DANIELA ESCOBAR ONOFRE** identificada con cedula de ciudadanía No. 1.020.763.230, y **FRANCISCO JAVIER ESCOBAR ONOFRE** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.020.791.675, y/o cualquier persona que se pueda acreditar como tenedor a cualquier título del bien de dominio privado, en armonía con el artículo 48 y 29 de la Ley 675 de 2001, certifico que el mencionado inmueble adeuda por concepto de expensas comunes y administración al **EDIFICIO PRADO ALTO – PH**, las siguientes sumas de dinero

ITEM	FEHCA DE COBRO	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA
1	01-sep-20	30-sep-20	\$ 93.200	\$ 0
2	01-oct-20	31-oct-20	\$ 93.200	\$ 0
3	01-nov-20	30-nov-20	\$ 93.200	\$ 0
4	01-dic-20	31-dic-20	\$ 93.200	\$ 0
5	01-ene-21	31-ene-21	\$ 96.500	\$ 0
6	01-feb-21	28-feb-21	\$ 96.500	\$ 0
7	01-mar-21	31-mar-21	\$ 96.500	\$ 0
8	01-abr-21	30-abr-21	\$ 96.500	\$ 0
TOTAL			\$ 758.800	\$ 0

TOTAL A PAGAR	\$ 758.800
---------------	------------

TOTAL: **SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS PESOS MCTE**

Por mandato de la ley, el incumplimiento de las cuotas de administración causa intereses de mora, conforme a lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses de mora que **CATALINA ANDREA ESCOBAR, DANIELA ESCOBAR ONOFRE y FRANCISCO JAVIER ESCOBAR ONOFRE**, están adeudando a la copropiedad.

Se expide la presente **CERTIFICACION DE DEUDA** conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, a los doce (12) días del mes de octubre de dos mil veintidós (2022)

Atentamente



FRANCES YANNETTE KANAYET YEPES
C.C. 20.983.866
Administradora y Representante legal



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO
110 *ibidem*.

Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:

***Hoy 04 de Noviembre de 2022 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 08 de Noviembre de 2022 a las 8:00 a.m.
Vence el día 10 de Noviembre de 2022 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**