



SEÑOR

JUEZ 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

[J17pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J17pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.

S.

D.

**PROCESO VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**

**DEMANDANTES: JOSE DEL CARMEN MALAGON CARDENAS**

**MARYSOL GOMEZ SANCHEZ**

**DEMANDADOS: JORGE ALBERTO VARGAS AYALA**

**RICARDO PRIETO DIAZ**

**RADICADO: 2021-0456**

**MARIO ORLANDO MAYORGA GUTIERREZ**, identificado como aparece al pie de mi firma en mi calidad de apoderado de los demandados dentro del presente asunto, estando dentro del término legal de ejecutoria del auto de fecha 26 de Agosto de 2022 y notificado por estado No. 069 del 29 de Agosto del año en curso, interpongo ante su señoría **RECURSO DE REPOSICION**, contra el auto que ordena no oír a los demandados fundamentado en lo siguiente:

**PRIMERO:** El auto en mención debe ser revocado, teniendo en cuenta que la presente acción ya fue superada, está teniendo en cuenta que la parte demandante cuenta con el uso y goce del inmueble solicitado en restitución desde el día 29 de Abril de 2017.

**SEGUNDO:** Que lo único que se busca es crear un perjuicio económico e irremediable y más aún, cuando estamos en un periodo de transición económica derivada de la pandemia del COVID-19, **ES DIFERENTE INCURRIR EN MORA POR EL NO PAGO QUE HACER CONSTITUIR EN MORA POR MERO CAPRICHIO**, esto teniendo en cuenta que en este caso en concreto el demandante señor **JOSE DEL CARMEN MALAGON CARDENAS**, siempre se rehusó a recibir el inmueble a pesar de las comunicaciones a él aportadas, a través de sus empleados y por el representante legal de la copropiedad.

Es importante tener en cuenta que el valor actual del canon de arrendamiento en cualquiera de los locales del **CENTRO CULTURAL DEL LIBRO**, para el año 2022, no excede la suma de **CIENTO SETENTA MIL PESOS (\$ 170.000)** y no como se quiere hacer ver dentro del presente asunto, para ocasionar una lesión económica e irreparable a mis poderdantes.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Teniendo en cuenta lo manifestado por el suscrito y teniendo en cuenta la confianza legítima en la administración de justicia fundamento mi presente **RECURSO DE REPOSICION**, amparado en artículo 384 Numeral 4 inciso 7 que dice "Cuando el arrendatario alegue como excepción que la restitución no se ha producido por la renuencia del arrendador a recibir, si el juez la halla probada, le ordenará al arrendador que reciba el bien arrendado y lo condenará en costas". Artículo 15 y 29 de la constitución política de Colombia y demás normas concordantes al presente asunto.

Teniendo en cuenta lo anterior solicito a su señoría sea **REVOCADO** el auto emitido por su despacho y sea revisada en su integridad la presente acción ya que el evitar revisar de fondo

**CARRERA 11 NO 65-70 SUR CASA 315**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS SIERRAS**  
**BOGOTA D.C.**

**CORREO ELECTRÓNICO: [maormagu07@gmail.com](mailto:maormagu07@gmail.com) CELULAR 3133451068**



este caso en concreto será perjudicial y ocasionaría el hacer pagar sumas de dinero que realmente no son acreencias derivadas de un acto derivado de la lealtad y la buena fe para con mis poderdantes en su buen nombre y el marco de legalidad consagrado en nuestra normatividad.

#### **SOLICITUD ESPECIAL**

- ✓ **teniendo en cuenta lo anterior solicito a su señoría se sirva dar trámite a la contestación de la demanda y los medios exceptivos propuestos por el suscrito dentro del término legal concedido, según lo normado en el artículo 384 del C.G.P.**
- ✓ **Me sea reconocida personería para actuar como apoderado de los DEMANDADOS, dentro del presente asunto, teniendo en cuenta el poder otorgado ya hace parte del expediente y se ha omitido el correspondiente reconocimiento de personería como apoderado de los demandados.**
- ✓ **Sea ordenado el link del proceso de la referencia el cual podrá ser enviado a mi correo electrónico [maormagu07@gmail.com](mailto:maormagu07@gmail.com) este para los fines de control pertinentes.**

**Del señor juez,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mario', written over a horizontal line.

**MARIO ORLANDO MAYORGA GUTIERREZ**  
**Cedula de ciudadanía No 79.658.524 expedida en Bogotá.**  
**Tarjeta Profesional de Abogado No 360.910 del C.S.J.**



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

*TRASLADO SECRETARIAL ARTÍCULO 319 DEL C.G.P.*

*Teniendo en cuenta el recurso de reposición que antecede se fija en lista de traslados:*

***Hoy 11 de octubre de 2022 a las 8:00 a.m.***  
***Inicia el día 12 de octubre de 2022 a las 8:00 a.m.***  
***Vence el 14 de octubre a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA**  
**SECRETARIA**