

Señor
JUEZ 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
j17pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Ref.- Ejecutivo Singular No. 2019 - 2585
Demandante: CENTRO COMERCIAL UNICENTRO DE OCCIDENTE P.H.
Demandado: ANA LILIANA ARBELAEZ Y FABIO ENRIQUE OROZCO
Asunto: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Señor Juez,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO, abogado en ejercicio mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al firmar, obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente por medio del presente escrito me permito solicitar a su despacho que se sirva aprobar la siguiente liquidación de crédito que allego a su despacho, teniendo en cuenta las siguientes:

I. CONSIDERACIONES

1. Actualmente dentro del presente proceso esta pendiente de decidirse varios asuntos, en aras de impulsar el presente proceso y que el mismo sea enviado a la oficina de ejecución civil municipal me permito presentar la siguiente liquidación de crédito que comprende los valores adeudados por la demandada de la siguiente manera:

LIQUIDACION DE CREDITO LC 160	
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS HASTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 20.872.758,38
TOTAL DE CAPITAL ADEUDADOS HASTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 38.059.263,00
TOTAL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 58.932.021,38

LIQUIDACION DE CREDITO DP 405	
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS HASTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 2.680.433,43
TOTAL DE CAPITAL ADEUDADOS HASTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 4.933.208,00
TOTAL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 7.613.641,43

2. Adicional se corre traslado de la liquidación de crédito a la parte demandada, según las previsiones de la Ley 2213, esto es remitiéndolo al correo electrónico de la apoderada de la parte demandada para que se pronuncie según el termino de Ley.
3. Por lo tanto se presenta la liquidación de crédito con sus respectivos certificados de deuda y la liquidación en formato PDF, después de aprobada lo pertinente es enviar el proceso a la oficina de ejecución civil municipal.

II. PETICIÓN

1. Sírvase proferir la decisión que en derecho corresponda sobre las liquidación de crédito presentada y enviar el expediente a la oficina de ejecución civil municipal de Bogotá D.C.

Agradecemos de antemano CONFIRMAR RECIBO de la presente comunicación y su respuesta por este mismo medio. Igualmente se solicita que el trámite sea dado en el menor tiempo posible, conforme a lo dispuesto en los artículos 95 de la Ley 270 de 1996¹ y 24 de la Ley 527 de 1999².

Atentamente,

LUIS GABRIEL MELO ERAZO
C.C. No. 1.136.880.546 de Bogotá
T.P. No. 205.291 del C.S. de la J.

¹ Artículo 95. Tecnología al servicio de la administración de justicia. El Consejo Superior de la Judicatura debe propender por la incorporación de tecnología de avanzada al servicio de la administración de justicia. Esta acción se enfocará principalmente a mejorar la práctica de las pruebas, la formación, conservación y reproducción de los expedientes, la comunicación entre los despachos y a garantizar el funcionamiento razonable del sistema de información. Los juzgados, tribunales y corporaciones judiciales podrán utilizar cualesquier medios técnicos, electrónicos, informáticos y telemáticos, para el cumplimiento de sus funciones. Los documentos emitidos por los citados medios, cualquiera que sea su soporte, gozarán de la validez y eficacia de un documento original siempre que quede garantizada su autenticidad, integridad y el cumplimiento de los requisitos exigidos por las leyes procesales. Los procesos que se tramiten con soporte informático garantizarán la identificación y el ejercicio de la función jurisdiccional por el órgano que la ejerce, así como la confidencialidad, privacidad, y seguridad de los datos de carácter personal que contengan en los términos que establezca la ley.

² Artículo 24. Tiempo de la recepción de un mensaje de datos. De no convenir otra cosa el iniciador y el destinatario, el momento de la recepción de un mensaje de datos se determinará como sigue:

a) Si el destinatario ha designado un sistema de información para la recepción de mensaje de datos, la recepción tendrá lugar:

1. En el momento en que ingrese el mensaje de datos en el sistema de información designado; o

2. De enviarse el mensaje de datos a un sistema de información del destinatario que no sea el sistema de información designado, en el momento en que el destinatario recupere el mensaje de datos;

b) Si el destinatario no ha designado un sistema de información, la recepción tendrá lugar cuando el mensaje de datos ingrese a un sistema de información del destinatario.

Lo dispuesto en este artículo será aplicable aun cuando el sistema de información esté ubicado en lugar distinto de donde se tenga por recibido el mensaje de datos conforme al artículo siguiente.

Desde	Hasta	Tasa Aplicada INT. MORA	Días Mora	AÑO	Capital Vencido en PESOS	ACUMULADO Capital Vencido en PESOS	Intereses de Mora de Capital vencido en PESOS	ACUMULADO Intereses de Mora de Capital Vencido en PESOS	TOTAL adeudado
1/4/2018	30/4/2018	30,72%	30	365	\$ 306.585,00	\$ 306.585,00	\$ 6.825,30	\$ 6.825,30	\$ 313.410,30
1/5/2018	31/5/2018	30,66%	31	365	\$ 644.210,00	\$ 950.795,00	\$ 21.842,61	\$ 28.667,91	\$ 979.462,91
1/6/2018	30/6/2018	30,42%	30	365	\$ 644.210,00	\$ 1.595.005,00	\$ 35.200,65	\$ 63.868,56	\$ 1.658.873,56
1/7/2018	30/7/2018	30,05%	31	365	\$ 644.210,00	\$ 2.239.215,00	\$ 50.531,26	\$ 114.399,82	\$ 2.353.614,82
1/8/2018	31/8/2018	29,91%	31	365	\$ 644.210,00	\$ 2.883.425,00	\$ 64.799,12	\$ 179.198,95	\$ 3.062.623,95
1/9/2018	31/09/2018	29,72%	31	365	\$ 644.210,00	\$ 3.527.635,00	\$ 78.828,10	\$ 258.027,04	\$ 3.785.662,04
1/10/2018	31/10/2018	29,45%	31	365	\$ 644.210,00	\$ 4.171.845,00	\$ 92.454,86	\$ 350.481,90	\$ 4.522.326,90
1/11/2018	30/11/2018	29,24%	30	365	\$ 644.210,00	\$ 4.816.055,00	\$ 102.595,57	\$ 453.077,47	\$ 5.269.132,47
1/12/2018	31/12/2018	29,10%	31	365	\$ 644.210,00	\$ 5.460.265,00	\$ 119.743,41	\$ 572.820,88	\$ 6.033.085,88
1/1/2019	31/1/2019	28,74%	31	365	\$ 670.200,00	\$ 6.130.465,00	\$ 132.955,23	\$ 705.776,11	\$ 6.836.241,11
1/2/2019	28/2/2019	29,55%	28	365	\$ 670.200,00	\$ 6.800.665,00	\$ 136.415,24	\$ 842.191,36	\$ 7.642.856,36
1/3/2019	31/3/2019	29,06%	31	365	\$ 670.200,00	\$ 7.470.865,00	\$ 163.609,74	\$ 1.005.801,09	\$ 8.476.666,09
1/4/2019	30/4/2019	28,98%	30	365	\$ 670.200,00	\$ 8.141.065,00	\$ 172.078,03	\$ 1.177.879,13	\$ 9.318.944,13
1/4/2019	30/4/2019	28,98%	30	365	\$ 223.400,00	\$ 8.364.465,00	\$ 176.800,05	\$ 1.354.679,17	\$ 9.719.144,17
1/5/2019	31/5/2019	29,01%	31	365	\$ 670.200,00	\$ 9.034.665,00	\$ 197.583,03	\$ 1.552.262,21	\$ 10.586.927,21
1/5/2019	31/5/2019	29,01%	31	365	\$ 223.400,00	\$ 9.258.065,00	\$ 202.468,67	\$ 1.754.730,88	\$ 11.012.795,88
1/6/2019	30/6/2019	28,95%	30	365	\$ 670.200,00	\$ 9.928.265,00	\$ 209.660,32	\$ 1.964.391,20	\$ 11.892.656,20
1/6/2019	30/6/2019	28,95%	30	365	\$ 223.400,00	\$ 10.151.665,00	\$ 214.377,97	\$ 2.178.769,17	\$ 12.330.434,17
1/7/2019	30/7/2019	28,98%	30	365	\$ 670.200,00	\$ 10.821.865,00	\$ 228.742,22	\$ 2.193.133,41	\$ 13.014.998,41
1/8/2019	31/8/2019	28,98%	31	365	\$ 670.200,00	\$ 11.492.065,00	\$ 251.093,03	\$ 2.444.226,44	\$ 13.936.291,44
1/9/2019	30/9/2019	28,98%	30	365	\$ 670.200,00	\$ 12.162.265,00	\$ 257.074,31	\$ 2.701.300,75	\$ 14.863.565,75
1/10/2019	31/10/2019	28,65%	31	365	\$ 670.200,00	\$ 12.832.465,00	\$ 277.527,00	\$ 2.978.827,75	\$ 15.811.292,75
1/11/2019	30/11/2019	28,55%	30	365	\$ 670.200,00	\$ 13.502.665,00	\$ 281.622,47	\$ 3.260.450,22	\$ 16.763.115,22
1/12/2019	31/12/2019	28,37%	31	365	\$ 670.200,00	\$ 14.172.865,00	\$ 303.836,59	\$ 3.564.286,81	\$ 17.737.151,81
1/1/2020	31/1/2020	28,16%	31	365	\$ 695.642,00	\$ 14.868.507,00	\$ 316.638,02	\$ 3.880.924,83	\$ 18.749.431,83
1/2/2020	29/2/2020	28,59%	29	365	\$ 695.642,00	\$ 15.564.149,00	\$ 314.082,00	\$ 4.195.006,83	\$ 19.759.155,83
1/3/2020	31/3/2020	28,43%	31	365	\$ 695.642,00	\$ 16.259.791,00	\$ 349.235,08	\$ 4.544.241,91	\$ 20.804.032,91
1/4/2020	30/4/2020	26,04%	30	365	\$ 695.642,00	\$ 16.955.433,00	\$ 325.605,95	\$ 4.869.847,86	\$ 5.565.489,86

1/5/2020	31/5/2020	27,29%	31	365	\$ 695.642,00	\$ 17.651.075,00	\$ 365.469,43	\$ 5.235.317,28	\$ 5.930.959,28
1/6/2020	31/06/2020	27,29%	31	365	\$ 695.642,00	\$ 18.346.717,00	\$ 379.872,85	\$ 5.615.190,13	\$ 6.310.832,13
1/7/2020	31/7/2020	27,18%	31	365	\$ 695.642,00	\$ 19.042.359,00	\$ 392.849,15	\$ 6.008.039,28	\$ 6.703.681,28
1/8/2020	31/8/2020	27,43%	31	365	\$ 695.642,00	\$ 19.738.001,00	\$ 410.560,69	\$ 6.418.599,97	\$ 26.156.600,97
1/9/2020	30/9/2020	27,52%	30	365	\$ 695.642,00	\$ 20.433.643,00	\$ 412.392,37	\$ 6.830.992,34	\$ 27.264.635,34
1/10/2020	30/10/2020	27,13%	30	365	\$ 695.642,00	\$ 21.129.285,00	\$ 421.005,74	\$ 7.251.998,08	\$ 28.381.283,08
1/11/2020	30/11/2020	26,76%	29	365	\$ 695.642,00	\$ 21.824.927,00	\$ 415.081,53	\$ 7.667.079,62	\$ 29.492.006,62
1/12/2020	31/12/2020	26,19%	31	365	\$ 695.642,00	\$ 22.520.569,00	\$ 449.355,07	\$ 8.116.434,68	\$ 30.637.003,68
1/1/2021	31/01/2021	25,98%	31	365	\$ 695.642,00	\$ 23.216.211,00	\$ 459.885,89	\$ 8.576.320,57	\$ 31.792.531,57
1/2/2021	28/02/2021	26,31%	28	365	\$ 695.642,00	\$ 23.911.853,00	\$ 432.304,95	\$ 9.008.625,52	\$ 32.920.478,52
1/3/2021	31/3/2021	26,12%	31	365	\$ 695.642,00	\$ 24.607.495,00	\$ 489.812,93	\$ 9.498.438,45	\$ 34.105.933,45
1/4/2021	31/04/2021	25,82%	31	365	\$ 695.642,00	\$ 25.303.137,00	\$ 498.440,39	\$ 9.996.878,84	\$ 35.300.015,84
1/5/2021	30/5/2021	25,83%	30	365	\$ 695.642,00	\$ 25.998.779,00	\$ 495.639,57	\$ 10.492.518,41	\$ 36.491.297,41
1/6/2021	30/6/2021	25,82%	30	365	\$ 695.642,00	\$ 26.694.421,00	\$ 508.723,56	\$ 11.001.241,97	\$ 37.695.662,97
1/6/2021	30/6/2021	25,82%	30	365	\$ 695.642,00	\$ 27.390.063,00	\$ 521.980,62	\$ 11.523.222,59	\$ 38.913.285,59
1/7/2021	30/7/2021	25,77%	30	365	\$ 695.642,00	\$ 28.085.705,00	\$ 534.302,67	\$ 11.535.544,64	\$ 39.621.249,64
1/8/2021	30/8/2021	25,86%	30	365	\$ 695.642,00	\$ 28.781.347,00	\$ 549.261,01	\$ 12.084.805,65	\$ 40.866.152,65
1/9/2021	30/9/2021	25,79%	30	365	\$ 695.642,00	\$ 29.476.989,00	\$ 561.163,04	\$ 12.645.968,69	\$ 42.122.957,69
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	31	360	\$ 695.642,00	\$ 30.172.631,00	\$ 598.484,75	\$ 13.244.453,44	\$ 43.417.084,44
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	30	360	\$ 695.642,00	\$ 30.868.273,00	\$ 598.389,68	\$ 13.842.843,12	\$ 44.711.116,12
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	31	360	\$ 695.642,00	\$ 31.563.915,00	\$ 638.632,91	\$ 14.481.476,03	\$ 46.045.391,03
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	31	360	\$ 695.642,00	\$ 32.259.557,00	\$ 659.438,26	\$ 15.140.914,29	\$ 47.400.471,29
1/2/2022	28/2/2022	27,45%	28	360	\$ 695.642,00	\$ 32.955.199,00	\$ 627.611,37	\$ 15.768.525,65	\$ 48.723.724,65
1/3/2022	30/3/2022	27,71%	30	360	\$ 695.642,00	\$ 33.650.841,00	\$ 692.931,45	\$ 16.461.457,10	\$ 50.112.298,10
1/4/2022	30/4/2022	28,58%	30	360	\$ 734.737,00	\$ 34.385.578,00	\$ 727.921,47	\$ 17.189.378,57	\$ 51.574.956,57
1/5/2022	30/5/2022	27,57%	30	360	\$ 734.737,00	\$ 35.120.315,00	\$ 719.914,51	\$ 17.909.293,08	\$ 53.029.608,08
1/6/2022	30/6/2022	28,60%	30	360	\$ 734.737,00	\$ 35.855.052,00	\$ 759.503,88	\$ 18.668.796,97	\$ 54.523.848,97
1/7/2022	31/7/2022	31,92%	31	360	\$ 734.737,00	\$ 36.589.789,00	\$ 883.342,59	\$ 19.552.139,56	\$ 56.141.928,56
1/8/2022	31/8/2022	31,32%	31	360	\$ 734.737,00	\$ 37.324.526,00	\$ 886.078,13	\$ 20.438.217,69	\$ 57.762.743,69
1/9/2022	15/9/2022	31,32%	15	360	\$ 734.737,00	\$ 38.059.263,00	\$ 434.540,69	\$ 20.872.758,38	\$ 58.932.021,38
TOTAL					\$ 38.059.263,00	\$ 38.059.263,00		\$ 20.872.758,38	\$ 58.932.021,38

LIQUIDACION DE CREDITO LC 160	
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS HASTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 20.872.758,38
TOTAL DE CAPITAL ADEUDADOS HASTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 38.059.263,00
TOTAL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 58.932.021,38

Desde	Hasta	Tasa Aplicada INT. MORA	Dias Mora	AÑO	Capital Vencido en PESOS	ACUMULADO Capital Vencido en PESOS	Intereses de Mora de Capital vencido en PESOS	ACUMULADO Intereses de Mora de Capital Vencido en PESOS	TOTAL adeudado
1/4/2018	30/4/2018	30,72%	30	365	\$ 6.056,00	\$ 6.056,00	\$ 134,82	\$ 134,82	\$ 6.190,82
1/5/2018	31/5/2018	30,66%	31	365	\$ 84.213,00	\$ 90.269,00	\$ 2.073,75	\$ 2.208,57	\$ 92.477,57
1/6/2018	30/6/2018	30,42%	30	365	\$ 84.213,00	\$ 174.482,00	\$ 3.850,70	\$ 6.059,27	\$ 180.541,27
1/7/2018	30/7/2018	30,05%	31	365	\$ 84.213,00	\$ 258.695,00	\$ 5.837,84	\$ 11.897,11	\$ 270.592,11
1/8/2018	31/8/2018	29,91%	31	365	\$ 84.213,00	\$ 342.908,00	\$ 7.706,16	\$ 19.603,27	\$ 362.511,27
1/9/2018	31/09/2018	29,72%	31	365	\$ 84.213,00	\$ 427.121,00	\$ 9.544,39	\$ 29.147,66	\$ 456.268,66
1/10/2018	31/10/2018	29,45%	31	365	\$ 84.213,00	\$ 511.334,00	\$ 11.331,99	\$ 40.479,66	\$ 551.813,66
1/11/2018	30/11/2018	29,24%	30	365	\$ 84.213,00	\$ 595.547,00	\$ 12.686,83	\$ 53.166,49	\$ 648.713,49
1/12/2018	31/12/2018	29,10%	31	365	\$ 84.213,00	\$ 679.760,00	\$ 14.907,11	\$ 68.073,60	\$ 747.833,60
1/1/2019	31/1/2019	28,74%	31	365	\$ 84.213,00	\$ 763.973,00	\$ 16.568,76	\$ 84.642,36	\$ 848.615,36
1/2/2019	28/2/2019	29,55%	28	365	\$ 84.213,00	\$ 848.186,00	\$ 17.013,85	\$ 101.656,21	\$ 949.842,21
1/3/2019	31/3/2019	29,06%	31	365	\$ 84.213,00	\$ 932.399,00	\$ 20.419,26	\$ 122.075,47	\$ 1.054.474,47
1/4/2019	30/4/2019	28,98%	30	365	\$ 87.626,00	\$ 1.020.025,00	\$ 21.560,31	\$ 143.635,79	\$ 1.163.660,79
1/4/2019	30/4/2019	28,98%	30	365	\$ 29.209,00	\$ 1.049.234,00	\$ 22.177,70	\$ 165.813,49	\$ 1.215.047,49
1/5/2019	31/5/2019	29,01%	31	365	\$ 87.626,00	\$ 1.136.860,00	\$ 24.862,49	\$ 190.675,98	\$ 1.327.535,98
1/5/2019	31/5/2019	29,01%	31	365	\$ 29.209,00	\$ 1.166.069,00	\$ 25.501,27	\$ 216.177,25	\$ 1.382.246,25
1/6/2019	30/6/2019	28,95%	30	365	\$ 87.626,00	\$ 1.253.695,00	\$ 26.474,93	\$ 242.652,18	\$ 1.496.347,18
1/6/2019	30/6/2019	28,95%	30	365	\$ 29.209,00	\$ 1.282.904,00	\$ 27.091,75	\$ 269.743,92	\$ 1.552.647,92
1/7/2019	30/7/2019	28,98%	30	365	\$ 87.626,00	\$ 1.370.530,00	\$ 28.968,95	\$ 271.621,13	\$ 1.642.151,13
1/8/2019	31/8/2019	28,98%	31	365	\$ 87.626,00	\$ 1.458.156,00	\$ 31.859,62	\$ 303.480,74	\$ 1.761.636,74
1/9/2019	30/9/2019	28,98%	30	365	\$ 87.626,00	\$ 1.545.782,00	\$ 32.673,26	\$ 336.154,00	\$ 1.881.936,00
1/10/2019	31/10/2019	28,65%	31	365	\$ 87.626,00	\$ 1.633.408,00	\$ 35.325,62	\$ 371.479,63	\$ 2.004.887,63
1/11/2019	30/11/2019	28,55%	30	365	\$ 87.626,00	\$ 1.721.034,00	\$ 35.895,27	\$ 407.374,90	\$ 2.128.408,90
1/12/2019	31/12/2019	28,37%	31	365	\$ 87.626,00	\$ 1.808.660,00	\$ 38.773,89	\$ 446.148,79	\$ 2.254.808,79
1/1/2020	31/1/2020	28,16%	31	365	\$ 90.996,00	\$ 1.899.656,00	\$ 40.454,86	\$ 486.603,64	\$ 2.386.259,64
1/2/2020	29/2/2020	28,59%	29	365	\$ 90.996,00	\$ 1.990.652,00	\$ 40.171,03	\$ 526.774,68	\$ 2.517.426,68
1/3/2020	31/3/2020	28,43%	31	365	\$ 90.996,00	\$ 2.081.648,00	\$ 44.710,57	\$ 571.485,25	\$ 2.653.133,25
1/4/2020	30/4/2020	26,04%	30	365	\$ 90.996,00	\$ 2.172.644,00	\$ 41.722,66	\$ 613.207,91	\$ 704.203,91

1/5/2020	31/5/2020	27,29%	31	365	\$ 90.996,00	\$ 2.263.640,00	\$ 46.869,17	\$ 660.077,08	\$ 751.073,08
1/6/2020	31/06/2020	27,29%	31	365	\$ 90.996,00	\$ 2.354.636,00	\$ 48.753,26	\$ 708.830,34	\$ 799.826,34
1/7/2020	31/7/2020	27,18%	31	365	\$ 90.996,00	\$ 2.445.632,00	\$ 50.454,07	\$ 759.284,41	\$ 850.280,41
1/8/2020	31/8/2020	27,43%	31	365	\$ 90.996,00	\$ 2.536.628,00	\$ 52.763,18	\$ 812.047,59	\$ 3.348.675,59
1/9/2020	30/9/2020	27,52%	30	365	\$ 90.996,00	\$ 2.627.624,00	\$ 53.030,78	\$ 865.078,37	\$ 3.492.702,37
1/10/2020	30/10/2020	27,13%	30	365	\$ 90.996,00	\$ 2.718.620,00	\$ 54.169,11	\$ 919.247,48	\$ 3.637.867,48
1/11/2020	30/11/2020	26,76%	29	365	\$ 90.996,00	\$ 2.809.616,00	\$ 53.435,22	\$ 972.682,70	\$ 3.782.298,70
1/12/2020	31/12/2020	26,19%	31	365	\$ 90.996,00	\$ 2.900.612,00	\$ 57.876,19	\$ 1.030.558,89	\$ 3.931.170,89
1/1/2021	31/01/2021	25,98%	31	365	\$ 90.996,00	\$ 2.991.608,00	\$ 59.260,24	\$ 1.089.819,13	\$ 4.081.427,13
1/2/2021	28/02/2021	26,31%	28	365	\$ 90.996,00	\$ 3.082.604,00	\$ 55.730,73	\$ 1.145.549,86	\$ 4.228.153,86
1/3/2021	31/3/2021	26,12%	31	365	\$ 90.996,00	\$ 3.173.600,00	\$ 63.170,60	\$ 1.208.720,47	\$ 4.382.320,47
1/4/2021	31/04/2021	25,82%	31	365	\$ 90.996,00	\$ 3.264.596,00	\$ 64.308,49	\$ 1.273.028,95	\$ 4.537.624,95
1/5/2021	30/5/2021	25,83%	30	365	\$ 90.996,00	\$ 3.355.592,00	\$ 63.970,86	\$ 1.336.999,81	\$ 4.692.591,81
1/6/2021	30/6/2021	25,82%	30	365	\$ 90.996,00	\$ 3.446.588,00	\$ 65.682,66	\$ 1.402.682,47	\$ 4.849.270,47
1/6/2021	30/6/2021	25,82%	30	365	\$ 90.996,00	\$ 3.537.584,00	\$ 67.416,80	\$ 1.470.099,26	\$ 5.007.683,26
1/7/2021	30/7/2021	25,77%	30	365	\$ 90.996,00	\$ 3.628.580,00	\$ 69.030,13	\$ 1.471.712,60	\$ 5.100.292,60
1/8/2021	30/8/2021	25,86%	30	365	\$ 90.996,00	\$ 3.719.576,00	\$ 70.984,10	\$ 1.542.696,71	\$ 5.262.272,71
1/9/2021	30/9/2021	25,79%	30	365	\$ 90.996,00	\$ 3.810.572,00	\$ 72.543,10	\$ 1.615.239,81	\$ 5.425.811,81
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	31	360	\$ 90.996,00	\$ 3.901.568,00	\$ 77.388,97	\$ 1.692.628,78	\$ 5.594.196,78
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	30	360	\$ 90.996,00	\$ 3.992.564,00	\$ 77.396,91	\$ 1.770.025,69	\$ 5.762.589,69
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	31	360	\$ 90.996,00	\$ 4.083.560,00	\$ 82.622,70	\$ 1.852.648,39	\$ 5.936.208,39
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	31	360	\$ 90.996,00	\$ 4.174.556,00	\$ 85.334,77	\$ 1.937.983,16	\$ 6.112.539,16
1/2/2022	28/2/2022	27,45%	28	360	\$ 90.996,00	\$ 4.265.552,00	\$ 81.234,80	\$ 2.019.217,96	\$ 6.284.769,96
1/3/2022	30/3/2022	27,71%	30	360	\$ 90.996,00	\$ 4.356.548,00	\$ 89.709,17	\$ 2.108.927,13	\$ 6.465.475,13
1/4/2022	30/4/2022	28,58%	30	360	\$ 96.110,00	\$ 4.452.658,00	\$ 94.260,02	\$ 2.203.187,16	\$ 6.655.845,16
1/5/2022	30/5/2022	27,57%	30	360	\$ 96.110,00	\$ 4.548.768,00	\$ 93.243,02	\$ 2.296.430,17	\$ 6.845.198,17
1/6/2022	30/6/2022	28,60%	30	360	\$ 96.110,00	\$ 4.644.878,00	\$ 98.390,68	\$ 2.394.820,85	\$ 7.039.698,85
1/7/2022	31/7/2022	31,92%	31	360	\$ 96.110,00	\$ 4.740.988,00	\$ 114.455,88	\$ 2.509.276,73	\$ 7.250.264,73
1/8/2022	31/8/2022	31,32%	31	360	\$ 96.110,00	\$ 4.837.098,00	\$ 114.831,91	\$ 2.624.108,65	\$ 7.461.206,65
1/9/2022	15/9/2022	31,32%	15	360	\$ 96.110,00	\$ 4.933.208,00	\$ 56.324,78	\$ 2.680.433,43	\$ 7.613.641,43
TOTAL					\$ 4.933.208,00	\$ 4.933.208,00		\$ 2.680.433,43	\$ 7.613.641,43

LIQUIDACION DE CREDITO DP 405	
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS HASTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 2.680.433,43
TOTAL DE CAPITAL ADEUDADOS HASTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 4.933.208,00
TOTAL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 7.613.641,43



CENTRO COMERCIAL UNICENTRO DE OCCIDENTE – P. H

NIT.900.001.732 – 2

Cra.111 C No.86 – 05

Registro No.073 del 25 de Octubre de 2004 en la Alcaldía Local de Engativá

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

CORTE A SEPTIEMBRE DE 2022

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD PRIVADA SIN ÁNIMO DE LUCRO SOMETIDA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO DE OCCIDENTE PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICA:

Que la Unidad Privada referenciada **Local No.160** de propiedad del ANA LILIANA ARBELÁEZ BARRERO identificada con Cédula de ciudadanía No.51.740.780 en calidad de propietaria, registra en mora las siguientes sumas y conceptos:

CONCEPTO	FECHA	CAPITAL
EXPENSA COMÚN	01/04/2018	306,585
EXPENSA COMÚN	01/05/2018	644,210
EXPENSA COMÚN	01/06/2018	644,210
EXPENSA COMÚN	01/07/2018	644,210
EXPENSA COMÚN	01/08/2018	644,210
EXPENSA COMÚN	01/09/2018	644,210
EXPENSA COMÚN	01/10/2018	644,210
EXPENSA COMÚN	01/11/2018	644,210
EXPENSA COMÚN	01/12/2018	644,210
EXPENSA COMÚN	01/01/2019	670,200
EXPENSA COMÚN	01/02/2019	670,200
EXPENSA COMÚN	01/03/2019	670,200
EXPENSA COMÚN	01/04/2019	670,200
CUOTA EXTRAORDINARIA	02/04/2019	223,400
EXPENSA COMÚN	01/05/2019	670,200
CUOTA EXTRAORDINARIA MAYO 2/3 2019	02/05/2019	223,400
EXPENSA COMÚN	01/06/2019	670,200

CERTIFICADO DE DEUDA LOCAL 160

Carrera 111c No 86 - 05 / Pbx: 434 88 01

www.unicentrodeoccidente.com

Bogotá - Colombia



**CENTRO COMERCIAL
UNICENTRO
DE OCCIDENTE**

CUOTA EXTRAORDINARIA JUNIO 3/3 2019	02/06/2019	223,400
EXPENSA COMÚN	01/07/2019	670,200
EXPENSA COMÚN	01/08/2019	670,200
EXPENSA COMÚN	01/09/2019	670,200
EXPENSA COMÚN	01/10/2019	670,200
EXPENSA COMÚN	01/11/2019	670,200
EXPENSA COMÚN	01/12/2019	670,200
EXPENSA COMÚN	01/01/2020	695,642
EXPENSA COMÚN	01/02/2020	695,642
EXPENSA COMÚN	01/03/2020	695,642
EXPENSA COMÚN	01/04/2020	695,642
EXPENSA COMÚN	01/05/2020	695,642
EXPENSA COMÚN	01/06/2020	695,642
EXPENSA COMÚN	01/07/2020	695,642
EXPENSA COMÚN	01/08/2020	695,642
EXPENSA COMÚN	01/09/2020	695,642
EXPENSA COMÚN	29/10/2020	695,641
EXPENSA COMÚN	06/11/2020	695,641
EXPENSA COMÚN	03/12/2020	695,641
EXPENSA COMÚN	18/01/2021	695,641
EXPENSA COMÚN	03/02/2021	695,641
EXPENSA COMÚN	04/03/2021	695,641
EXPENSA COMÚN	05/04/2021	695,641
EXPENSA COMÚN	06/05/2021	695,641
EXPENSA COMÚN	03/06/2021	695,641
CUOTA EXTRAORDINARIA	29/06/2021	695,641
EXPENSA COMÚN	09/07/2021	695,641
EXPENSA COMÚN	03/08/2021	695,641
EXPENSA COMÚN	03/09/2021	695,641
EXPENSA COMÚN	04/10/2021	695,641
EXPENSA COMÚN	06/11/2021	695,641
EXPENSA COMÚN	02/12/2021	695,641
EXPENSA COMÚN	06/01/2022	695,641
EXPENSA COMÚN	02/02/2022	695,641
EXPENSA COMÚN	02/03/2022	695,641

CERTIFICADO DE DEUDA LOCAL 160

Carrera 111c No 86 - 05 / Pbx: 434 88 01

www.unicentrodeoccidente.com

Bogotá - Colombia



**CENTRO COMERCIAL
UNICENTRO
DE OCCIDENTE**

EXPENSA COMÚN	01/04/2022	734,737
EXPENSA COMÚN	03/05/2022	734,737
EXPENSA COMÚN	01/06/2022	734,737
EXPENSA COMÚN	01/07/2022	734,737
EXPENSA COMÚN	02/08/2022	734,737
EXPENSA COMÚN	02/09/2022	734,737
TOTALES		38,059,244

**Son: TREINTA Y OCHO MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS
CUARENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE**

Igualmente certifico que por ministerio del Reglamento de Propiedad Horizontal, los intereses de mora son a la tasa de una y media veces el interés corriente para créditos ordinarios que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

Se firma la presente, para efectos judiciales en los términos del art.48 de la Ley 675 de 2001, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de septiembre del año 2022.

Cordialmente,

SANDRA L SUÁREZ GUERRERO
Representante Legal
CENTRO COMERCIAL
UNICENTRO DE OCCIDENTE P.H.

ALBA LUCILA FIGUEROA O.
Contadora
T.P.58557-T



CENTRO COMERCIAL UNICENTRO DE OCCIDENTE – P. H

NIT.900.001.732 – 2

Cra.111 C No.86 – 05

Registro No.073 del 25 de Octubre de 2004 en la Alcaldía Local de Engativá

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

CORTE A SEPTIEMBRE DE 2022

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD PRIVADA SIN ÁNIMO DE LUCRO SOMETIDA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL **CENTRO COMERCIAL UNICENTRO DE OCCIDENTE PROPIEDAD HORIZONTAL**

CERTIFICA:

Que la Unidad Privada referenciada **DEPÓSITO No.5** de propiedad del ANA LILIANA ARBELÁEZ BARRERO identificada con Cédula de ciudadanía No.51.740.780 en calidad de propietaria, registra en mora las siguientes sumas y conceptos:

CONCEPTO	FECHA	CAPITAL
EXPENSA COMÚN	01/04/2018	6,056
EXPENSA COMÚN	01/05/2018	84,213
EXPENSA COMÚN	01/06/2018	84,213
EXPENSA COMÚN	01/07/2018	84,213
EXPENSA COMÚN	01/08/2018	84,213
EXPENSA COMÚN	01/09/2018	84,213
EXPENSA COMÚN	01/10/2018	84,213
EXPENSA COMÚN	01/11/2018	84,213
EXPENSA COMÚN	01/12/2018	84,213
EXPENSA COMÚN	01/01/2019	87,626
EXPENSA COMÚN	01/02/2019	87,626
EXPENSA COMÚN	01/03/2019	87,626
EXPENSA COMÚN	01/04/2019	87,626
CUOTA EXTRAORDINARIA	02/04/2019	29,209
EXPENSA COMÚN	01/05/2019	87,626
CUOTA EXTRAORDINARIA MAYO 2/3 2019	02/05/2019	29,209



**CENTRO COMERCIAL
UNICENTRO
DE OCCIDENTE**

EXPENSA COMÚN	01/06/2019	87,626
CUOTA EXTRAORDINARIA JUNIO 3/3 2019	02/06/2019	29,209
EXPENSA COMÚN	01/07/2019	87,626
EXPENSA COMÚN	01/08/2019	87,626
EXPENSA COMÚN	01/09/2019	87,626
EXPENSA COMÚN	01/10/2019	87,626
EXPENSA COMÚN	01/11/2019	87,626
EXPENSA COMÚN	01/12/2019	87,626
EXPENSA COMÚN	01/01/2020	90,996
EXPENSA COMÚN	01/02/2020	90,996
EXPENSA COMÚN	01/03/2020	90,996
EXPENSA COMÚN	01/04/2020	90,996
EXPENSA COMÚN	01/05/2020	90,996
EXPENSA COMÚN	01/06/2020	90,996
EXPENSA COMÚN	01/07/2020	90,996
EXPENSA COMÚN	01/08/2020	90,996
EXPENSA COMÚN	01/09/2020	90,996
EXPENSA COMÚN	29/10/2020	90,996
EXPENSA COMÚN	06/11/2020	90,996
EXPENSA COMÚN	03/12/2020	90,996
EXPENSA COMÚN	18/01/2021	90,996
EXPENSA COMÚN	03/02/2021	90,996
EXPENSA COMÚN	04/03/2021	90,996
EXPENSA COMÚN	05/04/2021	90,996
EXPENSA COMÚN	06/05/2021	90,996
EXPENSA COMÚN	03/06/2021	90,996
CUOTA EXTRAORDINARIA	29/06/2021	90,996
EXPENSA COMÚN	10/07/2021	90,996
EXPENSA COMÚN	04/08/2021	90,996
EXPENSA COMÚN	03/09/2021	90,996
EXPENSA COMÚN	05/10/2021	90,996
EXPENSA COMÚN	08/11/2021	90,996
EXPENSA COMÚN	02/12/2021	90,996
EXPENSA COMÚN	06/01/2022	90,996
EXPENSA COMÚN	03/02/2022	90,996



**CENTRO COMERCIAL
UNICENTRO
DE OCCIDENTE**

EXPENSA COMÚN	03/03/2022	90,996
EXPENSA COMÚN	01/04/2022	96,110
EXPENSA COMÚN	03/05/2022	96,110
EXPENSA COMÚN	01/06/2022	96,110
EXPENSA COMÚN	01/07/2022	96,110
EXPENSA COMÚN	02/08/2022	96,110
EXPENSA COMÚN	02/09/2022	96,110
TOTAL		4,943,447

Son: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE

Igualmente certifico que por ministerio del Reglamento de Propiedad Horizontal, los intereses de mora son a la tasa de una y media veces el interés corriente para créditos ordinarios que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

Se firma la presente, para efectos judiciales en los términos del art.48 de la Ley 675 de 2001, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de septiembre del año 2022.

Cordialmente,

SANDRA L SUÁREZ GUERRERO
Representante Legal
CENTRO COMERCIAL
UNICENTRO DE OCCIDENTE P.H.

ALBA LUCILA FIGUEROA O.
Contadora
T.P.58557-T

 Eliminar  Archivar  Informar  Responder  Responder a todos  Reenviar

ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. [Confío en el contenido de gmlegalgroup41@gmail.com.](#) | [Mostrar contenido bloqueado](#)

G

gmlegalgroup41@gmail.com      

Para: Juzgado 17 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C. Jue 15/09/2022 16:46

CC: director@gmlegalgroup.com.co

15-09-22, LIQUIDACION DE ...
143 KBLIQUIDACIÓN DE CREDITO.pdf
81 KB3 archivos adjuntos (1 MB)  Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura  Descargar todo

Señor

JUEZ 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁj17pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Ref.- Ejecutivo Singular No. 2019 - 2585**Demandante:** CENTRO COMERCIAL UNICENTRO DE OCCIDENTE P.H.**Demandado:** ANA LILIANA ARBELAEZ Y FABIO ENRIQUE OROZCO**Asunto:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Cordial saludo

LUIS GABRIEL MELO ERAZO abogado en ejercicio actuando como apoderado de la entidad demandante, a continuación envío memorial en PDF

Cordialmente

Se envía copia del memorial a la contraparte, en cumplimiento del artículo 78, num 14, C.G.P., y demás concordante, por lo tanto se corre traslado a la parte demandada para que se pronuncie en el término de Ley.

Luis Gabriel Melo Erazo

Abogado

Carrera 7C bis No. 139 - 18 oficina 902

Tel. (+57) 9346220

Cel. (+57) 3112331949

Bogotá, D.C.

www.gmlegalgroup.com.co

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, le informamos que tiene derecho de conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de sus datos personales en cualquier momento, solicitándolo a través del correo asistenteadministrativo@gmlegalgroup.com.co. Este mensaje y sus anexos, van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO
110 *ibidem*.

Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:

***Hoy 11 de octubre de 2022 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 12 de octubre de 2022 a las 8:00 a.m.
Vence el día 14 de octubre de 2022 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**