

Señor
**JUEZ DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUES DE PRIMAVERA CONTRA
ALEJANDRA GALLARDO MOLINA Y
OTRA.
No.2.020-0624**

PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito con las correcciones acotadas en su última providencia.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá
T. P. No.60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA
ALEJANDRINA GALLARDO MOLINA Y OTRA**

CORTE A MAYO DE 2022

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION	
2015	AGOSTO	73 000,00	2,40%	1 752,00	
2015	SEPTIEMBRE	73 000,00	2,40%	3 504,00	
2015	OCTUBRE	73 000,00	2,40%	7 008,00	
2015	NOVIEMBRE	73 000,00	2,40%	7 008,00	
2015	DICIEMBRE	73 000,00	2,40%	8 760,00	
				365.000,00	28.032,00

2016	ENERO	73 000,00	2,40%	10 512,00	
2016	FEBRERO	73 000,00	2,40%	12 264,00	
2016	MARZO	73 000,00	2,40%	14 016,00	
2016	ABRIL	78 000,00	2,40%	15 888,00	
2016	MAYO	78 000,00	2,42%	17 908,00	
2016	JUNIO	78 000,00	2,42%	19 796,00	
2016	JULIO	78 000,00	2,42%	21 683,00	
2016	AGOSTO	78 000,00	2,62%	25 519,00	
2016	SEPTIEMBRE	78 000,00	2,62%	27 562,00	
2016	OCTUBRE	78 000,00	2,62%	29 606,00	
2016	NOVIEMBRE	78 000,00	2,62%	31 650,00	
2016	DICIEMBRE	78 000,00	2,62%	33 693,00	
				921.000,00	260.097,00

2017	ENERO	78 000,00	2,79%	38 056,00	
2017	FEBRERO	78 000,00	2,79%	40 232,00	
2017	MARZO	78 000,00	2,79%	42 408,00	
2017	ABRIL	83 500,00	2,79%	44 738,00	
2017	MAYO	83 500,00	2,79%	47 067,00	
2017	JUNIO	83 500,00	2,79%	49 397,00	
2017	JULIO	83 500,00	2,58%	47 833,00	
2017	AGOSTO	83 500,00	2,58%	49 988,00	
2017	SEPTIEMBRE	83 500,00	2,58%	52 142,00	
2017	OCTUBRE	83 500,00	2,64%	55 559,00	
2017	NOVIEMBRE	83 500,00	2,64%	57 763,00	
2017	DICIEMBRE	83 500,00	2,64%	59 968,00	
				985.500,00	585.151,00

2018	ENERO	83 500,00	2,59%	60 995,00	
2018	FEBRERO	83 500,00	2,59%	63 157,00	
2018	MARZO	83 500,00	2,59%	65 320,00	
2018	ABRIL	87 000,00	2,56%	66 790,00	
2018	MAYO	87 000,00	2,56%	69 018,00	
2018	JUNIO	87 000,00	2,53%	70 410,00	
2018	JULIO	87 000,00	2,50%	71 750,00	
2018	AGOSTO	87 000,00	2,50%	73 925,00	
2018	SEPTIEMBRE	87 000,00	2,50%	76 100,00	
2018	OCTUBRE	87 000,00	2,45%	76 710,00	
2018	NOVIEMBRE	87 000,00	2,45%	78 841,00	
2018	DICIEMBRE	87 000,00	2,45%	80 973,00	
				1.033.500,00	853.989,00

2019	ENERO	92 000,00	2,40%	81 528,00
2019	FEBRERO	92 000,00	2,40%	83 736,00
2019	MARZO	92 000,00	2,40%	85 944,00
2019	ABRIL	92 000,00	2,42%	88 887,00
2019	MAYO	92 000,00	2,42%	91 113,00

2019	JUNIO	92 000,00	2,42%	93 339,00
2019	JULIO	92 000,00	2,41%	95 171,00
2019	AGOSTO	92 000,00	2,41%	97 388,00
2019	SEPTIEMBRE	92 000,00	2,41%	99 605,00
2019	OCTUBRE	92 000,00	2,36%	99 710,00
2019	NOVIEMBRE	92 000,00	2,36%	101 881,00
2019	DICIEMBRE	92 000,00	2,36%	104 052,00
			1.104.000,00	1.122.354,00

2020	ENERO	92 000,00	2,35%	105 774,00
2020	FEBRERO	92 000,00	2,35%	107 936,00
2020	MARZO	92 000,00	2,35%	110 098,00
2020	ABRIL	92 000,00	2,34%	111 782,00
2020	MAYO	92 000,00	2,34%	113 935,00
2020	JUNIO	92 000,00	2,34%	116 087,00
2020	JULIO	92 000,00	2,27%	114 703,00
2020	AGOSTO	92 000,00	2,27%	116 792,00
2020	SEPTIEMBRE	92 000,00	2,27%	118 880,00
2020	OCTUBRE	92 000,00	2,26%	120 435,00
2020	NOVIEMBRE	92 000,00	2,26%	122 515,00
2020	DICIEMBRE	92 000,00	2,26%	124 594,00
			1.104.000,00	1.383.531,00

2021	ENERO	92 000,00	2,17%	121 629,00
2021	FEBRERO	92 000,00	2,19%	124 764,00
2021	MARZO	92 000,00	2,18%	126 200,00
2021	ABRIL	92 000,00	2,16%	127 030,00
2021	MAYO	92 000,00	2,15%	128 420,00
2021	JUNIO	92 000,00	2,15%	130 398,00
2021	JULIO	92 000,00	2,15%	132 376,00
2021	AGOSTO	92 000,00	2,16%	134 978,00
2021	SEPTIEMBRE	92 000,00	2,15%	136 332,00
2021	OCTUBRE	92 000,00	2,14%	137 666,00
2021	NOVIEMBRE	92 000,00	2,15%	140 288,00
2021	DICIEMBRE	92 000,00	2,15%	142 266,00
			1.104.000,00	1.582.347,00

2022	ENERO	92 000,00	2,00%	134 180,00
2022	FEBRERO	92 000,00	2,04%	138 740,00
2022	MARZO	92 000,00	2,04%	140 617,00
2022	ABRIL	92 000,00	2,38%	166 243,00
2022	MAYO	92 000,00	2,46%	174 094,00
			460.000,00	753.874,00

CUOTA EXTRAORDINARIA

2018	MARZO	160 000,00
2018	MARZO	60 000,00
		220.000,00

SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA

2019	SEPTIEMBRE	92 000,00
		92.000,00

TOTAL CAPITAL	7.077.000,00
TOTAL INTERESES	6.569.375,00
INASISTENCIA ASAMBLEA	92.000,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	220.000,00
TOTAL OBLIGACION	13.958.375,00



JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO
110 *ibidem*.

Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:

Hoy 24 de Junio de 2022 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 28 de Junio de 2022 a las 8:00 a.m.
Vence el día 30 de Junio de 2022 a las 5:00 p.m.

EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA