

ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA
ACOPROHO LTDA
NIT 830.068.054.1

CARRERA 8ª No 16 - 88 OFICINA 501 EDIFICIO FURGOR - BOGOTA
TELEFONO (601) 808 8022 Cel. 314 270 2647
EMAIL: acoproholtda@hotmail.com

Señor

JUEZ 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
BOGOTÁ

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO No 2020 / 0098

DEMANDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL ATENAS- PH

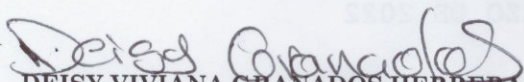
DEMANDADO: ALVARO VEGA ORTIZ

ASUNTO: ACTUALIZACION DE CREDITO

DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA, actuando en mi calidad de Apoderada Judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia y dando cumplimiento a lo ordenado por su Despacho en sentencia del 4/02/2022, me permito actualizar liquidación de crédito, el cual está debidamente certificado y avalado por la representante legal de la parte actora y en concordancia con el mandamiento de pago y sentencia.

Anexo lo enunciado en 3 folios

Del Señor Juez, cordialmente,


DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA
CC 52.970.424 de Bogotá
TP 227.777 del C.S.J

**ACTUALIZACION Y VERIFICACION DEL CREDITO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS E INTERESES DE MORA
UNIDAD RESIDENCIAL ATENAS PROPIEDAD HORIZONTAL**

APARTAMENTO 503

PROPIETARIA: ALVARO VEGA ORTIZ

CALLE 147 No 15 - 95

DEBE POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN E INTERESE Y MULTAS DE ASAMBLEA

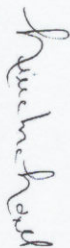
AÑO	MES	CUOTA ADMON MES	CUOTA MES POLIZA	CUOTA MES ANDEN	FECHA INICIO CUOTA ADMON	FECHA VTO CUOTA ADMON	FECHA EXIGIB. CUOTA ADMON	ALT. MORA	TASA % MES	VR. % MORA INTERES MES	VR. % MORA C. EXTRA MES	FECHA EXIGIBIL. INTERES MORA	CUOTA EXTRA ORDI NARIA	TOTAL
2017	DICIEMBRE				1,12,17	5,12,17	1,12,17	51	2,60		26,000	1,01,18	1000,000	1,026,000
	ENERO				1,01,18	5,01,18	6,01,18	50	2,59		26,000	1,02,18		1,052,000
	FEBRERO				1,02,18	5,02,18	6,02,18	49	2,63		26,000	1,03,18		1,078,000
	MARZO				1,03,18	5,03,18	6,03,18	48	2,58		26,000	1,04,18		1,104,000
	ABRIL				1,04,18	5,04,18	6,04,18	47	2,56		26,000	1,05,18		1,155,000
	MAYO				1,05,18	5,05,18	6,05,18	46	2,55		26,000	1,06,018		1,206,000
	JUNIO				1,06,18	5,06,18	6,06,18	45	2,53		26,000	1,07,18		1,257,000
	JULIO				1,07,18	5,07,18	6,07,18	44	2,50		26,000	1,08,18		1,308,000
	AGOSTO				1,08,18	5,08,18	6,08,18	43	2,49		26,000	1,09,18		1,359,000
	SEPTIEMBRE				1,09,18	5,09,18	6,09,18	42	2,47		26,000	1,10,18		1,410,000
	OCTUBRE				1,10,18	5,10,18	6,10,18	41	2,45		26,000	1,11,18		1,461,000
	NOVIEMBRE				1,11,18	5,11,18	6,11,18	40	2,44		26,000	1,12,18		1,512,000
2019	DICIEMBRE				1,12,18	5,12,18	6,12,18	39	2,43		26,000	1,01,19		1,563,000
	ENERO				1,01,19	5,01,19	6,01,19	38	2,40		26,000	1,02,19		1,614,000
	FEBRERO				1,02,19	5,02,19	6,02,19	37	2,46		26,000	1,03,19		1,665,000
	MARZO				1,03,19	5,03,19	6,03,19	36	2,42		26,000	1,04,19		1,716,000
	ABRIL				1,04,19	5,04,19	6,04,19	35	2,41		30,000	1,05,19		1,846,000
	MAYO				1,05,19	5,05,19	6,05,19	34	2,42		26,000	1,06,19		1,960,000
	JUNIO				1,06,19	5,06,19	6,06,19	33	2,41		28,000	1,07,19		2,082,000
	JULIO				1,07,19	5,07,19	6,07,19	32	2,41		28,000	1,08,19		2,204,000
	AGOSTO				1,08,19	5,08,19	6,08,19	31	2,41		28,000	1,09,10		2,326,000
	SEPTIEMBRE				1,09,19	5,09,19	6,09,19	30	2,41		28,000	1,10,19		2,448,000
	OCTUBRE				1,10,19	5,10,19	6,10,19	29	2,39		28,000	1,11,19		2,570,000
	NOVIEMBRE				1,11,19	5,11,19	6,11,19	28	2,39		28,000	1,12,19		2,692,000
	DICIEMBRE				1,12,19	5,12,19	6,12,19	27	3,52	201,570	28,000	1,01,20		3,026,090

2020	ENERO	269,000		66,000	1,01,20	5,01,20	6,01,20	26	2,35	129,5870	28,000	1,02,20		3,389,090
	FEBRERO	269,000		66,000	1,02,20	5,02,20	6,02,20	25	2,38	160,0550	28,000	1,03,20		3,752,090
	MARZO	269,000		66,000	1,03,20	5,03,20	6,03,20	24	2,37	153,0072	28,000	1,04,20		4,115,090
	ABRIL	269,000			1,04,20	5,04,20	6,04,20	23	2,33	144,1571	33,000	1,05,20		4,417,090
	MAYO	269,000			1,05,20	5,05,20	6,05,20	22	2,27	134,3386	33,000	1,06,20		4,719,090
	JUNIO	264,000			1,06,20	5,06,20	6,06,20	21	2,27	128,2323	33,000	1,07,20		5,016,090
	JULIO	264,000			1,07,20	5,07,20	6,07,20	20	2,26	119,3280	33,000	1,08,20		5,313,090
	AGOSTO	264,000			1,08,20	5,08,20	6,08,20	19	2,29	114,8664	33,000	1,09,20		5,610,090
	SEPTIEMBRE	264,000			1,09,20	5,09,20	6,09,20	18	2,29	108,8208	33,000	1,10,20		5,907,090
	OCTUBRE	264,000			1,10,20	5,10,20	6,10,20	17	2,26	101,4288	33,000	1,11,20		6,204,090
	NOVIEMBRE	264,000			1,11,20	5,11,20	6,11,20	16	2,26	95,4624	33,000	1,12,20		6,501,090
	DICIEMBRE	264,000			1,12,20	5,12,20	6,12,20	15	2,26	89,4960	33,000	1,01,21		6,798,090
2021	ENERO	273,000			1,01,21	5,01,21	6,01,21	14	2,17	80,2032	33,000	1,02,21		7,104,090
	FEBRERO	273,000			1,02,21	5,02,21	6,02,21	13	2,19	77,7231	33,000	1,03,21		7,410,090
	MARZO	273,000			1,03,21	5,03,21	6,03,21	12	2,18	71,4168	33,000	1,04,21		7,716,090
	ABRIL	273,000			1,04,21	5,04,21	6,04,21	11	2,17	65,1651	33,000	1,05,21		8,022,090
	MAYO	273,000			1,05,21	5,05,21	6,05,21	10	2,15	58,6950	33,000	1,06,21		8,328,090
	JUNIO	273,000			1,06,21	5,06,21	6,06,21	9	2,15	52,8255	33,000	1,07,21		8,634,090
	JULIO	273,000			1,07,21	5,07,21	6,07,21	8	2,15	46,9560	33,000	1,08,21		8,940,090
	AGOSTO	273,000			1,08,21	5,08,21	6,08,21	7	2,16	41,2776	33,000	1,08,21		9,246,090
	SEPTIEMBRE	273,000			1,09,21	5,09,21	6,09,21	6	2,15	35,2170	33,000	1,10,21		9,552,090
	OCTUBRE	273,000			1,10,21	5,10,21	6,10,21	5	2,14	29,2110	33,000	1,11,21		9,858,090
	NOVIEMBRE	273,000			1,11,21	5,11,21	6,11,21	4	2,16	23,5872	33,000	1,12,21		10,164,090
	DICIEMBRE	273,000			1,12,21	5,12,21	6,12,21	3	2,18	17,8542	33,000	1,01,22		10,470,090
2022	ENERO	300,000			1,01,22	5,01,22	6,01,22	2	2,30	12,5560	33,000	1,02,22		10,803,090
	FEBRERO	300,000			1,02,22	5,02,22	6,02,22	1	2,30	6,9000	33,000	1,03,22		11,136,090
	TOTALES	7,281,090	552,000	792,000						2,299,940	1,511,000	-	1,000,000	11,136,090

QUE EL REPRESENTANTE LEGAL (ADMINISTRADORA) DE LA UNIDAD RESIDENCIAL ATENAS P.H., CERTIFICA QUE EL SEÑOR ALVARO VEGA ORTIZ, PROPIETARIO DEL APARTAMENTO 503, ADEUDA CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, INTERESES DE MORA, SANCIONES ASAMBLEAS DESDE EL MES DE ENERO DEL AÑO 2019 Y HASTA EL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2022, Y EN CONCORDANCIA CON EL MANDAMIENTO DE PAGO Y SENTENCIA

ASI MISMO CERTIFICA QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIA, EXTRAORDINARIA E INTERESES DE MORA, CUOTA INASISTENCIAS ASAMBLEAS CAUSADAS Y NO PAGADAS DESDE EL MES DE ENERO DEL AÑO 2019 Y HASTA EL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2022, QUE FUERON APROBADAS POR LOS COPROPIETARIOS DE LA CITADA UNIDAD EN ASAMBLEAS ORDINARIAS PASADAS.

QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMERO AL QUINTO DIA DE CADA MES Y HASTA QUE SE VERIFIQUE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION
LOS INTERESES DE MORA SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMER DIA DEL MES SIGUIENTE Y ASÍ SUCESIVAMENTE Y HASTA CUANDO SE CANCELE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.



LINA MARIA LOPEZ HENAO
ADMINISTRADORA



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL
ARTÍCULO
110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de
traslados:*

***Hoy 23 de Mayo de 2022 a las 8:00 a.m.
Inicia el día 24 de Mayo de 2022 a las 8:00 a.m.
Vence el día 26 de Mayo de 2022 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
SECRETARIA**