

**ANEXOS LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2019/02691: DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES**



**QUINTAS DE SANTA BARBARA III**

**CERTIFICACION DEUDA CASA INTERIOR 44**

**SENEN ESPITIA GUERRERO**, identificada con la cedula de Ciudadania No. 19.442.312 de Bogota, en mi calidad de Administrador y Representante Legal de la **AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA III ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL**, con NIT: 830.001.117-9 ubicado en la calle 83 A No. 114-90 de Bogota, mediante este escrito me permito certificar que los señores **ALVARO ARIEL LUNA FORERO Y SANDRA SANTANA MUÑOZ** identificados con las cedulas de Ciudadania No. 80.456.517 y 31.948.849 en calidad de propietarios de la **CASA INTERIOR 44**, ubicada en la calle 83 A No. 114-90 direccion nueva de Bogota, con Matricula inmobiliaria No. **50 C-1320419** adeuda a la administracion de la **AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA III ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL** por concepto de **CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS Y RETROACTIVOS DE MARZO DE 2017, CUOTAS EXTRAORDINARIAS MULTA POR INASISTENCIA A ASAMBLEAS E INTERESE A NOVIEMBRE 30 DE 2021** por un valor de **TRECE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/L (\$13.076.700)** A Noviembre 30 de 2021 y se discrimina asi:

ADMINISTRACION				Interes	VENCIMIENTO			
Mes	día	Año	Valor	%	valor	Día	Mes	Año
Enero	1	2017	51.100	2.5	6.400	1	Febrero	2017
Febrero	1	2017	119.000	2.675	8.600	1	Marzo	2017
Marzo	1	2017	122.000	2.675	5.400	1	Abril	2017
RETROACTIVO	1	2017	6.000			1.	Abril	2017
MARZO DE 2017								
Abril	1	2017	122.000	2.676	7.000	1	Mayo	2017
Mayo	1	2017	122.000	2.676	14.900	1	Junio	2017
Junio	1	2017	122.000	2.704	18.000	1	Julio	2017
Julio	1	2017	122.000	2.704	21.300	1	Agosto	2017
Agosto	1	2017	122.000	2.26	24.100	1	Septiembre	2017
Septiembre	1	2017	122.000	2.704	27.000	1	Octubre	2017
Octubre	1	2017	122.000	2.26	29.900	1	Noviembre	2017
Noviembre	1	2017	122.000	2.26	32.800	1	Diciembre	2017
Diciembre	1	2018	122.000	2.59	35.900	1	Enero	2018
			<b>1.396.100</b>		<b>231.300</b>			

CALLE 83 A No. 114-90  
 TELÉFONOS: 475 94 01 - 475 92 39 • BOGOTÁ, D.C.  
 conjuntoquintas3@hotmail.com



QUINTAS DE  
SANTA BARBARA III

**AÑO 2018**

ADMINISTRACION				Interes	VENCIMIENTO			
Mes	dia	Año	Valor	%	valor	Dia	Mes	Año
Enero	1	2018	129.200	2.58	39.800	1	Febrero	2018
Febrero	1	2018	129.200	2.62	42.500	1	Marzo	2018
Marzo	1	2018	129.200	2.675	45.400	1	Abril	2018
Abril	1	2018	129.200	2.676	47.900	1	Mayo	2018
Mayo	1	2018	129.200	2.676	45.500	1	Junio	2018
Junio	1	2018	129.200	2.704	51.500	1	Julio	2018
Julio	1	2018	129.200	2.704	50.500	1	Agosto	2018
Agosto	1	2018	129.200	2.26	53.000	1	Septiembre	2018
Septiembre	1	2018	129.200	2.704	55.400	1	Octubre	2018
Octubre	1	2018	129.200	2.26	57.800	1	Noviembre	2018
Noviembre	1	2018	129.200	2.26	60.400	1	Diciembre	2018
Diciembre	1	2018	129.200	2.26	62.500	1	Enero	2019
			<b>1.550.400</b>		<b>612.200</b>			

**AÑO 2019**

ADMINISTRACION				Interes	VENCIMIENTO			
Mes	dia	Año	Valor	%	valor	Dia	Mes	Año
Enero	1	2019	137.000	2.18	67.000	1	Febrero	2019
Febrero	1	2019	137.000	2.14	68.900	1	Marzo	2019
Marzo	1	2019	142.000	2.56	71.700	1	Abril	2019
Abril	1	2019	142.000	2.52	74.900	1	Mayo	2019
Mayo	1	2019	142.000	2.14	77.800	1	Junio	2019
Junio	1	2019	142.000	2.14	80.900	1	Julio	2019
Julio	1	2019	142.000	2.14	84.000	1	Agosto	2019
Agosto	1	2019	142.000	2.14	87.000	1	Septiembre	2019
Septiembre	1	2019	142.000	2.12	89.200	1	Octubre	2019
Octubre	1	2019	142.000	2.11	91.900	1	Noviembre	2019
Noviembre	1	2019	142.000	2.10	94.400	1	Diciembre	2020
Diciembre	1	2019	142.000	2.08	96.700			
			<b>1.694.000</b>		<b>984.400</b>			



QUINTAS DE  
SANTA BARBARA III

**AÑO 2020**

ADMINISTRACION			Interes	VENCIMIENTO				
Mes	dia	Año	Valor	%	valor	Dia	Mes	Año
Enero	1	2020	151.000	2.11	100.900	1	Febrero	2020
Febrero	1	2020	151.000	2.10	103.600	1	Marzo	2020
Marzo	1	2020	151.000	2.08	105.800	1	Abril	2020
Abril	1	2020	151.000	2.031	106.300	1	Mayo	2020
Mayo	1	2020	151.000	2.02	108.800	1	Junio	2020
Junio	1	2020	151.000	2.02	111.800	1	Julio	2020
Julio	1	2020	151.000	2.04	116.000	1	Agosto	2020
Agosto	1	2020	151.000	2.047	119.500	1	Septiembre	2020
Septiembre	1	2020	151.000	2.02	121.000	1	Octubre	2020
Octubre	1	2020	151.000	1.9	116.700	1	Noviembre	2020
Noviembre	1	2020	151.000	1.95	122.700	1	Diciembre	2021
Diciembre	1	2020	151.000	1.9	122.400			
			<b>1.812.000</b>		<b>1.355.500</b>			

**AÑO 2021**

ADMINISTRACION			Interes	Interese	VENCIMIENTO			
Mes	dia	Año	Valor	%	valor	Dia	Mes	Año
Enero	1	2021	156.000	1.9	125.400	1	Febrero	2021
Febrero	1	2021	156.000	1.9	128.300	1	Marzo	2021
Marzo	1	2021	156.000	1.9	131.300	1	Abril	2021
Abril	1	2021	156.000	1.9	134.200	1	Mayo	2021
Mayo	1	2021	156.000	1.79	129.300	1	Junio	2021
Junio	1	2021	156.000	1.79	132.100	1	Julio	2021
Julio	1	2021	156.000	1.9	143.100	1	Agosto	2021
Agosto	1	2021	156.000	1.93	148.400	1	Septiembre	2021
Septiembre	1	2021	156.000	1.92	150.600	1	Octubre	2021
Octubre	1	2021	156.000	1.90	152.000	1	Noviembre	2021
Noviembre	1	2021	156.000	1.95	159.100	1	Diciembre	2021
			<b>1.716.000</b>		<b>1.533.800</b>			

**CUOTAS EXTRAORDINARIAS**

<b>CUOTA EXTRAORDINARIA DE ENCERRAMIENTO CASAS EXTERIORES</b>		
<b>VALOR DEL SALDO</b>		<b>47.000</b>
<b>FECHA DE CREACION:</b>	<b>ASAMBLEA ORDINARIA 26 DE FEBRERO DE 2017</b>	
<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD:</b>	<b>ABRIL 30 DE 2017</b>	

CALLE 83 A No. 114-90  
TELÉFONOS: 475 94 01 - 475 92 39 • BOGOTÁ, D.C.  
conjuntoquintas3@hotmail.com



QUINTAS DE  
SANTA BARBARA III

<b>CUOTA EXTRAORDINARIA DE ARREGLO DE AREAS COMUNES</b>	
<b>VALOR DEL SALDO</b>	<b>73.000</b>
<b>FECHA DE CREACION:</b>	<b>ASAMBLEA ORDINARIA 03 DE MARZO DE 2019</b>
<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD:</b>	<b>JUNIO 1 DE 2019</b>

**INASISTENCIAS A ASAMBLEAS**

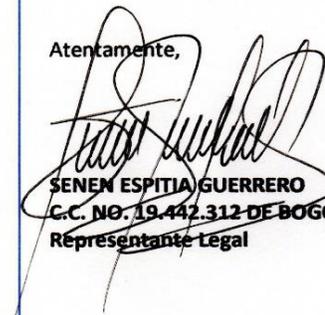
<b>ASAMBLEA ORDINARIAS DE 3 DE MARZO DE 2019</b>	
<b>VALOR</b>	<b>71.000</b>
<b>FECHA DE CREACION:</b>	<b>ASAMBLEA ORDINARIA 03 DE MARZO DE 2019</b>
<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD:</b>	<b>JUNIO 1 DE 2019</b>

Resumen	
ADMINISTRACION	<b>8.162.500</b>
INTERESES DE ADMINISTRACION	<b>4.717.200</b>
RETROACTIVO MES DE MARZO DE 2017	<b>6.000</b>
CUOTA EXTRAORDINARIA	<b>120.000</b>
INASISTENCIA A ASAMBLEAS	<b>71.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>13.076.700</b>

NO EXISTEN ABONOS A LA OBLIGACION.

**SON: TRECE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS (\$13.076.700) a  
Noviembre 30 DE 2021**

Atentamente,

  
**SENE ESPITIA GUERRERO**  
**C.C. NO. 19.442.312 DE BOGOTA**  
**Representante Legal**

CALLE 83 A No. 114-90  
TELÉFONOS: 475 94 01 - 475 92 39 • BOGOTÁ, D.C.  
conjuntoquintas3@hotmail.com

**ESTADO DE CUENTA COPROPIETARIO**  
**AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA III ETAPA**  
 NIT :830001117-9

Pagina No. 2/3

Sinodo

CALLE 83A No. 114 - 90, Tel: ADMON 749 8724, PORTERIA, 228 9049

**\*\*\* PROCESO COBRO \*\*\***  
**ABOGADO ACU.**

CERTIFICA

Fecha : 18/01/2022:12:44:18

Corte a :Diciembre Del 2021

CC/NIT	NOMBRE	No. DOCU	FECHA	SALDO	*Saldo Inicial
20441	MORA VENEGAS EDGAR HUMBERTO				
	<b>CASA INTERIOR TIPO A</b>				
	CUOTA ADMON MES MAR 2021	ADM-74223	01/03/2021	156,000	
	CUOTA ADMON MES ABR 2021	ADM-74460	01/04/2021	156,000	
	CUOTA ADMON MES MAY 2021	ADM-74696	01/05/2021	156,000	
	CUOTA ADMON MES JUN 2021	ADM-74927	01/06/2021	156,000	
	CUOTA ADMON MES JUL 2021	ADM-75160	01/07/2021	156,000	
	CUOTA ADMON MES AGOS 2021	ADM-75390	01/08/2021	156,000	
	CUOTA ADMON MES SEP 2021	ADM-75620	01/09/2021	156,000	
	CUOTA ADMON MES OCT 2021	ADM-75850	01/10/2021	156,000	
	CUOTA ADMON MES NOV 2021	ADM-76084	01/11/2021	156,000	
	CUOTA ADMON MES DIC 2021	ADM-76314	01/12/2021	156,000	
			SUBTOTAL :	8,318,500	
	CUOTA EXTRAORDINARIA ARREGLO AREASS JUN 2019	*CEA-79	01/06/2019	73,000	
			SUBTOTAL :	73,000	
	CUOTA EXTRA ENCERRAMIENTO CASA EXT. ABR 2017	*CEE-79	01/04/2017	47,000	
			SUBTOTAL :	47,000	
	INASISTENCIA ASAMBLEA 03 DE MARZO DE 2019	*INA-608	01/06/2019	71,000	
			SUBTOTAL :	71,000	
	INT CUOTA ADMON ENE	*INT-8732	01/02/2017	6,400	
	INT CUOTA ADMON FEB	*INT-8846	01/03/2017	8,600	
	INT CUOTA ADMON MAR	*INT-8945	01/04/2017	5,400	
	INT CUOTA ADMON ABR	*INT-9148	01/05/2017	7,000	
	INT CUOTA ADMON MAY	*INT-9248	01/06/2017	14,900	
	INT CUOTA ADMON JUN	*INT-9343	01/07/2017	18,000	
	INT CUOTA ADMON JUL	*INT-9427	01/08/2017	21,300	
	INT CUOTA ADMON JUL	*INT-9505	01/09/2017	24,100	
	INT CUOTA ADMON AGO	*INT-9592	01/10/2017	27,000	
	INT CUOTA ADMON SEP	*INT-9739	01/11/2017	29,900	
	INT CUOTA ADMON OCT	*INT-9815	01/12/2017	32,800	
	INT CUOTA ADMON NOV	*INT-9909	01/01/2018	35,900	
	INT CUOTA ADMON DIC 2.59 %	*INT-10020	01/02/2018	39,800	
	INT CUOTA ADMON ENE	*INT-10122	01/03/2018	42,500	
	INT CUOTA ADMON FEB	*INT-10206	01/04/2018	45,400	
	INT CUOTA ADMON MAR	*INT-10292	01/05/2018	47,900	
	INT CUOTA ADMON ABR	*INT-10370	01/06/2018	45,500	
	INT CUOTA ADMON MAY	*INT-10446	01/07/2018	51,500	
	INT CUOTA ADMON JUN	*INT-10512	01/08/2018	50,500	
	INT CUOTA ADMON JUL	*INT-10576	01/09/2018	53,000	
	INT CUOTA ADMON AGO	*INT-10640	01/10/2018	55,400	
	INT CUOTA ADMON SEP	*INT-10706	01/11/2018	57,800	
	INT CUOTA ADMON OCT	*INT-10774	01/12/2018	60,400	
	INT CUOTA ADMON NOV	*INT-10844	01/01/2019	62,500	
	INT CUOTA ADMON DIC	*INT-10918	01/02/2019	67,000	
	INT CUOTA ADMON ENE	*INT-10994	01/03/2019	68,900	
	INT CUOTA ADMON FEB	*INT-11064	01/04/2019	71,700	
	INT CUOTA ADMON MAR	*INT-11141	01/05/2019	74,900	
	INT CUOTA ADMON ABR	*INT-11214	01/06/2019	77,800	
	INT CUOTA ADMON MAY 2.14%	*INT-11342	01/07/2019	80,900	
	INT CUOTA ADMON JUN 2.14%				

**ESTADO DE CUENTA COPROPIETARIO**  
 AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA III ETAPA  
 NIT :830001117-9

Pagina No. 3/3

Sinodo

CALLE 83A No. 114 - 90, Tel: ADMON 749 8724, PORTERIA, 228 9049

**\*\*\* PROCESO COBRO \*\*\***

CERTIFICA

**ABOGADO ACU.**

Fecha : 18/01/2022:12:44:19

Corte a :Diciembre Del 2021

CC/NIT	NOMBRE	No. DOCU	FECHA	SALDO	*Saldo Inicial
20441	MORA VENEGAS EDGAR HUMBERTO				
	<b>CASA INTERIOR TIPO A</b>				
	2.143% INT CUOTA ADMON JUL	*INT-11401	01/08/2019	84,000	
	2.143% CUOTA ADMON AGO	*INT-11470	01/09/2019	87,000	
	2.121% INT CUOTA ADMON SEP	*INT-11544	01/10/2019	89,200	
	2.115% INT CUOTA ADMON OCT	*INT-11614	01/11/2019	91,900	
	2.103% INT CUOTA ADMON NOV	*INT-11691	01/12/2019	94,400	
	2.089% INT CUOTA ADMON DIC	*INT-11758	01/01/2020	96,700	
	2.11% INT CUOTA ADMON ENE	*INT-11840	01/02/2020	100,900	
	2.10% INT CUOTA ADMON FEB	*INT-11934	01/03/2020	103,600	
	2.081% INT CUOTA ADMON MAR	*INT-12015	01/04/2020	105,800	
	2.031% INT CUOTA ADMON ABR	*INT-12086	01/05/2020	106,300	
	2.02% INT CUOTA ADMON MAY	*INT-12161	01/06/2020	108,800	
	2.02% CUOTA ADMON JUN	*INT-12224	01/07/2020	111,800	
	2.04% CUOTA ADMON JUL	*INT-12286	01/08/2020	116,000	
	2.047% INT CUOTA ADMON AGO	*INT-12356	01/09/2020	119,500	
	2.02% INT CUOTA ADMON SEP	*INT-12432	01/10/2020	121,000	
	1.9% INT CUOTA ADMON OCT	*INT-12503	01/11/2020	116,700	
	1.95% INT CUOTA ADMON NOV	*INT-12578	01/12/2020	122,700	
	INT CUOTA ADMON DIC 1.9%	INT-12640	01/01/2021	122,400	
	INT CUOTA ADMON ENE 1.9%	INT-12700	01/02/2021	125,400	
	INT CUOTA ADMON FEB 1.9%	INT-12769	01/03/2021	128,300	
	INT CUOTA ADMON MAR 1.9%	INT-12834	01/04/2021	131,300	
	INT CUOTA ADMON ABR 1.9%	INT-12898	01/05/2021	134,200	
	INT CUOTA ADMON MAY 1.79%	INT-12957	01/06/2021	129,300	
	INT CUOTA ADMON JUN 1.79%	INT-13019	01/07/2021	132,100	
	INT CUOTA ADMON JUL 1.9%	INT-13074	01/08/2021	143,100	
	INT CUOTA ADMON AGO 1.93%	INT-13120	01/09/2021	148,400	
	INT CUOTA ADMON SEP 1.92%	INT-13171	01/10/2021	150,600	
	INT CUOTA ADMON OCT 1.90%	INT-13226	01/11/2021	152,000	
	INT CUOTA ADMON NOV 1.95%	INT-13283	01/12/2021	159,100	
			<b>SUBTOTAL :</b>	<b>4,717,200</b>	
	<b>CERTIFICADOS LIBERTAD</b>	<b>*PJ-124</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>14,800</b>	
	<b>COSTOS PROC. JUR.</b>	<b>*PJ-129</b>	<b>31/03/2018</b>	<b>36,000</b>	
			<b>SUBTOTAL :</b>	<b>50,800</b>	
	<b>RETROACTIVO ADMON MAR 2017</b>	<b>*ADM-62741</b>	<b>01/03/2017</b>	<b>6,000</b>	
			<b>SUBTOTAL :</b>	<b>6,000</b>	
			<b>TOTAL:</b>	<b>13,283,500</b>	

TOTAL ANTICIPOS POR APLICAR > 0

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE ENGATIVÁ**

**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 035 del 7 de Marzo de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de ENGATIVÁ, la Personería Jurídica para el (la) AGRUPACIÓN DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA III ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL83A#114-90 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 194 del 20 de Enero de 2003, corrida ante la Notaría 21 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1320340

Que mediante acta No. 536 del 11 de abril de 2022 se eligió a:  
SENE ESPITIA GUERRERO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 19442312, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 11 de abril de 2022 al 31 de marzo de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**ANGELA MARIA MORENO TORRES  
ALCALDE(SA) LOCAL DE ENGATIVÁ**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 24/04/2022 12:34:22 p. m.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SEÑOR  
 JUEZ DIECISIETE CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS  
 Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA  
 E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO 2019/02691

DDTE: AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA III ETAPA  
 PROPIEDAD HORIZONTAL

DDO: SANDRA SANTANA MUÑOZ Y ALVARO ARIEL LUNA FORERO

OLGA LUCIA ZUBIETA MARTINEZ, identificada como aparece al pie de mi firma en mi calidad de Apoderada del AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA III ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL, por medio del presente memorial me permito presentar nuevamente la liquidacion a Noviembre de 2021, Fecha de Sentencia 7 de Diciembre de 2021, conforme a lo indicado en ultimo auto, en los siguientes terminos:

**CERTIFICACION DEUDA CASA INTERIOR 44**

**ADMINISTRACION AÑO 2017**

ADMINISTRACION				Interes	VENCIMIENTO			
Mes	día	Año	Valor	%	valor	Dia	Mes	Año
Enero	1	2017	51.100	2.5	6.400	1	Febrero	2017
Febrero	1	2017	119.000	2.675	8.600	1	Marzo	2017
Marzo	1	2017	122.000	2.675	5.400	1	Abril	2017
RETROACTIVO	1	2017	6.000			1.	Abril	2017
MARZO DE 2017								
Abril	1	2017	122.000	2.676	7.000	1	Mayo	2017
Mayo	1	2017	122.000	2.676	14.900	1	Junio	2017
Junio	1	2017	122.000	2.704	18.000	1	Julio	2017
Julio	1	2017	122.000	2.704	21.300	1	Agosto	2017
Agosto	1	2017	122.000	2.26	24.100	1	Septiembre	2017
Septiembre	1	2017	122.000	2.704	27.000	1	Octubre	2017
Octubre	1	2017	122.000	2.26	29.900	1	Noviembre	2017
Noviembre	1	2017	122.000	2.26	32.800	1	Diciembre	2017
Diciembre	1	2018	122.000	2.59	35.900	1	Enero	2018
			<b>1.396.100</b>		<b>231.300</b>			

**AÑO 2018**

ADMINISTRACION				Interes	VENCIMIENTO			
Mes	día	Año	Valor	%	valor	Dia	Mes	Año
Enero	1	2018	129.200	2.58	39.800	1	Febrero	2018
Febrero	1	2018	129.200	2.62	42.500	1	Marzo	2018
Marzo	1	2018	129.200	2.675	45.400	1	Abril	2018
Abril	1	2018	129.200	2.676	47.900	1	Mayo	2018
Mayo	1	2018	129.200	2.676	45.500	1	Junio	2018
Junio	1	2018	129.200	2.704	51.500	1	Julio	2018
Julio	1	2018	129.200	2.704	50.500	1	Agosto	2018
Agosto	1	2018	129.200	2.26	53.000	1	Septiembre	2018
Septiembre	1	2018	129.200	2.704	55.400	1	Octubre	2018
Octubre	1	2018	129.200	2.26	57.800	1	Noviembre	2018
Noviembre	1	2018	129.200	2.26	60.400	1	Diciembre	2018
Diciembre	1	2018	129.200	2.26	62.500	1	Enero	2019
			<b>1.550.400</b>		<b>612.200</b>			

**AÑO 2019**

ADMINISTRACION				Interes	VENCIMIENTO			
Mes	dia	Año	Valor	%	valor	Dia	Mes	Año
Enero	1	2019	137.000	2.18	67.000	1	Febrero	2019
Febrero	1	2019	137.000	2.14	68.900	1	Marzo	2019
Marzo	1	2019	142.000	2.56	71.700	1	Abril	2019
Abril	1	2019	142.000	2.52	74.900	1	Mayo	2019
Mayo	1	2019	142.000	2.14	77.800	1	Junio	2019
Junio	1	2019	142.000	2.14	80.900	1	Julio	2019
Julio	1	2019	142.000	2.14	84.000	1	Agosto	2019
Agosto	1	2019	142.000	2.14	87.000	1	Septiembre	2019
Septiembre	1	2019	142.000	2.12	89.200	1	Octubre	2019
Octubre	1	2019	142.000	2.11	91.900	1	Noviembre	2019
Noviembre	1	2019	142.000	2.10	94.400	1	Diciembre	2019
Diciembre	1	2019	142.000	2.08	96.700		Enero	2020
			<b>1.694.000</b>		<b>984.400</b>			

**AÑO 2020**

ADMINISTRACION				Interes	VENCIMIENTO			
Mes	dia	Año	Valor	%	valor	Dia	Mes	Año
Enero	1	2020	151.000	2.11	100.900	1	Febrero	2020
Febrero	1	2020	151.000	2.10	103.600	1	Marzo	2020
Marzo	1	2020	151.000	2.08	105.800	1	Abril	2020
Abril	1	2020	151.000	2.031	106.300	1	Mayo	2020
Mayo	1	2020	151.000	2.02	108.800	1	Junio	2020
Junio	1	2020	151.000	2.02	111.800	1	Julio	2020
Julio	1	2020	151.000	2.04	116.000	1	Agosto	2020
Agosto	1	2020	151.000	2.047	119.500	1	Septiembre	2020
Septiembre	1	2020	151.000	2.02	121.000	1	Octubre	2020
Octubre	1	2020	151.000	1.9	116.700	1	Noviembre	2020
Noviembre	1	2020	151.000	1.95	122.700	1	Diciembre	2020
Diciembre	1	2020	151.000	1.9	122.400	1	Enero	2021
			<b>1.812.000</b>		<b>1.355.500</b>			

**AÑO 2021**

ADMINISTRACION				Interes	Interese	VENCIMIENTO		
Mes	dia	Año	Valor	%	valor	Dia	Mes	Año
Enero	1	2021	156.000	1.9	125.400	1	Febrero	2021
Febrero	1	2021	156.000	1.9	128.300	1	Marzo	2021
Marzo	1	2021	156.000	1.9	131.300	1	Abril	2021
Abril	1	2021	156.000	1.9	134.200	1	Mayo	2021
Mayo	1	2021	156.000	1.79	129.300	1	Junio	2021
Junio	1	2021	156.000	1.79	132.100	1	Julio	2021
Julio	1	2021	156.000	1.9	143.100	1	Agosto	2021
Agosto	1	2021	156.000	1.93	148.400	1	Septiembre	2021
Septiembre	1	2021	156.000	1.92	150.600	1	Octubre	2021
Octubre	1	2021	156.000	1.90	152.000	1	Noviembre	2021
Noviembre	1	2021	156.000	1.95	159.100	1	Diciembre	2021
			<b>1.716.000</b>		<b>1.533.800</b>			

**CUOTAS EXTRAORDINARIAS**

<b>CUOTA EXTRAORDINARIA DE ENCERRAMIENTO CASAS EXTERIORES</b>	
<b>VALOR DEL SALDO</b>	<b>47.000</b>
<b>FECHA DE CREACION:</b>	<b>ASAMBLEA ORDINARIA 26 DE FEBRERO DE 2017</b>
<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD:</b>	<b>ABRIL 30 DE 2017</b>

<b>CUOTA EXTRAORDINARIA DE ARREGLO DE AREAS COMUNES</b>	
<b>VALOR DEL SALDO</b>	<b>73.000</b>
<b>FECHA DE CREACION:</b>	<b>ASAMBLEA ORDINARIA 03 DE MARZO DE 2019</b>
<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD:</b>	<b>JUNIO 1 DE 2019</b>

**INASISTENCIAS A ASAMBLEAS**

<b>ASAMBLEA ORDINARIAS DE 3 DE MARZO DE 2019</b>	
<b>VALOR</b>	<b>71.000</b>
<b>FECHA DE CREACION:</b>	<b>ASAMBLEA ORDINARIA 03 DE MARZO DE 2019</b>
<b>FECHA DE EXIGIBILIDAD:</b>	<b>JUNIO 1 DE 2019</b>

<b>Resumen</b>		
ADMINISTRACION		<b>8.162.500</b>
INTERESES DE ADMINISTRACION		<b>4.717.200</b>
RETROACTIVO MES DE MARZO DE 2017		<b>6.000</b>
CUOTA EXTRAORDINARIA		<b>120.000</b>
INASISTENCIA A ASAMBLEAS		<b>71.000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>13.076.700</b>

NO EXISTEN ABONOS A LA OBLIGACION.

**SON: TRECE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS (\$13.076.700) a  
Noviembre 30 DE 2021**

a la presente me permito anexar los siguientes documentos:

1. Certificacion de deuda expedida por la administracion.
2. Estado de Cuenta del Sistema Contable
3. Certificado de Representacion Legal del Conjunto.

Atentamente.



**OLGA LUCIA ZUBIETA MARTINEZ**  
**C.C. NO. 52.105.560 DE BOGOTA**  
**T.P.NO. 106.688 C. SUP JUD**  
**CEL: 311-5216471**  
**email:abogoluzuma@gmail.com**

SEÑOR  
JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO NO. 2019/02691  
DE: AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA III  
ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL VS. SANDRA SANTANA MUÑOZ Y  
ALVARO ARIEL LUNA FORERO

OLGA LUCIA ZUBIETA MARTINEZ , identificada como aparece al pie de mi nombre, Obrando en mi calidad de Apoderada de **AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA III ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL**, me permito informar que por un bloqueo de mi correo electrónico [beula313@hotmail.com](mailto:beula313@hotmail.com), se tuvo que cancelar y abrir uno nuevo [abogoluzuma@gmail.com](mailto:abogoluzuma@gmail.com), es el nuevo correo electrónico registrado ante el SIRNA, para efectos de notificaciones judiciales al presente anexo Certificación de dicho cambio, para todos los efectos.

Respetuosamente,



OLGA LUCIA ZUBIETA MARTINEZ  
C.C. NO. 52.105.560 DE BOGOTA  
T.P.NO. 106.688 C.SUP.JUD  
Email: [abogoluzuma@gmail.com](mailto:abogoluzuma@gmail.com)  
Carrera 6 No. 10-42 ofc 313  
Cel: 311-5216471



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

**LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**CERTIFICA**

**Certificado de Vigencia N.: 248578**

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **OLGA LUCIA ZUBIETA MARTINEZ**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 52105560.**, registra la siguiente información.

**VIGENCIA**

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	106688	06/03/2001	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
Oficina	BOGOTA D.C.	BOGOTA	3115216471 - 3115216471
Residencia	BOGOTA D.C.	BOGOTA	9088935 - 3115216471
Correo	ABOGOLUZUMA@GMAIL.COM		

Se expide la presente certificación, a los **10** días del mes de **mayo** de **2022**.

**MARTHA ESPERANZA CUEVAS MELÉNDEZ**  
Directora

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.  
2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) a través del número de certificado y fecha expedición.  
3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración

Carrera 8 No.12B -82 Piso 4. PBX 3817200 Ext. 7519 – Fax 2842127  
[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)





**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL  
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL  
ARTÍCULO  
110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de traslados:*

***Hoy 23 de Mayo de 2022 a las 8:00 a.m.  
Inicia el día 24 de Mayo de 2022 a las 8:00 a.m.  
Vence el día 26 de Mayo de 2022 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA  
SECRETARIA**