



**GRUPO SIGMA JUDICIAL SAS.**

Dirección: Carrera 10 No. 16-18 Ofc. 501, Tels.: 2861963/ 3187943389  
[gerencia@gruposigmajudicial.com](mailto:gerencia@gruposigmajudicial.com) / [www.gruposigmajudicial.com](http://www.gruposigmajudicial.com)

**SEÑOR  
JUEZ DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
BOGOTA  
E. S. D.**

**REF: PROCESO No. 2018-0859  
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DEL RIO  
DDO: WILLIAM CARDENAS Y OTRA**

**EMMA PATRICIA GIL VARGAS**, mayor de edad, domiciliada y residenciada en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi respectiva firma, actuando en mi calidad de apoderada del CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DEL RIO, por medio del presente escrito, por medio del presente allego liquidación del crédito solicitada en auto de fecha 29 de marzo de 2022.

Agradezco su atención,

Del señor Juez, Atentamente,

**EMMA PATRICIA GIL VARGAS**  
C.C. No. 52.471.558 de Bogotá  
T.P. No. 125.792 del C.S. de la J.  
Email: [gerencia@gruposigmajudicial.com](mailto:gerencia@gruposigmajudicial.com)



**CONJUNTO RESIDENCIAL EL RECODO DEL RIO**  
**NIT N° 830.130.167-1**

CONJUNTO RESIDENCIAL EL RECODO DEL RIO				
NIT 830,130,167-1				
NOMBRE: WILLIAM CARDENAS Y OLGA TOSCANO				
BLOQUE A-4 APTO 202				
AÑO 2014				
MES	VALOR/ADM	MULTA	INTERESES DE MORA	TOTAL
ENERO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
FEBRERO	\$ 52.000	\$ 4.000	\$ 967	\$ 56.967
MARZO	\$ 52.000	\$ 4.000	\$ 1.934	\$ 57.934
ABRIL	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 3.013	\$ 65.013
MAYO	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 4.092	\$ 66.092
JUNIO	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 5.171	\$ 67.171
JULIO	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 6.250	\$ 68.250
AGOSTO	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 7.328	\$ 69.328
SEPTIEMBRE	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 8.407	\$ 70.407
OCTUBRE	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 9.486	\$ 71.486
NOVIEMBRE	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 10.565	\$ 72.565
DICIEMBRE	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 11.644	\$ 73.644
<b>TOTAL/PAGAR</b>	<b>\$ 626.000</b>	<b>\$ 44.000</b>	<b>\$ 68.857</b>	<b>\$ 738.857</b>
MULTA POR NO PAGAR A TIEMPO \$ 4000				
DEUDA AÑO 2014				\$ 738.857
SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2013				\$ -
TOTAL DEUDA AÑO 2014				\$ 738.857
AÑO 2015				
MES	VALOR/ADM	MULTA	INTERESES DE MORA	TOTAL
ENERO	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 12.722	\$ 74.722
FEBRERO	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 13.801	\$ 75.801
MARZO	\$ 58.000	\$ 4.000	\$ 14.880	\$ 76.880
ABRIL	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 15.996	\$ 79.996
MAYO	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 17.112	\$ 81.112
JUNIO	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 18.228	\$ 82.228
JULIO	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 19.344	\$ 83.344
AGOSTO	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 20.460	\$ 84.460
SEPTIEMBRE	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 21.576	\$ 85.576
OCTUBRE	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 22.692	\$ 86.692
NOVIEMBRE	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 23.808	\$ 87.808
DICIEMBRE	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 24.924	\$ 88.924
<b>TOTAL/PAGAR</b>	<b>\$ 714.000</b>	<b>\$ 48.000</b>	<b>\$ 225.544</b>	<b>\$ 987.544</b>
MULTA POR NO PAGAR A TIEMPO \$ 4000				
DEUDA AÑO 2015				\$ 987.544
SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2014				\$ 738.857
TOTAL DEUDA AÑO 2015				\$ 1.726.401



**CONJUNTO RESIDENCIAL EL RECODO DEL RIO**  
**NIT N° 830.130.167-1**

<b>AÑO 2016</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR/ADM</b>	<b>MULTA</b>	<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>TOTAL</b>
ENERO	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 26.040	\$ 90.040
FEBRERO	\$ 60.000	\$ 4.000	\$ 27.156	\$ 91.156
MARZO	\$ 60.000	\$ 5.000	\$ 28.272	\$ 93.272
ABRIL	\$ 60.000	\$ 5.000	\$ 29.388	\$ 94.388
MAYO	\$ 60.000	\$ 5.000	\$ 30.504	\$ 95.504
JUNIO	\$ 60.000	\$ 5.000	\$ 31.620	\$ 96.620
JULIO	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 32.922	\$ 117.922
AGOSTO	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 34.224	\$ 119.224
SEPTIEMBRE	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 35.526	\$ 120.526
OCTUBRE	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 36.828	\$ 121.828
NOVIEMBRE	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 38.130	\$ 123.130
DICIEMBRE	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 39.432	\$ 124.432
MULTA/ASAM	\$ 50.000			\$ 50.000
<b>TOTAL/PAGAR</b>	<b>\$ 830.000</b>	<b>\$ 118.000</b>	<b>\$ 390.042</b>	<b>\$ 1.338.042</b>
<b>MULTA POR NO PAGAR A TIEMPO \$ 4,000/ \$5,000/15,000</b>				
<b>DEUDA AÑO 2016</b>				\$ 1.338.042
<b>SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2015</b>				\$ 1.726.401
<b>TOTAL DEUDA AÑO 2016</b>				\$ 3.064.443
<b>AÑO 2017</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR/ADM</b>	<b>MULTA</b>	<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>TOTAL</b>
ENERO	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 40.734	\$ 125.734
FEBRERO	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 42.036	\$ 127.036
MARZO	\$ 70.000	\$ 15.000	\$ 43.338	\$ 128.338
ABRIL	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 44.826	\$ 139.826
MAYO	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 46.314	\$ 141.314
JUNIO	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 47.802	\$ 142.802
JULIO	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 49.290	\$ 144.290
AGOSTO	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 50.778	\$ 145.778
SEPTIEMBRE	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 52.266	\$ 147.266
OCTUBRE	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 53.754	\$ 148.754
NOVIEMBRE	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 55.242	\$ 150.242
DICIEMBRE	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 56.730	\$ 151.730
<b>TOTAL/PAGAR</b>	<b>\$ 930.000</b>	<b>\$ 180.000</b>	<b>\$ 583.110</b>	<b>\$ 1.693.110</b>
<b>MULTA POR NO PAGAR A TIEMPO \$ 15,000</b>				
<b>DEUDA AÑO 2017</b>				\$ 1.693.110
<b>SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2016</b>				\$ 3.064.443
<b>TOTAL DEUDA AÑO 2017</b>				\$ 4.757.553



**CONJUNTO RESIDENCIAL EL RECODO DEL RIO**  
**NIT N° 830.130.167-1**

<b>AÑO 2018</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR/ADM</b>	<b>MULTA</b>	<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>TOTAL</b>
ENERO	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 58.218	\$ 153.218
FEBRERO	\$ 80.000	\$ 15.000	\$ 59.706	\$ 154.706
MARZO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 61.380	\$ 171.380
ABRIL	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 63.054	\$ 173.054
MAYO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 64.728	\$ 174.728
JUNIO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 66.402	\$ 176.402
JULIO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 68.076	\$ 178.076
AGOSTO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 69.750	\$ 179.750
SEPTIEMBRE	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 71.424	\$ 181.424
OCTUBRE	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 73.098	\$ 183.098
NOVIEMBRE	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 74.772	\$ 184.772
DICIEMBRE	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 76.446	\$ 186.446
MULTA/ASAM				\$ 80.000
C.EXTRAORDINARIA PORTERIA				\$ 138.000
<b>TOTAL/PAGAR</b>	<b>\$ 1.060.000</b>	<b>\$ 230.000</b>	<b>\$ 807.054</b>	<b>\$ 2.315.054</b>
<b>MULTA POR NO PAGAR A TIEMPO \$ 15,000, \$ 20,000</b>				
<b>DEUDA AÑO 2018</b>				\$ 2.315.054
<b>SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2017</b>				\$ 4.757.553
<b>TOTAL DEUDA AÑO 2018</b>				\$ 7.072.607
<b>AÑO 2019</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR/ADM</b>	<b>MULTA</b>	<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>TOTAL</b>
ENERO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 78.120	\$ 188.120
FEBRERO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 79.794	\$ 189.794
MARZO	\$ 90.000	\$ 20.000	\$ 81.468	\$ 191.468
ABRIL	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 83.235	\$ 198.235
MAYO	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 85.002	\$ 200.002
JUNIO	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 86.769	\$ 201.769
JULIO	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 88.536	\$ 203.536
AGOSTO	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 90.303	\$ 205.303
SEPTIEMBRE	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 92.070	\$ 207.070
OCTUBRE	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 93.837	\$ 208.837
NOVIEMBRE	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 95.604	\$ 210.604
DICIEMBRE	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 97.371	\$ 212.371
C. EXTRAORDINARIA SHUT				\$ 200.000
<b>TOTAL/PAGAR</b>	<b>\$ 1.125.000</b>	<b>\$ 240.000</b>	<b>\$ 1.052.109</b>	<b>\$ 2.617.109</b>
<b>MULTA POR NO PAGAR A TIEMPO \$ 20,000</b>				
<b>DEUDA AÑO 2019</b>				\$ 2.617.109
<b>SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2018</b>				\$ 7.072.607
<b>TOTAL DEUDA AÑO 2019</b>				\$ 9.689.716



**CONJUNTO RESIDENCIAL EL RECODO DEL RIO**  
**NIT N° 830.130.167-1**

<b>AÑO 2020</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR/ADM</b>	<b>MULTA</b>	<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>TOTAL</b>
ENERO	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 99.138	\$ 214.138
FEBRERO	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 100.905	\$ 215.905
MARZO	\$ 95.000	\$ 20.000	\$ 102.672	\$ 217.672
ABRIL	\$ 95.000		\$ 104.439	\$ 199.439
MAYO	\$ 95.000		\$ 106.206	\$ 201.206
JUNIO	\$ 95.000		\$ 107.973	\$ 202.973
JULIO	\$ 95.000		\$ 109.740	\$ 204.740
AGOSTO	\$ 95.000		\$ 111.507	\$ 206.507
SEPTIEMBRE	\$ 95.000		\$ 113.274	\$ 208.274
OCTUBRE	\$ 95.000		\$ 115.041	\$ 210.041
NOVIEMBRE	\$ 95.000		\$ 116.808	\$ 211.808
DICIEMBRE	\$ 95.000		\$ 118.575	\$ 213.575
<b>TOTAL/PAGAR</b>	<b>\$ 1.140.000</b>	<b>\$ 60.000</b>	<b>\$ 1.306.278</b>	<b>\$ 2.506.278</b>
<b>MULTA POR NO PAGAR A TIEMPO \$ 20,000</b>				
<b>DEUDA AÑO 2020</b>				\$ 2.506.278
<b>SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2019</b>				\$ 9.689.716
<b>TOTAL DEUDA AÑO 2020</b>				\$ 12.195.994
<b>AÑO 2021</b>				
<b>MES</b>	<b>VALOR/ADM</b>	<b>MULTA</b>	<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>TOTAL</b>
ENERO	\$ 95.000		\$ 120.342	\$ 215.342
FEBRERO	\$ 95.000		\$ 122.109	\$ 217.109
MARZO	\$ 95.000		\$ 123.876	\$ 218.876
ABRIL	\$ 95.000		\$ 125.643	\$ 220.643
MAYO	\$ 95.000		\$ 127.410	\$ 222.410
JUNIO				\$ -
JULIO				\$ -
AGOSTO				\$ -
SEPTIEMBRE				\$ -
OCTUBRE				\$ -
NOVIEMBRE				\$ -
DICIEMBRE				\$ -
<b>DEUDA AÑO 2021</b>				\$ 1.094.380
<b>SALDO ANTERIOR DEL AÑO 2020</b>				\$ 12.195.994
<b>TOTAL DEUDA AÑO 2021</b>				\$ 13.290.374



**JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

TRASLADO SECRETARIAL  
ARTÍCULO 446 LEY 1564 DE 2012 EN CONCORDANCIA CON EL  
ARTÍCULO  
110 *ibidem*.

*Teniendo en cuenta la liquidación de crédito que antecede, se fija en lista de  
traslados:*

***Hoy 26 de abril de 2022 a las 8:00 a.m.  
Inicia el día 27 de abril de 2022 a las 8:00 a.m.  
Vence el día 29 de abril de 2022 a las 5:00 p.m.***

**EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA  
SECRETARIA**