



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD
BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de septiembre de dos mil veintiuno

Código Único: 11 001 4103 001 **2021 00209 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **Ejecutiva Singular** de mínima cuantía, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL CASA GRANDE MANZANA TRES ETAPA 1- PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **MELBA LILIANA PINTO ARÉVALO**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante:

No.	Clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	ordinaria	\$12.500,00	31/08/2008
2	ordinaria	\$26.500,00	30/09/2008
3	Extraordinaria (cerca)	\$20.000,00	30/09/2008
4	ordinaria	\$26.500,00	31/10/2008
5	ordinaria	\$26.500,00	30/11/2008
6	ordinaria	\$26.500,00	31/12/2008
7	ordinaria	\$26.500,00	31/01/2009
8	ordinaria	\$28.500,00	28/02/2009
9	ordinaria	\$28.500,00	31/03/2009
10	ordinaria	\$30.000,00	30/04/2009
11	ordinaria	\$30.000,00	31/05/2009
12	ordinaria	\$30.000,00	30/06/2009
13	ordinaria	\$30.000,00	31/07/2009
14	ordinaria	\$30.000,00	31/08/2009
15	ordinaria	\$30.000,00	30/09/2009
16	ordinaria	\$30.000,00	31/10/2009
17	ordinaria	\$30.000,00	30/11/2009
18	Ordinaria	\$30.000,00	31/12/2009
19	ordinaria	\$30.000,00	31/01/2010
20	ordinaria	\$30.000,00	28/02/2010
21	ordinaria	\$30.000,00	31/03/2010
22	ordinaria	\$30.000,00	30/04/2010
23	ordinaria	\$30.000,00	31/05/2010
24	ordinaria	\$30.000,00	30/06/2010

25	ordinaria	\$30.000,00	31/07/2010
26	ordinaria	\$30.000,00	31/08/2010
27	ordinaria	\$30.000,00	30/09/2010
28	ordinaria	\$30.000,00	31/10/2010
29	ordinaria	\$30.000,00	30/11/2010
30	ordinaria	\$30.000,00	31/12/2010
31	ordinaria	\$30.000,00	31/01/2011
32	ordinaria	\$30.000,00	28/02/2011
33	ordinaria	\$30.000,00	31/03/2011
34	ordinaria	\$30.000,00	30/04/2011
35	ordinaria	\$30.000,00	31/05/2011
36	ordinaria	\$32.000,00	30/06/2011
37	ordinaria	\$32.000,00	31/07/2011
38	ordinaria	\$32.000,00	31/08/2011
39	ordinaria	\$32.000,00	30/09/2011
40	ordinaria	\$32.000,00	31/10/2011
41	ordinaria	\$32.000,00	30/11/2011
42	ordinaria	\$32.000,00	31/12/2011
43	ordinaria	\$32.000,00	31/01/2012
44	ordinaria	\$32.000,00	29/02/2012
45	ordinaria	\$32.000,00	31/03/2012
46	ordinaria	\$33.000,00	30/04/2012
47	ordinaria	\$33.000,00	31/05/2012
48	ordinaria	\$33.000,00	30/06/2012
49	ordinaria	\$33.000,00	31/07/2012
50	ordinaria	\$33.000,00	31/08/2012
51	ordinaria	\$33.000,00	30/09/2012
52	ordinaria	\$33.000,00	31/10/2012
53	ordinaria	\$33.000,00	30/11/2012
54	ordinaria	\$33.000,00	31/12/2012
55	ordinaria	\$33.000,00	31/01/2013
56	ordinaria	\$33.000,00	28/02/2013
57	Ordinaria	\$33.000,00	31/03/2013
58	ordinaria	\$34.500,00	30/04/2013
59	ordinaria	\$34.500,00	31/05/2013
60	ordinaria	\$34.500,00	30/06/2013
61	ordinaria	\$34.500,00	31/07/2013
62	ordinaria	\$34.500,00	31/08/2013
63	ordinaria	\$34.500,00	30/09/2013
64	ordinaria	\$34.500,00	31/10/2013
65	ordinaria	\$34.500,00	30/11/2013
66	ordinaria	\$34.500,00	31/12/2013
67	ordinaria	\$34.500,00	31/01/2014
68	ordinaria	\$34.500,00	28/02/2014
69	ordinaria	\$34.500,00	31/03/2014
70	Extraordinaria (cerramiento)	\$37.500,00	30/04/2014
71	ordinaria	\$36.000,00	30/04/2014

72	ordinaria	\$36.000,00	31/05/2014
73	ordinaria	\$36.000,00	30/06/2014
74	ordinaria	\$36.000,00	31/07/2014
75	ordinaria	\$36.000,00	31/08/2014
76	ordinaria	\$36.000,00	30/09/2014
77	ordinaria	\$36.000,00	31/10/2014
78	ordinaria	\$36.000,00	30/11/2014
79	ordinaria	\$36.000,00	31/12/2014
80	ordinaria	\$36.000,00	31/01/2015
81	ordinaria	\$36.000,00	28/02/2015
82	ordinaria	\$36.000,00	31/03/2015
83	ordinaria	\$38.000,00	30/04/2015
84	ordinaria	\$38.000,00	31/05/2015
85	ordinaria	\$38.000,00	30/06/2015
86	ordinaria	\$38.000,00	31/07/2015
87	ordinaria	\$38.000,00	31/08/2015
88	ordinaria	\$38.000,00	30/09/2015
89	ordinaria	\$38.000,00	31/10/2015
90	ordinaria	\$38.000,00	30/11/2015
91	ordinaria	\$38.000,00	31/12/2015
92	Extraordinaria (cerca)	\$50.000,00	31/12/2015
93	ordinaria	\$38.000,00	31/01/2016
94	ordinaria	\$38.000,00	29/02/2016
95	ordinaria	\$41.000,00	31/03/2016
96	ordinaria	\$41.000,00	30/04/2016
97	ordinaria	\$41.000,00	31/05/2016
98	ordinaria	\$41.000,00	30/06/2016
99	ordinaria	\$41.000,00	31/07/2016
100	ordinaria	\$41.000,00	31/08/2016
101	ordinaria	\$41.000,00	30/09/2016
102	ordinaria	\$41.000,00	31/10/2016
103	ordinaria	\$41.000,00	30/11/2015
104	ordinaria	\$41.000,00	31/12/2016
105	ordinaria	\$41.000,00	31/01/2017
106	ordinaria	\$41.000,00	28/02/2017
107	ordinaria	\$45.000,00	31/03/2017
108	ordinaria	\$45.000,00	30/04/2017
109	ordinaria	\$45.000,00	31/05/2017
110	ordinaria	\$45.000,00	30/06/2017
111	ordinaria	\$45.000,00	31/07/2017
112	ordinaria	\$45.000,00	31/08/2017
113	ordinaria	\$45.000,00	30/09/2017
114	ordinaria	\$45.000,00	31/10/2017
115	ordinaria	\$45.000,00	30/11/2017
116	ordinaria	\$45.000,00	31/12/2017
117	sanción inasistencia	\$45.000,00	31/12/2017
118	ordinaria	\$45.000,00	31/01/2018

119	ordinaria	\$45.000,00	28/02/2018
120	ordinaria	\$47.500,00	31/03/2018
121	ordinaria	\$47.500,00	30/04/2018
122	ordinaria	\$47.500,00	31/05/2018
123	ordinaria	\$47.500,00	30/06/2018
124	ordinaria	\$47.500,00	31/07/2018
125	ordinaria	\$47.500,00	31/08/2018
126	ordinaria	\$47.500,00	30/09/2018
127	ordinaria	\$47.500,00	31/10/2018
128	ordinaria	\$47.500,00	30/11/2018
129	ordinaria	\$47.500,00	31/12/2018
130	sanción inasistencia	\$92.500,00	31/12/2018
131	ordinaria	\$47.500,00	31/01/2019
132	ordinaria	\$47.00,00	28/02/2019
133	ordinaria	\$47.500,00	31/03/2019
134	ordinaria	\$50.500,00	30/04/2019
135	ordinaria	\$50.500,00	31/05/2019
136	sanción inasistencia	\$50.500,00	31/05/2019
137	ordinaria	\$50.500,00	30/06/2019
138	ordinaria	\$50.500,00	31/07/2019
139	ordinaria	\$50.500,00	31/08/2019
140	ordinaria	\$50.500,00	30/09/2019
141	ordinaria	\$50.500,00	31/10/2019
142	ordinaria	\$50.500,00	30/11/2019
143	ordinaria	\$50.500,00	31/12/2019
144	sanción inasistencia	\$50.500,00	31/12/2019
145	ordinaria	\$50.500,00	31/01/2020
146	ordinaria	\$50.500,00	29/02/2020
147	ordinaria	\$50.500,00	31/03/2020
148	ordinaria	\$50.500,00	30/04/2020
149	ordinaria	\$50.500,00	31/05/2020
150	ordinaria	\$50.500,00	30/06/2020
151	Ordinaria	\$50.500,00	31/07/2020
152	Ordinaria	\$50.500,00	31/08/2020
153	Ordinaria	\$50.500,00	30/09/2020
154	Ordinaria	\$50.500,00	31/10/2020
155	Ordinaria	\$50.500,00	30/11/2020
156	Ordinaria	\$50.500,00	31/12/2020
157	Ordinaria	\$50.500,00	31/01/2021
158	Ordinaria	\$50.500,00	28/02/2021

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, “el cumplimiento de la sentencia definitiva.”, al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° artículo 88 CGP, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2. **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia por lo preceptuado en el artículo 390 del Código General del Proceso.

3. **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del C.G.P, artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4. Se reconoce personería a la abogada **MARÍA ANTONIA DÍAZ FORERO**, como apoderada judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE. (1)

GABRIELA MORA CONTRERAS

Juez

NH

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado
No. **46** hoy **27/09/2021** a la hora de las 8:00
A.M.

Laura Camila Herrera Ruíz

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:

Gabriela Mora Contreras

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bfd279977d239a71d5a0791c74c938968080b63d5c8541b87cf3973c58b23d53

Documento generado en 24/09/2021 11:49:08 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>