

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 900.410.431-5

AVENIDA CALLE 57 R SUR No 63 - 45 Bogotá D.C.

Email – admonportalmadelen@gmail.com

CERTIFICACION DE DEUDA

JOSE GIOVANNI GUTIERREZ CAÑON, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA PROPIEDAD HORIZONTAL**, Entidad sin Ánimo de Lucro, con domicilio en esta capital, identificado con el Nit. No. **900.410.431-5** inscrito el 23 de Diciembre de 2.010, bajo la Personerías Jurídicas de la Alcaldía de Ciudad Bolívar, para los efectos de lo establecido en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito **CERTIFICAR** que la señora **ANAYANSI MORA AVELLANEDA** persona mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 52.459.266, en su condición de propietaria en la Avenida Calle 57 R Sur No 63-45 **INTERIOR 24 – APARTAMENTO 401**, que forma parte de la citada Copropiedad, adeuda al corte de Octubre del 2.020 por concepto de expensas comunes ordinarias de Administración, Cuota Extraordinaria, Multa de Inasistencia y Otras sanciones la suma de **TRECE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$ 13.542.735.00) M.L.**, obligación que se discrimina como sigue:

MES	VALOR CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	TASA DE INTERES	TOTAL INTERESES	Cuota Extraordinaria	Inasistencia Asamblea	Parqueadero	FECHA DE EXIGIBILIDAD
ENERO DE 2013	59.900	59.900	2,28%	1.368				01/02/2013
FEBRERO DE 2013	59.900	119.800	2,28%	2.736				01/03/2013
MARZO DE 2013	59.900	179.700	2,28%	4.104				01/04/2013
ABRIL DE 2013	59.900	239.600	2,29%	5.491				01/05/2013
MAYO DE 2013	59.900	299.500	2,29%	6.864				01/06/2013
JUNIO DE 2013	59.900	359.400	2,29%	8.236				01/07/2013
JULIO DE 2013	59.900	419.300	2,24%	9.408				01/08/2013
AGOSTO DE 2013	59.900	479.200	2,24%	10.752				01/09/2013
SEPTIEMBRE DE 2013	59.900	539.100	2,24%	12.096				01/10/2013
OCTUBRE DE 2013	59.900	599.000	2,20%	13.152				01/11/2013
NOVIEMBRE DE 2013	59.900	658.900	2,20%	14.467				01/12/2013
DICIEMBRE DE 2013	59.900	718.800	2,20%	15.783				01/01/2014
ENERO DE 2014	59.900	778.700	2,18%	16.944				01/02/2014
FEBRERO DE 2014	59.900	838.600	2,18%	18.248				01/03/2014
MARZO DE 2014	59.900	898.500	2,18%	19.551				01/04/2014
ABRIL DE 2014	59.900	958.400	2,17%	20.836		59.900		01/05/2014
MAYO DE 2014	59.900	1.018.300	2,17%	22.138				01/06/2014
JUNIO DE 2014	59.900	1.078.200	2,17%	23.440				01/07/2014
JULIO DE 2014	59.900	1.138.100	2,14%	24.405				01/08/2014
AGOSTO DE 2014	59.900	1.198.000	2,14%	25.689				01/09/2014
SEPTIEMBRE DE 2014	59.900	1.257.900	2,14%	26.974				01/10/2014
OCTUBRE DE 2014	59.900	1.317.800	2,13%	28.050				01/11/2014
NOVIEMBRE DE 2014	59.900	1.377.700	2,13%	29.325				01/12/2014
DICIEMBRE DE 2014	59.900	1.437.600	2,13%	30.600				01/01/2015
ENERO DE 2015	59.900	1.497.500	2,13%	31.934				01/02/2015
FEBRERO DE 2015	59.900	1.557.400	2,13%	33.211				01/03/2015
MARZO DE 2015	59.900	1.617.300	2,13%	34.489				01/04/2015
ABRIL DE 2015	62.700	1.680.000	2,15%	36.092				01/05/2015
MAYO DE 2015	62.700	1.742.700	2,15%	37.439		62.700		01/06/2015
JUNIO DE 2015	62.700	1.805.400	2,15%	38.786				01/07/2015
JULIO DE 2015	62.700	1.868.100	2,14%	39.929				01/08/2015
AGOSTO DE 2015	62.700	1.930.800	2,14%	41.270				01/09/2015
SEPTIEMBRE DE 2015	62.700	1.993.500	2,14%	42.610				01/10/2015
OCTUBRE DE 2015	62.700	2.056.200	2,14%	44.092				01/11/2015
NOVIEMBRE DE 2015	62.700	2.118.900	2,14%	45.437				01/12/2015
DICIEMBRE DE 2015	62.700	2.181.600	2,14%	46.781				01/01/2016

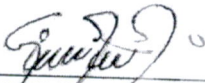
ENERO DE 2016	62.700	2.244.300	2,18%	48.902				
FEBRERO DE 2016	62.700	2.307.000	2,18%	50.268				01/02/2016
MARZO DE 2016	62.700	2.369.700	2,18%	51.634				01/03/2016
ABRIL DE 2016	62.700	2.432.400	2,26%	55.054				01/04/2016
MAYO DE 2016	67.100	2.499.500	2,26%	56.573				01/05/2016
JUNIO DE 2016	67.100	2.566.600	2,26%	58.092				01/06/2016
JULIO DE 2016	67.100	2.633.700	2,34%	61.661		67.100		01/07/2016
AGOSTO DE 2016	67.100	2.700.800	2,34%	63.232				01/08/2016
SEPTIEMBRE DE 2016	67.100	2.767.900	2,34%	64.802				01/09/2016
OCTUBRE DE 2016	67.100	2.835.000	2,40%	68.153				01/10/2016
NOVIEMBRE DE 2016	67.100	2.902.100	2,40%	69.766				01/11/2016
DICIEMBRE DE 2016	67.100	2.969.200	2,40%	71.379				01/12/2016
ENERO DE 2017	67.100	3.036.300	2,44%	74.013				01/01/2017
FEBRERO DE 2017	67.100	3.103.400	2,44%	75.649				01/02/2017
MARZO DE 2017	67.100	3.170.500	2,44%	77.285				01/03/2017
ABRIL DE 2017	67.100	3.237.600	2,44%	78.889		67.100		01/04/2017
MAYO DE 2017	73.100	3.310.700	2,44%	80.671				01/05/2017
JUNIO DE 2017	73.100	3.383.800	2,44%	82.452				01/06/2017
JULIO DE 2017	73.100	3.456.900	2,40%	83.070				01/07/2017
AGOSTO DE 2017	73.100	3.530.000	2,40%	84.827				01/08/2017
SEPTIEMBRE DE 2017	73.100	3.603.100	2,40%	86.584				01/09/2017
OCTUBRE DE 2017	73.100	3.676.200	2,32%	85.390				01/10/2017
NOVIEMBRE DE 2017	73.100	3.749.300	2,30%	86.396				01/11/2017
DICIEMBRE DE 2017	73.100	3.822.400	2,29%	87.373				01/12/2017
ENERO DE 2018	77.500	3.899.900	2,28%	88.840				01/01/2018
FEBRERO DE 2018	77.400	3.977.300	2,31%	91.843				01/02/2018
MARZO DE 2018	77.400	4.054.700	2,28%	92.327				01/03/2018
ABRIL DE 2018	77.400	4.132.100	2,26%	93.282		73.100		01/04/2018
MAYO 2018	77.400	4.209.500	2,25%	94.865				01/05/2018
JUNIO 2018	77.400	4.286.900	2,24%	95.938	38.700			01/06/2018
JULIO 2018	77.400	4.364.300	2,21%	96.599		77.400		01/07/2018
AGOSTO 2018	77.400	4.441.700	2,20%	97.919				01/08/2018
SEPTIEMBRE 2018	77.400	4.519.100	2,19%	99.048	38.700			01/09/2018
OCTUBRE 2018	77.400	4.596.500	2,17%	99.928				01/10/2018
NOVIEMBRE 2018	77.400	4.673.900	2,16%	100.965				01/11/2018
DICIEMBRE 2018	77.400	4.751.300	2,15%	102.214				01/12/2018
ENERO 2019	82.000	4.833.300	2,13%	102.829				01/01/2019
FEBRERO 2019	82.000	4.915.300	2,18%	107.198				01/02/2019
MARZO 2019	82.000	4.997.300	2,15%	107.358				01/03/2019
ABRIL 2019	82.000	5.079.300	2,14%	108.868			10.000	01/04/2019
MAYO 2019	82.000	5.161.300	2,15%	110.728				01/05/2019
JUNIO 2019	82.000	5.243.300	2,14%	112.280				01/06/2019
JULIO 2019	82.000	5.325.300	2,14%	113.930		82.000		01/07/2019
AGOSTO 2019	82.000	5.407.300	2,14%	115.899			10.000	01/08/2019
SEPTIEMBRE 2019	82.000	5.489.300	2,14%	117.656				01/09/2019
OCTUBRE 2019	82.000	5.571.300	2,12%	118.199				01/10/2019
NOVIEMBRE 2019	82.000	5.653.300	2,11%	119.546				01/11/2019
DICIEMBRE 2019	82.000	5.735.300	2,10%	120.596				01/12/2019
ENERO 2020	86.900	5.822.200	2,09%	121.612				01/01/2020
FEBRERO 2020	86.900	5.909.100	2,12%	125.131				01/02/2020
MARZO 2020	86.900	5.996.000	2,11%	126.316				01/03/2020
ABRIL 2020	86.900	6.082.900	2,08%	126.573				01/04/2020
MAYO 2020	86.900	6.169.800	2,03%	125.298				01/05/2020
JUNIO 2020	86.900	6.256.700	2,02%	126.624				01/06/2020
JULIO 2020	86.900	6.343.600	2,02%	128.383				01/07/2020
AGOSTO 2020	86.900	6.430.500	2,04%	131.237				01/08/2020
SEPTIEMBRE 2020	86.900	6.517.400	2,05%	133.402				01/09/2020
OCTUBRE 2020	86.900	6.604.300	2,02%	133.460				01/10/2020
								01/11/2020
	6.604.300			6.351.735	77.400	489.300	20.000	

RESUMEN	
CUOTAS ADMINISTRACION	6.604.300
INTERESES MORA	6.351.735
CUOTA EXTRAORDINARIA	77.400
INASISTENCIA ASAMBLEA	489.300
PARQUEADERO	20.000
TOTAL	13.542.735

SON: A la suma **TRECE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$ 13.542.735.00) M.L.**, por concepto de capital de administración, Cuota Extraordinaria, multa de inasistencia y otras multas, más el valor de los intereses de mora causados en los términos arriba señalados.

Se expide la presente certificación el Diez (10) días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinte (2.020) y para constancia de su expedición se suscribe por el representante legal del Conjunto.

Atentamente,



JOSE GIOVANNI GUTIERREZ CAÑON
C.C. No. 79.316. 567
Administrador de la Copropiedad

PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
DE BOGOTÁ DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO
EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
NTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA P.H
DO: ANAYANSI MORA AVELLANEDA
No 2017 - 0169

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO													
VIGENCIA	MES	DIAS	Valor Cuota	Capital	Tasa Vigente	Tasa Mora a liquidar	% Moratorio Mensual	Interes causado mes	Total de Intereses	Cuotas Extrordinarias	Inasistencia Asamblea	Parqueadero	TOTAL CAPITAL + INTERESES
ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2013	31	59.900	59.900	20,75%	31,13%	2,28%	1.414	1.414				61.314
ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2013	28	59.900	119.800	20,75%	31,13%	2,28%	2.554	3.967				123.767
ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2013	31	59.900	179.700	20,75%	31,13%	2,28%	4.241	8.208				187.908
ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2013	30	59.900	239.600	20,83%	31,25%	2,29%	5.491	13.699				253.299
ABRIL A JUNIO	MAY 31 DE 2013	31	59.900	299.500	20,83%	31,25%	2,29%	7.092	20.791				320.291
ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2013	30	59.900	359.400	20,83%	31,25%	2,29%	8.236	29.028				388.428
JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2013	31	59.900	419.300	20,34%	30,51%	2,24%	9.722	38.749				458.049
JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2013	31	59.900	479.200	20,34%	30,51%	2,24%	11.111	49.860				529.060
JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2013	30	59.900	539.100	20,34%	30,51%	2,24%	12.096	61.956				601.056
OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2013	31	59.900	599.000	19,85%	29,78%	2,20%	13.591	75.547				674.547
OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2013	30	59.900	658.900	19,85%	29,78%	2,20%	14.467	90.014				748.914
OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2013	31	59.900	718.800	19,85%	29,78%	2,20%	16.309	106.323				825.123
ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2014	31	59.900	778.700	19,65%	29,48%	2,18%	17.509	123.832				902.532
ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2014	28	59.900	838.600	19,65%	29,48%	2,18%	17.031	140.864				979.464
ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2014	31	59.900	898.500	19,65%	29,48%	2,18%	20.203	161.067				1.059.567
ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2014	30	59.900	958.400	19,63%	29,45%	2,17%	20.836	181.902		59.900		1.200.202
ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2014	31	59.900	1.018.300	19,63%	29,45%	2,17%	22.876	204.778				1.223.078
ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2014	30	59.900	1.078.200	19,63%	29,45%	2,17%	23.440	228.218				1.306.418
JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2014	31	59.900	1.138.100	19,33%	29,00%	2,14%	25.219	253.437				1.391.537
JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2014	31	59.900	1.198.000	19,33%	29,00%	2,14%	26.546	279.983				1.477.983
JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2014	30	59.900	1.257.900	19,33%	29,00%	2,14%	26.974	306.957				1.564.857
OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2014	31	59.900	1.317.800	19,17%	28,76%	2,13%	28.985	335.941				1.653.741
OCT A DICIEMBRE	NOV 30 DE 2014	30	59.900	1.377.700	19,17%	28,76%	2,13%	29.325	365.266				1.742.966
OCT A DICIEMBRE	DIC 30 DE 2014	31	59.900	1.437.600	19,17%	28,76%	2,13%	31.619	396.885				1.834.485
ENERO A MARZO	ENE 30 DE 2015	31	59.900	1.497.500	19,21%	28,82%	2,13%	32.998	429.883				1.927.383
ENERO A MARZO	FEB 28 DE 2015	28	59.900	1.557.400	19,21%	28,82%	2,13%	30.997	460.881				2.018.281
ENERO A MARZO	MAR 30 DE 2015	31	59.900	1.617.300	19,21%	28,82%	2,13%	35.638	496.519				2.113.819
ABRIL A JUNIO	ABR 30 DE 2015	30	62.700	1.680.000	19,37%	29,06%	2,15%	36.092	532.611				2.212.611
ABRIL A JUNIO	MAY 30 DE 2015	31	62.700	1.742.700	19,37%	29,06%	2,15%	38.687	571.297		62.700		2.376.697
ABRIL A JUNIO	JUN 30 DE 2015	30	62.700	1.805.400	19,37%	29,06%	2,15%	38.786	610.083				2.415.483
JULIO A SEPT	JUL 30 DE 2015	31	62.700	1.868.100	19,26%	28,89%	2,14%	41.260	651.343				2.519.443
JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2015	31	62.700	1.930.800	19,26%	28,89%	2,14%	42.645	693.989				2.624.789
JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2015	30	62.700	1.993.500	19,26%	28,89%	2,14%	42.610	736.598				2.730.098
OCT A DICIEMBRE	OCT 30 DE 2015	31	62.700	2.056.200	19,33%	29,00%	2,14%	45.562	782.161				2.838.361

SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2019	30	82.000	5.489.300	19,32%	28,98%	2,14%	117.656	4.782.501				10.271.801
OCTUBRE	OCT 30 DE 2019	31	82.000	5.571.300	19,10%	28,65%	2,12%	122.139	4.904.640				10.475.940
NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2019	30	82.000	5.653.300	19,03%	28,55%	2,11%	119.546	5.024.186				10.677.486
DICIEMBRE	DIC 30 DE 2019	31	82.000	5.735.300	18,91%	28,37%	2,10%	124.616	5.148.801				10.884.101
ENERO	ENE 30 DE 2020	31	86.900	5.822.200	18,77%	28,16%	2,09%	125.666	5.274.467				11.096.667
FEBRERO	FEB 28 DE 2020	29	86.900	5.909.100	19,06%	28,59%	2,12%	120.960	5.395.428				11.304.528
MARZO	MAR 30 DE 2020	31	86.900	5.996.000	18,95%	28,43%	2,11%	130.527	5.525.954				11.521.954
ABRIL	ABR 30 DE 2020	30	86.900	6.082.900	18,69%	28,04%	2,08%	126.573	5.652.527				11.735.427
MAYO	MAY 30 DE 2020	31	86.900	6.169.800	18,19%	27,29%	2,03%	125.298	5.777.826				11.947.626
JUNIO	JUN 30 DE 2020	30	86.900	6.256.700	18,12%	27,18%	2,02%	126.624	5.904.450				12.161.150
JULIO	JUL 30 DE 2020	31	86.900	6.343.600	18,12%	27,18%	2,02%	128.383	6.032.833				12.376.433
AGOSTO	AGO 30 DE 2020	31	86.900	6.430.500	18,29%	27,44%	2,04%	131.237	6.164.069				12.594.569
SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2020	30	86.900	6.517.400	18,35%	27,53%	2,05%	133.402	6.297.471				12.814.871
OCTUBRE	OCT 30 DE 2020	31	86.900	6.604.300	18,09%	27,14%	2,02%	133.460	6.430.931				13.035.231
TOTAL			6.604.300					6.430.931		77.400	489.300	20.000	

RESUMEN	
TOTAL	\$ 6.604.300
ERESES	\$ 6.430.931
TRAORDINARIA	\$ 77.400
CIA DE ASAMBLEA	\$ 489.300
ERO	\$ 20.000
UIDACION	\$ 13.621.931

A LIQUIDACION POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 ENERO DE 2013 A 31 DE OCTUBRE DE 2020 QUE ADEUDA POR EXPENSAS COMUNES LA SUMA DE TRECE
 ES SEISCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO PESOS M/CTE.



República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE NEQUERAS
 CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTILENOS DE ECGOTA
 LOCALIDAD CUICAN COLOMBIA

En la fecha 7 DIC 2020 se fin el presente traslado
 conforme o dispuesto en el art. 448
 C-6.P. el cual corre a partir del 9-12-2020
 y vence el 11-12-2020
 Secretario (a): Jaime JH

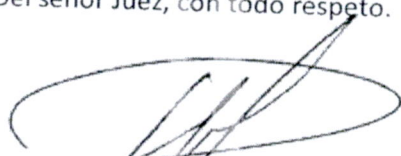
Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
BOGOTÁ LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO
E. S. D.

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA P-H
DEMANDADO	ANAYANSI MORA AVELLANEDA
RADICADO	2017 - 0169
ORIGEN	JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
ASUNTO	APORTE CERTIFICACION DE DEUDA, REPRESENTACION LEGAL Y LIQUIDACION DE DEUDA

En mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia de la manera más atenta, anexo la respectiva actualización de la certificación de deuda, representación legal y la liquidación de crédito, de acuerdo a los parámetros para la actualización del proceso en curso.

Del señor Juez, con todo respeto.



JULIO CESAR JIMENEZ MORALES
C.C. No. 3.267.780 de Zipaquirá
T.P. 25.808 del C.S.J.

4/12/2020

Correo: Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

MEMORIAL JUZ 01 P.C.C.M RAD 2017 - 0169

ESPERANZA FORERO MORENO <SNYMLTDA@hotmail.com>

Mié 25/11/2020 1:22 PM

Para: Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogota - Bogota D.C.
<j01pqccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (6 MB)

MEMORIAL JUZ 01 P.C.C.M RAD 2017 - 0169.pdf;

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO

E. S. D.

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA P-H
DEMANDADO	ANAYANSI MORA AVELLANEDA
RADICADO	2017 - 0169
ORIGEN	JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

ASUNTO APOORTE CERTIFICACION DE DEUDA, REPRESENTACION LEGAL Y LIQUIDACION DE DEUDA

En mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia de la manera más atenta, anexo la respectiva actualización de la certificación de deuda, representación legal y la liquidación de crédito, de acuerdo a los parámetros para la actualización del proceso en curso.

Del señor Juez, con todo respeto

JULIO CESAR JIMENEZ MORALES
C.C. No. 3.267.780 de Zipaquirá
T.P. 25.808 del C.S.J.