



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., diecinueve (19) de abril de dos mil veinticuatro

Código Único: 11 001 4103 001 **2024 00273 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1.1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de la **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE BELLAVISTA ETAPA 1- PROPIEDAD HORIZONTAL**, y, en contra de **RAFAEL ANTONIO MENDOZA AYALA** para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante, la acreencia incorporada en el certificado de deuda expedido por la copropiedad ejecutante, cuyos componentes se discriminan a continuación:

No.	clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Ordinaria	\$59.335,00	31/11/2022
2	Ordinaria	\$125.600,00	31/12/2022
3	Ordinaria	\$125.600,00	31/01/2023
4	Ordinaria	\$145.600,00	28/02/2023
5	Ordinaria	\$145.600,00	31/03/2023
6	Ordinaria	\$145.600,00	30/04/2023
7	Ordinaria	\$145.600,00	31/05/2023
8	Ordinaria	\$145.600,00	30/06/2023
9	Ordinaria	\$145.600,00	31/07/2023
10	Ordinaria	\$145.600,00	31/08/2023
11	Ordinaria	\$145.600,00	30/09/2023
12	Ordinaria	\$145.600,00	31/10/2023
13	Ordinaria	\$145.600,00	30/11/2023
14	Ordinaria	\$145.600,00	31/12/2023
15	Ordinaria	\$163.000,00	31/01/2024
16	Ordinaria	\$163.000,00	29/02/2024
17	Parqueadero	\$26.353,00	31/12/2022
18	Parqueadero	\$25.400,00	31/01/2023
19	Parqueadero	\$29.400,00	28/02/2023
20	Parqueadero	\$29.400,00	31/03/2023
21	Parqueadero	\$29.400,00	30/04/2023
22	Parqueadero	\$29.400,00	31/05/2023
23	Parqueadero	\$29.400,00	30/06/2023
24	Parqueadero	\$29.400,00	31/07/2023
25	Parqueadero	\$29.400,00	31/08/2023

26	Parqueadero	\$29.400,00	30/09/2023
27	Parqueadero	\$29.400,00	31/10/2023
28	Parqueadero	\$29.400,00	30/11/2023
29	Parqueadero	\$29.400,00	31/12/2023
30	Parqueadero	\$32.900,00	31/01/2024
31	Parqueadero	\$32.900,00	29/02/2024
32	Retroactivo	\$24.000,00	28/02/2023
33	Extraordinaria	\$215.094,00	31/11/2023

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, *"el cumplimiento de la sentencia definitiva"*, al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° artículo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las **costas** se resolverá oportunamente.

2.- **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía en concordancia con lo preceptuado en el artículo 390 y numeral 2° del artículo 443 del Código General del Proceso.

3.- **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el término de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

Después de notificadas las partes del proceso, se les recuerda cumplir a cabalidad con el deber de envío contemplado en el numeral 14 del estatuto adjetivo *"cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso."*

Así mismo, las actuaciones judiciales deberán gestionarse a través del canal digital registrado en el acápite de notificaciones del escrito inaugural y su contestación, según sea el caso, acorde con las previsiones del parágrafo 2° del artículo 102, inciso 2° del artículo 109 y del inciso 3° del artículo 122 del CGP, en concordancia con el artículo 3° de la citada Ley 2213. En el evento del cambio de la dirección electrónica o física de los extremos procesales y sus apoderados, se les insta para que informen tal circunstancia a esta sede judicial *"so pena de que estas se surtan válidamente en el anterior."* (numeral 5, artículo 78 ib.)

4. Se reconoce personería al abogado **RAMÓN EDUARDO BOADA MORENO**, como apoderado judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (1).**

LLMP



**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **25** hoy **22/04/2024** a la hora de las **8:00** A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eca2c24 added 2436a6bd4d8e741a8a1d1b0d3a4a64dc5769e3f9cf28e1b5323a17**

Documento generado en 19/04/2024 04:12:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**