



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintidós (22) de marzo de dos mil veinticuatro

Código Único: 11 001 4103 001 **2024 00159 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

1.1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de la **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE LA AUTOPISTA SUPERLOTE 1 – PROPIEDAD HORIZONTAL** y, en contra de **ÁNGEL MARÍA GONZÁLEZ ALGARRA** para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante, la acreencia incorporada en el certificado de deuda expedido por la copropiedad ejecutante, cuyos componentes se discriminan a continuación:

No.	Clase de Gasto	Capital	Vencimiento
1	Ordinaria	\$21.500,00	31/10/2008
2	Ordinaria	\$35.500,00	30/11/2008
3	Ordinaria	\$35.500,00	31/12/2008
4	Ordinaria	\$35.500,00	31/01/2009
5	Ordinaria	\$35.500,00	28/02/2009
6	Ordinaria	\$35.500,00	31/03/2009
7	Ordinaria	\$35.500,00	30/04/2009
8	Ordinaria	\$35.500,00	31/05/2009
9	Ordinaria	\$35.500,00	30/06/2009
10	Ordinaria	\$35.500,00	31/07/2009
11	Ordinaria	\$35.500,00	31/08/2009
12	Ordinaria	\$35.500,00	30/09/2009
13	Ordinaria	\$35.500,00	30/11/2009
14	Ordinaria	\$35.500,00	31/12/2009
15	Ordinaria	\$35.500,00	31/01/2010
16	Ordinaria	\$35.500,00	28/02/2010
17	Ordinaria	\$35.500,00	31/03/2010
18	Ordinaria	\$35.500,00	30/04/2010
19	Ordinaria	\$35.500,00	31/05/2010
20	Ordinaria	\$35.500,00	30/06/2010
21	Ordinaria	\$35.500,00	31/07/2010

22	Ordinaria	\$35.500,00	31/08/2010
23	Ordinaria	\$35.500,00	30/09/2010
24	Ordinaria	\$35.500,00	31/10/2010
25	Ordinaria	\$35.500,00	30/11/2010
26	Ordinaria	\$35.500,00	31/12/2010
27	Ordinaria	\$35.500,00	31/01/2011
28	Ordinaria	\$35.500,00	28/02/2011
29	Ordinaria	\$35.500,00	31/03/2011
30	Ordinaria	\$38.000,00	30/04/2011
31	Ordinaria	\$38.000,00	31/05/2011
32	Ordinaria	\$38.000,00	30/06/2011
33	Ordinaria	\$38.000,00	31/07/2011
34	Ordinaria	\$38.000,00	31/08/2011
35	Ordinaria	\$38.000,00	30/09/2011
36	Ordinaria	\$38.000,00	31/10/2011
37	Ordinaria	\$38.000,00	30/11/2011
38	Ordinaria	\$38.000,00	31/12/2011
39	Ordinaria	\$38.000,00	31/01/2012
40	Ordinaria	\$38.000,00	29/02/2012
41	Ordinaria	\$38.000,00	31/03/2012
42	Ordinaria	\$38.000,00	30/04/2012
43	Ordinaria	\$38.000,00	31/05/2012
44	Ordinaria	\$40.000,00	30/06/2012
45	Ordinaria	\$40.000,00	31/07/2012
46	Ordinaria	\$40.000,00	31/08/2012
47	Ordinaria	\$40.000,00	30/09/2012
48	Ordinaria	\$40.000,00	31/10/2012
49	Ordinaria	\$40.000,00	30/11/2012
50	Ordinaria	\$40.000,00	31/12/2012
51	Ordinaria	\$40.000,00	31/01/2013
52	Ordinaria	\$40.000,00	28/02/2013
53	Ordinaria	\$40.000,00	31/03/2013
54	Ordinaria	\$45.000,00	30/04/2013
55	Ordinaria	\$45.000,00	31/05/2013
56	Ordinaria	\$45.000,00	30/06/2013
57	Ordinaria	\$45.000,00	31/07/2013
58	Ordinaria	\$45.000,00	31/08/2013
59	Ordinaria	\$45.000,00	30/09/2013
60	Ordinaria	\$45.000,00	31/10/2013
61	Ordinaria	\$45.000,00	30/11/2013
62	Ordinaria	\$45.000,00	31/12/2013
63	Ordinaria	\$45.000,00	31/01/2014
64	Ordinaria	\$45.000,00	28/02/2014
65	Ordinaria	\$45.000,00	31/03/2014
66	Ordinaria	\$49.500,00	30/04/2014

67	Sanción manual convivencia	\$24.750,00	30/04/2014
68	Ordinaria	\$49.500,00	31/05/2014
69	Sanción inasistencia asamblea	\$24.750	31/05/2014
70	Ordinaria	\$49.500,00	30/06/2014
71	Ordinaria	\$49.500,00	31/07/2014
72	Ordinaria	\$49.500,00	31/08/2014
73	Ordinaria	\$49.500,00	30/09/2014
74	Ordinaria	\$49.500,00	31/10/2014
75	Ordinaria	\$49.500,00	30/11/2014
76	Ordinaria	\$49.500,00	31/12/2014
77	Ordinaria	\$49.500,00	31/01/2015
78	Ordinaria	\$49.500,00	28/02/2015
79	Ordinaria	\$49.500,00	31/03/2015
80	Ordinaria	\$52.000,00	30/04/2015
81	Retroactivo	\$13.500,00	30/04/2015
82	Retroactivo	\$7.500,00	30/04/2015
83	Ordinaria	\$52.000,00	31/05/2015
84	Sanción inasistencia asamblea	\$52.000,00	31/05/2015
85	Ordinaria	\$52.000,00	30/06/2015
86	Ordinaria	\$52.000,00	31/07/2015
87	Ordinaria	\$52.000,00	31/08/2015
88	Ordinaria	\$52.000,00	30/09/2015
89	Ordinaria	\$52.000,00	31/10/2015
90	Ordinaria	\$52.000,00	30/11/2015
91	Ordinaria	\$52.000,00	31/12/2015
92	Ordinaria	\$52.000,00	31/01/2016
93	Ordinaria	\$52.000,00	29/02/2016
94	Ordinaria	\$52.000,00	31/03/2016
95	Sanción inasistencia asamblea	\$28.000,00	31/03/2016
96	Ordinaria	\$52.000,00	30/04/2016
97	Ordinaria	\$56.000,00	31/05/2016
98	Retroactivo	\$16.000,00	31/05/2016
99	Ordinaria	\$56.000,00	30/06/2016
100	Ordinaria	\$56.000,00	31/07/2016
101	Ordinaria	\$56.000,00	31/08/2016
102	Ordinaria	\$56.000,00	30/09/2016
103	Ordinaria	\$56.000,00	31/10/2016
104	Ordinaria	\$56.000,00	30/11/2016
105	Ordinaria	\$56.000,00	31/12/2016

106	Ordinaria	\$56.000,00	31/01/2017
107	Ordinaria	\$56.000,00	28/02/2017
108	Ordinaria	\$56.000,00	31/03/2017
109	Retroactivo	\$12.000,00	31/03/2017
110	Ordinaria	\$60.000,00	30/04/2017
111	Sanción inasistencia asamblea	\$30.000,00	30/04/2017
112	Ordinaria	\$60.000,00	31/05/2017
113	Ordinaria	\$60.000,00	30/06/2017
114	Ordinaria	\$60.000,00	31/07/2017
115	Ordinaria	\$60.000,00	31/08/2017
116	Ordinaria	\$60.000,00	30/09/2017
117	Ordinaria	\$60.000,00	31/10/2017
118	Ordinaria	\$60.000,00	30/11/2017
119	Ordinaria	\$60.000,00	31/12/2017
120	Ordinaria	\$60.000,00	31/01/2018
121	Ordinaria	\$60.000,00	28/02/2018
122	Retroactivo	\$12.000,00	28/02/2018
123	Ordinaria	\$66.000,00	31/03/2018
124	Sanción inasistencia asamblea	\$33.000,00	31/03/2018
125	Ordinaria	\$66.000,00	30/04/2018
126	Ordinaria	\$66.000,00	31/05/2018
127	Ordinaria	\$66.000,00	30/06/2018
128	Ordinaria	\$66.000,00	31/07/2018
129	Ordinaria	\$66.000,00	31/08/2018
130	Expensas comunes	\$30.000,00	31/08/2018
131	Ordinaria	\$66.000,00	30/09/2018
132	Ordinaria	\$66.000,00	31/10/2018
133	Ordinaria	\$66.000,00	30/11/2018
134	Ordinaria	\$66.000,00	31/12/2018
135	Ordinaria	\$66.000,00	31/01/2019
136	Ordinaria	\$66.000,00	28/02/2019
137	Ordinaria	\$66.000,00	31/03/2019
138	Ordinaria	\$70.000,00	30/04/2019
139	Retroactivo	\$12.000,00	30/04/2019
140	Ordinaria	\$70.000,00	31/05/2019
141	Sanción Inasistencia Asamblea	\$35.000,00	31/05/2019
142	Ordinaria	\$70.000,00	30/06/2019
143	Ordinaria	\$70.000,00	31/07/2019
144	Ordinaria	\$70.000,00	31/08/2019

145	Expensas Comunes	\$30.000,00	31/08/2019
146	Ordinaria	\$70.000,00	30/09/2019
147	Ordinaria	\$70.000,00	31/10/2019
148	Extraordinaria	\$70.000,00	31/10/2019
149	Ordinaria	\$70.000,00	30/11/2019
150	Sanción inasistencia asamblea	\$36.000,00	30/11/2019
151	Ordinaria	\$70.000,00	31/12/2019
152	Extraordinaria	\$70.000,00	31/12/2019
153	Ordinaria	\$70.000,00	31/01/2020
154	Ordinaria	\$70.000,00	29/02/2020
155	Ordinaria	\$70.000,00	31/03/2020
156	Ordinaria	\$70.000,00	30/04/2020
157	Ordinaria	\$70.000,00	31/05/2020
158	Ordinaria	\$70.000,00	30/06/2020
159	Ordinaria	\$70.000,00	31/07/2020
160	Ordinaria	\$70.000,00	31/08/2020
161	Ordinaria	\$70.000,00	30/09/2020
162	Ordinaria	\$70.000,00	31/10/2020
163	Ordinaria	\$70.000,00	30/11/2020
164	Ordinaria	\$70.000,00	31/12/2020
165	Retroactivo	\$16.000,00	31/12/2020
166	Ordinaria	\$74.000,00	31/01/2021
167	Ordinaria	\$74.000,00	28/02/2021
168	Ordinaria	\$74.000,00	31/03/2021
169	Ordinaria	\$74.000,00	30/04/2021
170	Ordinaria	\$75.200,00	31/05/2021
171	Retroactivo	\$4.800,00	31/05/2021
172	Ordinaria	\$75.200,00	30/06/2021
173	Ordinaria	\$75.200,00	31/07/2021
174	Ordinaria	\$75.200,00	31/08/2021
175	Ordinaria	\$75.200,00	30/09/2021
176	Ordinaria	\$75.200,00	31/10/2021
177	Ordinaria	\$75.200,00	30/11/2021
178	Ordinaria	\$75.200,00	31/12/2021
179	Ordinaria	\$75.200,00	31/01/2022
180	Ordinaria	\$75.200,00	28/02/2022
181	Ordinaria	\$75.200,00	31/03/2022
182	Ordinaria	\$75.200,00	30/04/2022
183	Ordinaria	\$82.800,00	31/05/2022
184	Retroactivo	\$30.400,00	31/05/2022
185	Ordinaria	\$82.800,00	30/06/2022
186	Ordinaria	\$82.800,00	31/07/2022
187	Ordinaria	\$82.800,00	31/08/2022

188	Ordinaria	\$82.800,00	30/09/2022
189	Ordinaria	\$82.800,00	31/10/2022
190	Ordinaria	\$82.800,00	30/11/2022
191	Ordinaria	\$82.800,00	31/12/2022
192	Sanción inasistencia asamblea	\$41.400,00	31/12/2022
193	Ordinaria	\$82.800,00	31/01/2023
194	Ordinaria	\$82.800,00	28/02/2023
195	Ordinaria	\$82.800,00	31/03/2023
196	Ordinaria	\$93.700,00	30/04/2023
197	Ordinaria	\$93.700,00	31/05/2023
198	Ordinaria	\$93.700,00	30/06/2023
199	Ordinaria	\$93.700,00	31/07/2023
200	Ordinaria	\$93.700,00	31/08/2023
201	Ordinaria	\$93.700,00	30/09/2023
202	Ordinaria	\$93.700,00	31/10/2023

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, "*el cumplimiento de la sentencia definitiva*", al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° artículo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las **costas** se resolverá oportunamente.

2.- **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo de mínima cuantía en concordancia con lo preceptuado en el artículo 390 y numeral 2° del artículo 443 del Código General del Proceso.

3.- **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el término de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

Después de notificadas las partes del proceso, se les recuerda cumplir a cabalidad con el deber de envío contemplado en el numeral 14 del estatuto adjetivo “cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso.”

Así mismo, las actuaciones judiciales deberán gestionarse a través del canal digital registrado en el acápite de notificaciones del escrito inaugural y su contestación, según sea el caso, acorde con las previsiones del parágrafo 2° del artículo 102, inciso 2° del artículo 109 y del inciso 3° del artículo 122 del CGP, en concordancia con el artículo 3° de la citada Ley 2213. En el evento del cambio de la dirección electrónica o física de los extremos procesales y sus apoderados, se les insta para que informen tal circunstancia a esta sede judicial “so pena de que estas se surtan válidamente en el anterior.” (numeral 5, artículo 78 ib.)

4. Se reconoce personería a la abogada **YINA PAOLA MEDINA TRUJILLO**, como apoderada judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1).

LLMP

GABRIELA MORA CONTRERAS
Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **20** hoy **1/04/2024** a la hora de las **8:00** A.M.

Laura Camila Herrera Ruíz
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:
Gabriela Mora Contreras
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6327bf6b95c2f267fdd435770907f379968e4123d00843e3fe37e2124ce23770**
Documento generado en 22/03/2024 02:52:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>