

República de Colombia

Rama Judicial



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veinte (20) de marzo de dos mil veinticuatro

Código Único: 11 001 4103 001 **2024 00137 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **RV INMOBILIARIA S.A.** y, en contra de **RENNE PACANCHIQUE VÁSQUEZ, y LEOPOLDO ALFONSO GUTIERREZ COBA**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte actora:

1.1.- La suma de **\$474.650,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 1° de julio de 2023, contenido en el contrato de arrendamiento aportado como base de la ejecución No **052285 0000083345 051735 – 01**.

1.2.- La suma de **\$474.650,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 1° de agosto de 2023, contenido en el contrato de arrendamiento aportado como base de la ejecución No **052285 0000083345 051735 – 01**.

1.3.- La suma de **\$474.650,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 1° de septiembre de 2023, contenido en el contrato de arrendamiento aportado como base de la ejecución No **052285 0000083345 051735 – 01**.

1.4.- La suma de **\$474.650,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 1° de octubre de 2023, contenido en el contrato de arrendamiento aportado como base de la ejecución No **052285 0000083345 051735 – 01**.

1.5.- La suma de **\$474.650,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente a 26 noviembre de 2023, contenido en el contrato de arrendamiento aportado como base de la ejecución No **052285 0000083345 051735 – 01**.

1.6.- La suma de **\$949.300,00** por concepto de la cláusula penal estipulada, con ocasión al incumplimiento de los ejecutados, **al tenor literal** de la cláusula decimoprimera, del reseñado acuerdo contractual.

1.7.- Por los cánones de arrendamiento que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, *"el cumplimiento de la sentencia definitiva."*, al tenor de lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 88 del Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación.

Sobre las **costas** se resolverá oportunamente

2.- **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia con lo preceptuado en el artículo 390 y numeral 2º del artículo 443 del Código General del Proceso.

3.- **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del C.G.P, artículo 8º del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

Después de notificadas las partes del proceso, se les recuerda cumplir a cabalidad con el deber de envío contemplado en el numeral 14 del estatuto adjetivo *"cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso."*

Así mismo, las actuaciones judiciales deberán gestionarse a través del canal digital registrado en el acápite de notificaciones del escrito inaugural y su contestación, según sea el caso, acorde con las previsiones del parágrafo 2º del artículo 102, inciso 2º del artículo 109 y del inciso 3º del artículo 122 del CGP, en concordancia con el artículo 3º de la citada Ley 2213. En el evento del cambio de la dirección electrónica o física de los extremos procesales y sus apoderados, se les insta para que informen tal circunstancia a esta sede judicial *"so pena de que estas se surtan válidamente en el anterior."* (numeral 5, artículo 78 ib.)

4.- La sociedad **RV INMOBILIARIA S.A.**, actúa en causa propia.

**NOTIFÍQUESE (1),**

LLMP



**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1º DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **19** hoy **21/03/2024** a la hora de las **8:00** A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Gabriela Mora Contreras**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **598352492b6943883833daa7084f3bfc1defee7cd51116adac26ed4e19b8bec9**

Documento generado en 20/03/2024 04:42:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**