



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD  
BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., ocho (8) de marzo de dos mil veinticuatro

Código Único: 11 001 4103 001 **2024 00015 00**

Subsanada la demanda en legal forma y reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía del **PROCESO EJECUTIVO de MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **HILDA INÉS ESPINOSA MUÑOZ** y, en contra de **CARLOS JULIO CASTILLO GONZÁLEZ** y **JOSÉ ORLANDO CASTILLO GONZÁLEZ**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte actora:

1.1.- La suma de **\$850.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 15 de octubre de 2022, contenido en el contrato de arrendamiento aportado como base de la ejecución No **AA:85156**.

1.2.- La suma de **\$850.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 15 de noviembre de 2022, contenido en el contrato de arrendamiento aportado como base de la ejecución No **AA:85156**.

1.3.- La suma de **\$850.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 15 de diciembre de 2022, contenido en el contrato de arrendamiento aportado como base de la ejecución No **AA:85156**.

1.4.- La suma de **\$500.000,00** por concepto del saldo del canon de arrendamiento correspondiente a los 20 días del mes de enero de 2023, contenido en el contrato de arrendamiento aportado como base de la ejecución No **AA:85156**.

1.5.- La suma de **\$1'600.000,00** por concepto de la cláusula penal estipulada, con ocasión al incumplimiento de los ejecutados, **al tenor literal** del numeral diecisiete del reseñado acuerdo contractual.

1.5.- La suma de **\$115.680,00** del servicio concepto del servicio público domiciliario de energía eléctrica, según la factura No. **708922776-5**, expedida por ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.

1.6.-La suma de **\$386.324,00** por concepto del consumo del servicio público domiciliario de acueducto y alcantarillado, según la factura No. **37862349919**, expedida por la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ – ESP.

1.7.-La suma de **\$25.210,00** por concepto de consumo del servicio público domiciliario de gas natural según la factura electrónica de venta No. **F15164250645**, expedida por la VANTI S.A. ESP

1.8.- **Se niega** el mandamiento de pago respecto de los gastos efectuados por concepto de **reparaciones locativas** (impermeabilización paredes, estuco, pintura), en la medida en que, las referidas erogaciones, no se ajustan a la naturaleza jurídica del proceso ejecutivo impetrado, aunado a ello se hizo exigible la cláusula penal, con ocasión al incumplimiento de la obligación principal que se le endilga al extremo pasivo, con fundamento en las previsiones de los artículos 1592 y 1600 del Código Civil y al tenor de la estipulación contractual décima séptima contenida en el documento allegado como título ejecutivo.

Sobre las **costas** se resolverá oportunamente

2.- **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia con lo preceptuado en el artículo 390 y numeral 2º del artículo 443 del Código General del Proceso.

3.- **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del C.G.P, artículo 8º del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

Después de notificadas las partes del proceso, se les recuerda cumplir a cabalidad con el deber de envío contemplado en el numeral 14 del estatuto adjetivo *“cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso.”*

Así mismo, las actuaciones judiciales deberán gestionarse a través del canal digital registrado en el acápite de notificaciones del escrito inaugural y su contestación, según sea el caso, acorde con las previsiones del párrafo 2º

del artículo 102, inciso 2° del artículo 109 y del inciso 3° del artículo 122 del CGP, en concordancia con el artículo 3° de la citada Ley 2213. En el evento del cambio de la dirección electrónica o física de los extremos procesales y sus apoderados, se les insta para que informen tal circunstancia a esta sede judicial "so pena de que estas se surtan válidamente en el anterior." (numeral 5, artículo 78 ib.)

4.- Se reconoce personería jurídica a la abogada **MARIA TERESA BERNAL ORTEGA**, como apoderada judicial de la ejecutante, en los términos y fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (1),**

LLMP



**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **16** hoy **11/03/2024** a la hora de las **8:00** A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7b5731e488ec1a6585b2d984ea612a9a216ed2e9e5f56c4a1da2b26ddf30e5**

Documento generado en 08/03/2024 01:26:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**