



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 01001 00**

De conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **inadmite** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, se subsane en lo siguiente, so pena de rechazo.

1.- Alléguese certificación sobre la existencia y representación expedida por la **ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR**, con vigencia no mayor a 30 días, a propósito de verificar quien ostenta la condición de actual administrador y representante legal de la copropiedad ejecutante **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA – PROPIEDAD HORIZONTAL** (artículo 8 de la Ley 675 de 2001) o en su defecto acta de la asamblea general de copropietarios que ratifique su nombramiento.

2.- Apórtese el certificado de tradición y libertad de la unidad residencial **12-404**, con fecha de expedición no mayor a 30 días, a propósito de verificar quien ostenta la calidad actual de propietario, en estricto cumplimiento del inciso 1° del artículo 29 de la Ley 675 de 2001, el cual prevé "**Los propietarios de los bienes privados de un edificio o conjunto estarán obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal.**" (Se destaca).

3.- Acredítese en debida forma, el envío de la demanda y sus anexos a las direcciones física o electrónica de los demandados **ALBERTO ALFONSO RODRÍGUEZ CASTILLO** y **NINI JOHANNA ARCOS BUITRAGO**, registradas en el acápite de notificaciones, dando cabal cumplimiento a lo consagrado en el inciso 5° del artículo 6 de la Ley 2213 de 13 de junio de 2022

**NOTIFÍQUESE.**

**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **86** hoy **18/12/2023** a la hora de las **8:00** A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Gabriela Mora Contreras**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e04a21c2dd25a5fc88e80731a90cf38beb7ab676c56fa288b46c1e2c241d49d**

Documento generado en 15/12/2023 05:24:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**