República de Colombia
Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 00954** 00

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

1.1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO,** por la vía del **PROCESO EJECUTIVO** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CENTRAL SUPER LOTE 5 - PROPIEDAD HORIZONTAL** y, en contra del **ALIRIA ZAMUDIO DÍAZ** y **JAIME CAMACHO HERNÁNDEZ**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante, la acreencia incorporada en el certificado de deuda expedido por la copropiedad ejecutante, cuyos componentes se discriminan a continuación:

No.	Clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Ordinaria	$26.820,oo	31/10/2019
2	Ordinaria	$52.000,oo	30/11/2019
3	Ordinaria	$52.000,oo	31/12/2019
4	Ordinaria	$52.000,oo	31/01/2020
5	Ordinaria	$56.000,oo	29/02/2020
6	Ordinaria	$56.000,oo	31/03/2020
7	Ordinaria	$56.000,oo	30/04/2020
8	Ordinaria	$56.000,oo	31/05/2020
9	Ordinaria	$56.000,oo	30/06/2020
10	Ordinaria	$56.000,oo	31/07/2020
11	Ordinaria	$56.000,oo	31/08/2020
12	Ordinaria	$56.000,oo	30/09/2020

13	Ordinaria	$56.000,oo	31/10/2020
14	Ordinaria	$56.000,oo	30/11/2020
15	Ordinaria	$56.000,oo	31/12/2020
16	Ordinaria	$56.000,oo	31/01/2021
17	Ordinaria	$56.000,oo	28/02/2021
18	Ordinaria	$56.000,oo	31/03/2021
19	Ordinaria	$56.000,oo	30/04/2021
20	Ordinaria	$56.000,oo	31/05/2021
21	Ordinaria	$56.000,oo	30/06/2021
22	Ordinaria	$56.000,oo	31/07/2021
23	Ordinaria	$56.000,oo	31/08/2021
24	Ordinaria	$56.000,oo	30/09/2021
25	Ordinaria	$56.000,oo	31/10/2021
26	Ordinaria	$56.000,oo	30/11/2021
27	Ordinaria	$56.000,oo	31/12/2021
28	Ordinaria	$56.000,oo	31/01/2022
29	Ordinaria	$56.000,oo	28/02/2022
30	Ordinaria	$56.000,oo	31/03/2022
31	Ordinaria	$56.000,oo	30/04/2022
32	Ordinaria	$56.000,oo	31/05/2022
33	Ordinaria	$56.000,oo	30/06/2022
34	Ordinaria	$56.000,oo	31/07/2022
35	Ordinaria	$56.000,oo	31/08/2022
36	Ordinaria	$56.000,oo	30/09/2022
37	Ordinaria	$56.000,oo	31/10/2022
38	Ordinaria	$56.000,oo	30/11/2022
39	Ordinaria	$56.000,oo	31/12/2022
40	Ordinaria	$56.000,oo	31/01/2023
41	Ordinaria	$56.000,oo	28/02/2023
42	Ordinaria	$56.000,oo	31/03/2023
43	Ordinaria	$56.000,oo	30/04/2023
44	Ordinaria	$56.000,oo	31/05/2023
45	Ordinaria	$56.000,oo	30/06/2023
46	Ordinaria	$56.000,oo	31/07/2023
47	Ordinaria	$56.000,oo	31/08/2023
48	Ordinaria	$56.000,oo	30/09/2023

49	Ordinaria	$56.000,oo	31/10/2023
50	Inasistencia asamblea	$95.000,oo	31/07/2023
51	Extraordinaria fachadas	$270.663,oo	30/09/2023
52	Multa convivencia	$23.400,oo	30/09/2023
53	Otros Conceptos y multas	$238.000,oo	30/09/2023

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, "*el cumplimiento de la sentencia definitiva*", al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° articulo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las **costas** se resolverá oportunamente.

2.- **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia con lo preceptuado en el artículo 390 y numeral 2° del artículo 443 del Código General del Proceso.

3.-**Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene

cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4. Se reconoce personería al abogado **JOHN ALEXANDER HERNÁNDEZ CARVAJAL,** como apoderado judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1).

NH

GABRIELA MORA CONTRERAS
Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **80** hoy **27/11/2023** a la hora de las **8:00** A.M.

Laura Camila Herrera Ruiz
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:
Gabriela Mora Contreras
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b3b808b95695f9c3f74216e1019f4fde1c00a1bce583adddcc76e49d5a41d47**
Documento generado en 24/11/2023 03:13:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica