



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD
BOLÍVAR Y TUJUELITO

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2017 00519 00**

1.-Teniendo en cuenta la solicitud visible a folio 153 del expediente, de conformidad a las previsiones del artículo 456 del Código General del Proceso, el Juzgado ordena la entrega a la rematante **DIANA LORENA RIAÑO PERALTA** del inmueble distinguido con la nomenclatura actual carrera 18 C bis No. 76 A 86 sur, con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40113136**, del barrio Cedritos del Sur de localidad Ciudad Bolivar, de esta ciudad.

Para la práctica de la anterior diligencia se señala la hora de las **9:00 a.m.** del **7** de **diciembre** de la presente anualidad. Por secretaría, comuníquese por el medio electrónico dispuesto para tal fin y ofíciase a la Policía Nacional, a la Defensoría de Familia, a la Secretaría de Integración Social y al Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal.

2.- Acreditada en debida forma, por parte de la adjudicataria de los impuestos correspondientes a los años gravables 2017 (\$794,000,00), 2019 (\$349,000,00), 2020 (\$297.000,00), 2021 (\$253.000,00), 2022 (\$199.000,00) y 2023 (\$151.000,00), por un valor total suma de **\$2'043.000,00** el 25 de septiembre de 2023, quedando pendiente por reintegrar la suma de **\$10.000,00** del rubro autorizado por proveído adiado 8 de septiembre de 2023 (fl. 152). Del mismo modo, la cancelación de los valores adeudados por concepto de servicios públicos domiciliarios, conforme el comprobante de pago No. 80040851 expedido por Enel Colombia S.A. ESP, cuenta. No. **1909653-1** por valor de **\$236.920,00**, recibo acuerdo de pago generado por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP No. **01985249323-5**, cuenta contrato No. **11347393** por valor de **\$623.533,00**, para un importe total de **\$860.453,00**, conforme se dispuso en el numeral 7º del auto calendarado 18 de julio de 2023, en virtud del cual, se aprobó la diligencia de remate del mentado predio y teniendo en cuenta la consulta efectuada en el portal de depósitos judiciales que precede, por secretaría, **autorícese el pago del título judicial** correspondiente a la reserva del producto de la subasta (numeral 7º artículo 455 CGP), constituida por orden de este despacho judicial y para este proceso, por la suma **\$870.453,00** a favor rematante **DIANA LORENA RIAÑO PERALTA**.

Para el efecto, por secretaría, efectúese la solicitud de **fraccionamiento** ante el Banco Agrario del depósito judicial No. **400100009057076**, constituido por la suma de **\$3'967.000,00**, rubro que se distribuirá de la siguiente forma: la suma de **\$870.453,00** a favor de la adjudicataria **DIANA LORENA RIAÑO PERALTA** y la suma de **\$3'096.547,00** se mantendrá para efectos de reserva a petición de la rematante para el pago de las obligaciones pendientes por cancelar, de conformidad con las previsiones del artículo 455 del Código General del

Proceso "Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado."

3.- **Se niega** por improcedente la intervención del señor **ÁNGEL ALVENIS RIAÑO** con fundamento en lo reglado por el artículo 75 del Código General del Proceso la designación de apoderados solo "Podrá conferirse poder a uno o varios abogados", calidad que no ostenta el memorialista y de otra parte la gestión de la adjudicataria se circunscribe en forma exclusiva a recibir el bien, sin que se requiera el derecho de postulación.

NOTIFÍQUESE.

BBR



GABRIELA MORA CONTRERAS

Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado
No. **77** hoy **17/11/2023** a la hora de las 8:00
A.M.

Laura Camila Herrera Ruiz

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:

Gabriela Mora Contreras

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2229e269b170aca00d5c8e6532ece54221e81db7f685781d61564389071db03**

Documento generado en 16/11/2023 09:17:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>