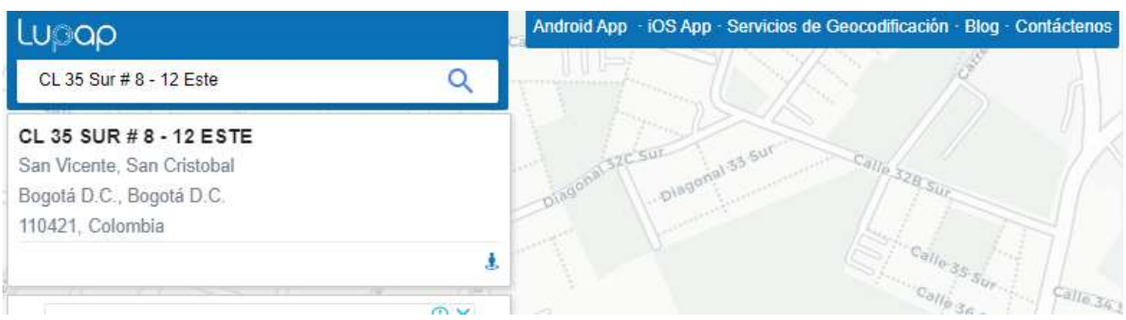
República de Colombia
Rama Judicial

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 00802** 00

Estando la presente solicitud al despacho a fin de resolver sobre su admisión, se observa que la demandante **ARACELY CHAMORRO RAMÍREZ** pretende la declaración de pertenencia respecto del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50S-623176** y código catastral No. AAA0003KHAF, se encuentra ubicado en la calle 35 sur No. 8 a - 12 de la ciudad de Bogotá, del barrio el San Vicente, de la localidad de San Cristóbal, circunstancia que obliga a rechazar la presente demanda, por falta de competencia, de conformidad con el Acuerdo PSAA14-10078 que en el numeral 2° del artículo 2° estableció "*Los procesos en los que se ejerciten derechos reales, previstos en el numeral 9 del artículo 23 del Código de Procedimiento Civil,* ***cuando el demandante opte por el lugar de ubicación del inmueble, se repartirán entre los jueces de pequeñas causas de la localidad o comuna donde se encuentren los bienes.***"., en concordancia con el numeral 7° del artículo 28 del estatuto adjetivo "*En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia,* ***declaración de pertenencia*** *y de bienes vacantes y mostrencos,* ***será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes****, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante*." (Negrilla fuera del texto)



Desde esta perspectiva, resulta incontestable que la dirección del inmueble se encuentra fuera de la circunscripción competente, motivo por el cual, confluye el factor objetivo determinante de la competencia, al pertenecer a la localidad de San Cristóbal, como se extracta del mapa que precede.

Por consiguiente, debe rechazarse la demanda formulada por falta de competencia por factor territorial y ordenar su remisión al Juez de Pequeñas Causas de las localidades de Usme y San Cristóbal de Bogotá D.C.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LAS LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO DE BOGOTÁ D.C:**

RESUELVE:

1.- **RECHAZAR** la anterior demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** incoada por **ARACELY CHAMORRO RAMIREZ** y, en contra de **LUIS ARAMANDO MUÑOZ GONZÁLEZ** y demás personas indeterminadas, por carecer este juzgado de **COMPETENCIA** por factor objetivo territorial.

2.- **ENVIAR** la demanda y sus anexos a la oficina judicial para que sea sometida a reparto al **JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS DE LAS LOCALIDADES DE USME Y SAN CRISTÓBAL DE BOGOTÁ D.C.** Secretaría, proceda de conformidad. **Ofíciese**.

NOTIFÍQUESE.

LLM

GABRIELA MORA CONTRERAS
Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **73** hoy **20/10/2023** a la hora de las **8:00** A.M.

Laura Camila Herrera Ruiz
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:
Gabriela Mora Contreras
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f710976089b47918881e1aa18515ac859bd6f78b7eaee753714fb43af0815caa**
Documento generado en 19/10/2023 03:56:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica