

República de Colombia

Rama Judicial



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., cuatro (4) de octubre de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 00703 00**

Subsanada la demanda en legal forma y reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía del **PROCESO EJECUTIVO de MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **FREDDY ALEXANDER MATEUS MORENO** y, en contra de **ALBER ANDREY PEÑA FIGUEROA** y **MARÍA DEL PILAR FONSECA ÁVILA**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte actora:

1.1.- La suma de **\$1'050.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 4 de mayo de 2023, contenido en el contrato de arrendamiento, aportado como base de ejecución.

1.2.- La suma de **\$1'050.000,00** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al 4 de junio de 2023, contenido en el contrato de arrendamiento, aportado como base de ejecución.

1.3.- La suma de **\$350.000,00** por concepto del canon de arrendamiento causado desde 4 de julio hasta el 14 de julio de 2023 fecha en que se verificó la desocupación del predio (hecho quinto de la demanda impetrada), objeto del contrato de arrendamiento, aportado como base de ejecución.

1.4.- La suma de **\$2'100.000,00** por concepto de la cláusula penal estipulada, con ocasión al incumplimiento del ejecutado, al tenor literal de la estipulación décima primera del reseñado acuerdo contractual.

1.5.- **Se niega** el mandamiento de pago respecto de los intereses moratorios por concepto de cánones de arrendamiento adeudados, por cuanto contraría lo reglado por los numerales 3° y 4° del artículo 1617 del Código Civil. "*Si la obligación es de pagar una cantidad de dinero, la indemnización de perjuicios por la mora está sujeta a las reglas siguientes: (...) 3a.) Los intereses atrasados no producen interés. 4a.) La regla anterior se aplica a toda especie de rentas, cánones y pensiones periódicas.*" Del mismo modo, se colige que, en el presente caso, se está solicitando, además, el cobro de la cláusula penal con ocasión al incumplimiento del contrato que se le endilga al extremo pasivo, por

lo que, de accederse a la pretensión del cobro de intereses moratorios, los demandados resultarían obligados a pagar una doble sanción debido a la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, situación que no es permisible jurídicamente, con fundamento en las previsiones de la norma citada. Además, resulta pertinente precisar que la finalidad de este tipo de cláusula, contemplada en el artículo 1592 es idéntica a la de los intereses moratorios por cuanto las dos procuran sancionar el deudor que incumple el pago.

Sobre las costas se resolverá oportunamente

2. **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia por lo preceptuado en el artículo 390 del Código General del Proceso.

3.- **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia de que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el término de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4.- Se reconoce personería jurídica al abogado **JHOAN ALEXIS ICOPO FIERRO**, como apoderado judicial del ejecutante, en los términos y fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (1),**

BBR



**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **70** hoy **5/10/2023** a la hora de las 8:00 A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4606e3a19b5e8aae68d486cbd2cd15b8b61fd2bb6e4ec0f76066f35f58130bb5**

Documento generado en 04/10/2023 03:32:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**