



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD  
BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintinueve (29) de agosto de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2022 00295 00**

De la revisión de la liquidación de crédito realizada por el apoderado del ejecutante, en su concepto de la causación de los intereses de mora, respecto a los cánones de arrendamiento vencidos y no pagados base de la presente ejecución, se establece que dicho parámetro no se encuentran ajustado a lo ordenado en el mandamiento de pago librado el 31 de agosto de 2022, de igual forma, contraría lo reglado por los numerales 3° y 4° del artículo 1617 del Código Civil. *“Si la obligación es de pagar una cantidad de dinero, la indemnización de perjuicios por la mora está sujeta a las reglas siguientes: (...) 3a.) **Los intereses atrasados no producen interés.** 4a.) La regla anterior se aplica a toda especie de rentas, **cánones** y pensiones periódicas.”* Aunado a lo anterior, el memorialista incluye de manera inapropiada el importe de agencias en derecho equivalente a la suma de **\$700.000,00**, base de la liquidación de costas aprobada por auto adiado 23 de mayo de la presente anualidad, el cual, difiere de la obligación base de recaudo, por cuanto corresponde a una condena impuesta *“a la parte vencida en el proceso”*, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 366 del estatuto adjetivo. Con fundamento en lo dispuesto por el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso, se modifica la aludida liquidación del crédito, conforme los siguientes parámetros:

CAPITAL CÁNONES DE ARRENDAMIENTO DE FEBRERO A JULIO DE 2022:  
**\$3'732.834,00**

CLÁUSULA PENAL POR INCUMPLIMIENTO: **\$2'000.000,00**

NETO A PAGAR: **\$5'732.834,00**

En consecuencia, de lo expuesto, se modifica y aprueba la liquidación del crédito en la suma **CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO (\$5'732.834,00 M/CTE)**, por ajustarse a derecho.

**NOTIFÍQUESE (1).**

BBR

**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **63** hoy **30/08/2023** a la hora de las 8:00 A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Gabriela Mora Contreras**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b87917a42d250a8d21e585f21cc423e90e086fef8377c3bfd9b5a10835273f2c**

Documento generado en 29/08/2023 02:10:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**