



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., quince (15) de agosto de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2022 00469 00**

**I. ANTECEDENTES:**

Este Despacho Judicial mediante auto calendarado dieciséis (16) de noviembre de 2022, libró orden de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL HIPOTECARIA** a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-** (endosataria del BANCO CAJA SOCIAL S.A.) y, en contra de **HENRY JEREZ HERNÁNDEZ**, para que, dentro del término de cinco días hábiles contados a partir de la notificación del aludido proveído, cumpliera la obligación en los términos allí dispuestos.

Dispuesta la notificación de la parte demandada en los términos del artículo 290 del Código General del Proceso, se surtió por intermedio de curadora ad-litem, conforme consta en el acta que milita a folios 224 y 225 de la presente encuadernación, enviada al canal digital [paolatapiasgarcia21@gmail.com](mailto:paolatapiasgarcia21@gmail.com), quien, dentro del término legal concedido, guardó silencio.

**II. CONSIDERACIONES:**

A esta demanda se le viene dando el trámite previsto en el estatuto procedimental civil para este tipo de conflictos y la relación crediticia existente entre las partes les otorga la legitimación suficiente. Sin que se observe nulidad procesal capaz de invalidar la actuación surtida, por lo que es del caso proceder a proferir la correspondiente decisión.

Establece el numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso que "*Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución*", para que, con el producto de la venta en pública subasta del bien objeto del gravamen hipotecario constituido, se pague a la entidad crediticia demandante el crédito, intereses y las costas.

**III. DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, la **JUEZ PRIMERA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LAS LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO**, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,

## RESUELVE

**PRIMERO. - DECRETAR** la venta en pública subasta del bien inmueble que fue objeto de la garantía hipotecaria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40298634**, previo su avalúo, para que, con el producto de él, se pague a la parte demandante la obligación ejecutada y las costas.

**SEGUNDO.- PRACTIQUESE** la liquidación del crédito en la forma y términos prescritos en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO.- CONDENAR** en costas de la presente acción a la parte ejecutada. Se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de **\$900.000,00**.

**NOTIFÍQUESE (1),**

BBR



**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **59** hoy **16/08/2023** a la hora de las **8:00** A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43811d4cf9a5021c1f936fc6a055f165421e1a9a8c42e58c3552e827a8f9d2d4**

Documento generado en 15/08/2023 10:37:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**