



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., ocho (8) de mayo de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 00299 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

1.1. - **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor de **MULTIFAMILIARES QUINDÍO - PROPIEDAD HORIZONTAL** y, en contra de **JOSÉ ARNULFO ORTIZ MURILLO** para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante, la acreencia incorporada en el certificado de deuda expedido por la copropiedad ejecutante, cuyos componentes se discriminan a continuación:

No.	Clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Ordinaria	\$72.000,00	30/06/2010
2	Ordinaria	\$72.000,00	31/07/2010
3	Ordinaria	\$72.000,00	31/08/2010
4	Ordinaria	\$72.000,00	30/09/2010
5	Ordinaria	\$72.000,00	31/10/2010
6	Ordinaria	\$72.000,00	30/11/2010
7	Ordinaria	\$72.000,00	31/12/2010
8	Ordinaria	\$75.000,00	31/01/2011
9	Ordinaria	\$75.000,00	28/02/2011
10	Ordinaria	\$75.000,00	31/03/2011
11	Ordinaria	\$80.000,00	30/04/2011
12	Ordinaria	\$80.000,00	31/05/2011
13	Ordinaria	\$80.000,00	30/06/2011
14	Ordinaria	\$80.000,00	31/07/2011
15	Ordinaria	\$80.000,00	31/08/2011
16	Ordinaria	\$80.000,00	30/09/2011
17	Ordinaria	\$80.000,00	31/10/2011
18	Ordinaria	\$80.000,00	30/11/2011
19	Ordinaria	\$80.000,00	31/12/2011
20	Ordinaria	\$85.000,00	31/01/2012
21	Ordinaria	\$85.000,00	28/02/2012

22	Ordinaria	\$85.000,00	31/03/2012
23	Ordinaria	\$85.000,00	30/04/2012
24	Ordinaria	\$85.000,00	31/05/2012
25	Ordinaria	\$85.000,00	30/06/2012
26	Ordinaria	\$85.000,00	31/08/2012
27	Ordinaria	\$96.300,00	28/02/2013
28	Ordinaria	\$96.000,00	30/04/2013
29	Ordinaria	\$96.300,00	31/05/2013
30	Ordinaria	\$96.300,00	30/06/2013
31	Ordinaria	\$96.300,00	31/07/2013
32	Ordinaria	\$96.300,00	31/08/2013
33	Ordinaria	\$96.300,00	30/09/2013
34	Ordinaria	\$96.300,00	31/10/2013
35	Ordinaria	\$96.300,00	30/11/2013
36	Ordinaria	\$100.500,00	31/01/2014
37	Ordinaria	\$100.500,00	28/02/2014
38	Ordinaria	\$100.500,00	31/03/2014
39	Ordinaria	\$100.500,00	30/04/2014
40	Ordinaria	\$100.500,00	31/05/2014
41	Ordinaria	\$100.500,00	30/06/2014
42	Ordinaria	\$100.500,00	31/07/2014
43	Ordinaria	\$100.500,00	31/08/2014
44	Ordinaria	\$100.500,00	30/09/2014
45	Ordinaria	\$100.500,00	31/10/2014
46	Ordinaria	\$100.500,00	30/11/2014
47	Ordinaria	\$100.500,00	31/12/2014
48	Ordinaria	\$105.100,00	31/01/2015
49	Ordinaria	\$105.100,00	28/02/2015
50	Ordinaria	\$105.100,00	31/03/2015
51	Ordinaria	\$105.100,00	30/04/2015
52	Ordinaria	\$105.100,00	31/05/2015
53	Ordinaria	\$105.100,00	30/06/2015
54	Ordinaria	\$105.100,00	31/07/2015
55	Ordinaria	\$105.100,00	31/08/2015
56	Ordinaria	\$105.100,00	30/09/2015
57	Ordinaria	\$105.100,00	31/10/2015
58	Ordinaria	\$105.100,00	30/11/2015
59	Ordinaria	\$105.100,00	31/12/2015
60	Ordinaria	\$112.450,00	31/01/2016
61	Ordinaria	\$112.450,00	29/02/2016
62	Ordinaria	\$112.450,00	31/03/2016
63	Ordinaria	\$112.450,00	30/04/2016
64	Ordinaria	\$112.450,00	31/05/2016
65	Ordinaria	\$112.450,00	30/06/2016
66	Ordinaria	\$112.450,00	31/07/2016

67	Ordinaria	\$112.450,00	31/08/2016
68	Ordinaria	\$112.450,00	30/09/2016
69	Ordinaria	\$112.450,00	31/10/2016
70	Ordinaria	\$112.450,00	30/11/2016
71	Ordinaria	\$112.450,00	31/12/2016
72	Ordinaria	\$120.350,00	31/01/2017
73	Ordinaria	\$120.350,00	28/02/2017
74	Ordinaria	\$120.350,00	31/03/2017
75	Ordinaria	\$120.350,00	30/04/2017
76	Ordinaria	\$120.350,00	31/05/2017
77	Ordinaria	\$120.350,00	30/06/2017
78	Ordinaria	\$120.350,00	31/07/2017
79	Ordinaria	\$120.350,00	31/08/2017
80	Ordinaria	\$120.350,00	30/09/2017
81	Ordinaria	\$120.350,00	31/10/2017
82	Ordinaria	\$120.350,00	30/11/2017
83	Ordinaria	\$120.350,00	31/12/2017
84	Ordinaria	\$127.450,00	31/01/2018
85	Ordinaria	\$127.450,00	28/02/2018
86	Ordinaria	\$127.450,00	31/03/2018
87	Ordinaria	\$127.450,00	30/04/2018
88	Ordinaria	\$127.450,00	31/05/2018
89	Ordinaria	\$127.450,00	30/06/2018
90	Ordinaria	\$127.450,00	31/07/2018
91	Ordinaria	\$127.450,00	31/08/2018
92	Ordinaria	\$127.450,00	30/09/2018
93	Ordinaria	\$127.450,00	31/10/2018
94	Ordinaria	\$127.450,00	30/11/2018
95	Ordinaria	\$127.450,00	31/12/2018
96	Ordinaria	\$135.100,00	31/01/2019
97	Ordinaria	\$135.100,00	28/02/2019
98	Ordinaria	\$135.100,00	31/03/2019
99	Ordinaria	\$135.100,00	30/04/2019
100	Ordinaria	\$135.100,00	31/05/2019
101	Ordinaria	\$135.100,00	30/06/2019
102	Ordinaria	\$135.100,00	31/07/2019
103	Ordinaria	\$135.100,00	31/08/2019
104	Ordinaria	\$135.100,00	30/09/2019
105	Ordinaria	\$135.100,00	31/10/2019
106	Ordinaria	\$135.100,00	30/11/2019
107	Ordinaria	\$135.100,00	31/12/2019
108	Ordinaria	\$143.200,00	31/01/2020
109	Ordinaria	\$143.200,00	29/02/2020
110	Ordinaria	\$143.200,00	31/03/2020
111	Ordinaria	\$143.200,00	31/04/2020
112	Ordinaria	\$143.200,00	31/05/2020

113	Ordinaria	\$143.200,00	30/06/2020
114	Ordinaria	\$143.200,00	31/07/2020
115	Ordinaria	\$143.200,00	31/08/2020
116	Ordinaria	\$143.200,00	30/09/2020
117	Ordinaria	\$143.200,00	31/10/2020
118	Ordinaria	\$143.200,00	30/11/2020
119	Ordinaria	\$143.200,00	31/12/2020
120	Ordinaria	\$148.200,00	31/01/2021
121	Ordinaria	\$148.200,00	28/02/2021
122	Ordinaria	\$148.200,00	31/03/2021
123	Ordinaria	\$148.200,00	30/04/2021
124	Ordinaria	\$148.200,00	31/05/2021
125	Ordinaria	\$145.200,00	30/06/2021
126	Ordinaria	\$148.200,00	31/07/2021
127	Ordinaria	\$148.200,00	31/08/2021
128	Ordinaria	\$148.200,00	30/09/2021
129	Ordinaria	\$148.200,00	31/10/2021
130	Ordinaria	\$148.200,00	30/11/2021
131	Ordinaria	\$148.200,00	31/12/2021
132	Ordinaria	\$163.200,00	31/01/2022
133	Ordinaria	\$163.200,00	28/02/2022
134	Ordinaria	\$163.200,00	31/03/2022
135	Ordinaria	\$163.200,00	30/04/2022
136	Ordinaria	\$163.200,00	31/05/2022
137	Ordinaria	\$163.200,00	30/06/2022
138	Ordinaria	\$163.200,00	31/07/2022
139	Ordinaria	\$163.200,00	31/08/2022
140	Ordinaria	\$163.200,00	30/09/2022
141	Ordinaria	\$163.200,00	31/10/2022
142	Ordinaria	\$163.200,00	30/11/2022
143	Ordinaria	\$163.200,00	31/12/2022
144	Ordinaria	\$189.300,00	31/01/2023
145	Ordinaria	\$189.300,00	28/02/2023
146	Ordinaria	\$189.300,00	31/03/2023
147	Ordinaria	\$189.300,00	30/04/2023
148	Parqueadero	\$88.150,00	31/03/2021
149	Extraordinaria	\$120.000,00	31/05/2014

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, “el

cumplimiento de la sentencia definitiva", al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° artículo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2. **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia por lo preceptuado en el artículo 390 y numeral 2° artículo 443 del Código General del Proceso.

3.-**Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4. Se reconoce personería a la abogada **AURORA VIVAS URIBE**, como apoderada judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1).

BBR



GABRIELA MORA CONTRERAS

Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS La anterior providencia se notificó por estado No. 31 hoy 09/05/2023 a la hora de las 8:00 A.M. <i>Laura Camila Herrera Ruíz</i> LAURA CAMILA HERRERA RUIZ SECRETARIA
--

Firmado Por:

Gabriela Mora Contreras

Juez

Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8951be4faf94c22d2e5ee9b9200a0b891b8684fb9a19a64f0b82c78664c5291**

Documento generado en 06/05/2023 02:53:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>