



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés

Código Único: 11 001 4103 001 **2023 00261 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y, en contra de **FREDDY ANDRÉS VELANDIA GONZÁLEZ**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancele a la parte ejecutante, la acreencia incorporada y el pagaré No. **80122742** y en la escritura pública No. 1063 del 30 de septiembre de 2011 otorgada por la Notaría Única Circulo de la Calera Cundinamarca, cuyos componentes se discriminan a continuación:

No.	Capital en pesos	Intereses plazo	Seguro	Vencimiento
1	\$352.410,72	\$263,178,64	\$22.207,11	6/09/2022
2	\$356.078,62	\$259.510,74	\$22.322,16	6/10/2022
3	\$359.784,70	\$255.804,66	\$21.966,32	6/11/2022
4	\$363.529,35	\$252.060,01	\$20.953,78	6/12/2022
5	\$367.312,98	\$248.276,38	\$21.056,66	6/01/2023
6	\$371.135,99	\$244.453,37	\$21.160,39	6/02/2023

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la del 19.85% efectivo anual, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- La suma de **\$23'115.844,15** por concepto del saldo insoluto del capital de la obligación incorporada en pagaré No. **80122742** y la escritura pública No. 1063 del 30 de septiembre de 2011 otorgada por la Notaría Única Circulo de la Calera Cundinamarca, más los intereses moratorios liquidados a la del 19.85% efectivo anual, desde la fecha de presentación de la demanda, esto es, el 22 de febrero de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2.- **Sígase** el trámite del proceso verbal sumario consagrado en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso.

3.- **Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4.- **Decretar** el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado que se identifica el folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-40146208**. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva, para que además de la inscripción de la medida, expida copia del correspondiente certificado y lo allegue a este Despacho de conformidad al artículo 468 numeral 2° del Código General del Proceso.

5.- Se reconoce personería jurídica a la abogada **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, como apoderada judicial del fondo ejecutante en los términos y fines del poder conferido

**NOTIFÍQUESE.**

BBR



**GABRIELA MORA CONTRERAS**  
Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **27** hoy **25/04/2023** a la hora de las **8:00** A.M.

*Laura Camila Herrera Ruíz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **88c474bf6427866769a6f4fc1264535aa4beecc78eafbf0d85d2aa87c97e956a**

Documento generado en 22/04/2023 10:46:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>