



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., siete (7) de diciembre de dos mil veintidós

Código Único: 11 001 4103 001 **2022 00513 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE:

1.1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE BELLAVISTA ETAPA I – PROPIEDAD HORIZONTAL** y, en contra de **ROSA MARÍA NIETO VERGARA**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante, la acreencia incorporada en el certificado de deuda expedido por la copropiedad ejecutante, cuyos componentes se discriminan a continuación:

No.	Clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Ordinaria	\$90.738,00	31/08/2016
2	Ordinaria	\$103.000,00	30/09/2016
3	Ordinaria	\$103.000,00	31/10/2016
4	Ordinaria	\$103.000,00	30/11/2016
5	Ordinaria	\$103.000,00	31/12/2016
6	Ordinaria	\$103.000,00	31/01/2017
7	Ordinaria	\$103.000,00	28/02/2017
8	Ordinaria	\$103.000,00	31/03/2017
9	Ordinaria	\$103.000,00	30/04/2017
10	Ordinaria	\$98.000,00	31/05/2017
11	Ordinaria	\$98.000,00	30/06/2017
12	Ordinaria	\$98.000,00	31/07/2017
13	Ordinaria	\$98.000,00	31/08/2017
14	Ordinaria	\$98.000,00	30/09/2017
15	Ordinaria	\$98.000,00	31/10/2017
16	Ordinaria	\$98.000,00	30/11/2017
17	Ordinaria	\$98.000,00	31/12/2017
18	Ordinaria	\$98.000,00	31/01/2018
19	Ordinaria	\$98.000,00	28/02/2018
20	Ordinaria	\$98.000,00	31/03/2018
21	Ordinaria	\$98.000,00	30/04/2018

22	Ordinaria	\$104.000,00	31/05/2018
23	Ordinaria	\$104.000,00	30/06/2018
24	Ordinaria	\$104.000,00	31/07/2018
25	Ordinaria	\$104.000,00	31/08/2018
26	Ordinaria	\$104.000,00	30/09/2018
27	Ordinaria	\$104.000,00	31/10/2018
28	Ordinaria	\$104.000,00	30/11/2018
29	Ordinaria	\$104.000,00	31/12/2018
30	Ordinaria	\$104.000,00	31/01/2019
31	Ordinaria	\$104.000,00	28/02/2019
32	Ordinaria	\$104.000,00	31/03/2019
33	Ordinaria	\$104.000,00	30/04/2019
34	Ordinaria	\$104.000,00	31/05/2019
35	Ordinaria	\$104.000,00	30/06/2019
36	Ordinaria	\$104.000,00	31/07/2019
37	Ordinaria	\$104.000,00	31/08/2019
38	Ordinaria	\$104.000,00	30/09/2019
39	Ordinaria	\$104.000,00	31/10/2019
40	Ordinaria	\$104.000,00	30/11/2019
41	Ordinaria	\$104.000,00	31/12/2019
42	Ordinaria	\$104.000,00	31/01/2020
43	Ordinaria	\$104.000,00	29/02/2020
44	Ordinaria	\$104.000,00	31/03/2020
45	Ordinaria	\$104.000,00	30/04/2020
46	Ordinaria	\$104.000,00	31/05/2020
47	Ordinaria	\$104.000,00	30/06/2020
48	Ordinaria	\$110.200,00	31/07/2020
49	Ordinaria	\$110.200,00	31/08/2020
50	Ordinaria	\$110.200,00	30/09/2020
51	Ordinaria	\$110.200,00	31/10/2020
52	Ordinaria	\$110.200,00	30/11/2020
53	Ordinaria	\$110.200,00	31/12/2020
54	Ordinaria	\$114.100,00	31/01/2021
55	Ordinaria	\$114.100,00	28/02/2021
56	Ordinaria	\$114.100,00	31/03/2021
57	Ordinaria	\$114.100,00	30/04/2021
58	Ordinaria	\$114.100,00	31/05/2021
59	Ordinaria	\$114.100,00	30/06/2021
60	Ordinaria	\$114.100,00	31/07/2021
61	Ordinaria	\$114.100,00	31/08/2021
62	Ordinaria	\$114.100,00	30/09/2021
63	Ordinaria	\$114.100,00	31/10/2021
64	Ordinaria	\$114.100,00	30/11/2021
65	Ordinaria	\$114.100,00	31/12/2021
66	Ordinaria	\$125.600,00	31/01/2022
67	Ordinaria	\$125.600,00	28/02/2022
68	Ordinaria	\$125.600,00	31/03/2022

69	Ordinaria	\$125.600,00	30/04/2022
70	Ordinaria	\$125.600,00	31/05/2022
71	Ordinaria	\$125.600,00	30/06/2022
72	Ordinaria	\$125.600,00	31/07/2022
73	Ordinaria	\$125.600,00	31/08/2022
74	Ordinaria	\$125.600,00	30/09/2022
75	Ordinaria	\$125.600,00	31/10/2022
76	Ordinaria	\$125.600,00	30/11/2022
77	Sanción inasistencia asamblea	\$82.812,00	31/12/2019
78	Extraordinaria cámaras junio 2018	\$72.767,00	30/06/2018
79	Extraordinaria cámaras julio 2018	\$72.767,00	31/07/2018
80	Extraordinaria cámaras agosto 2018	\$72.767,00	31/08/2018
81	Extraordinaria cámaras septiembre 2018	\$72.767,00	30/09/2018
82	Parqueadero visitantes agosto 2018	\$394.800,00	31/08/2018
83	Parqueadero visitantes septiembre 2019	\$21.600,00	30/09/2019
84	Parqueadero visitantes febrero 2020	\$63.600,00	29/02/2020
85	Extraordinaria cubiertas noviembre 2022	\$300.800,00	30/11/2022

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, “*el cumplimiento de la sentencia definitiva*”, al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° artículo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en

cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2. **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia por lo preceptuado en el artículo 390 del Código General del Proceso.

3.-**Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4. Se reconoce personería a la abogada **YESSICA SALAMANCA PARRA**, como apoderada judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (1).

NH

GABRIELA MORA CONTRERAS
Juez

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **85** hoy **09/12/2022** a la hora de las 8:00 A.M.

Laura Camila Herrera Ruiz
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ
SECRETARIA

Firmado Por:
Gabriela Mora Contreras
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2517c6401911d12ad3d7987e8d8667c0cd17a9d021af52f87fd3ebbf10467f2d**

Documento generado en 07/12/2022 04:03:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>