



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintidós

Código Único: 11 001 4103 001 **2022 00215 00**

**I. ANTECEDENTES:**

Este Despacho Judicial mediante auto calendado veintinueve (29) de junio de 2022, libró orden de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía para la **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL HIPOTECARIA** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y, en contra de **NORMA EDITH ROMERO BALLESTEROS**, para que, dentro del término de cinco días hábiles contados a partir de la notificación del aludido proveído, cumpliera la obligación en los términos allí dispuestos.

Dispuesta la notificación de la parte demandada en los términos del artículo 290 del Código General del Proceso, se surtió conforme las previsiones del artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, como se extracta del mensaje de datos remitido el 13 de octubre del año en curso, al canal digital [normarome77@gmail.com](mailto:normarome77@gmail.com) y acuse de recibo, según consta en el certificado de entrega, expedido por la empresa de servicio de postal autorizado Domina Entrega Total S.A.S., visible a folio 263 de la presente encuadernación, quien, dentro del término otorgado por el despacho, guardó silencio.

**II. CONSIDERACIONES:**

A esta demanda se le viene dando el trámite previsto en el estatuto procedimental civil para este tipo de conflictos y la relación crediticia existente entre las partes les otorga la legitimación suficiente. Sin que se observe nulidad procesal capaz de invalidar la actuación surtida, por lo que es del caso proceder a proferir la correspondiente decisión.

Establece el artículo 440 inciso 1° ejusdem que *"si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso"*, para que, con el producto de la venta en pública subasta del bien objeto del gravamen hipotecario constituido, se pague a la entidad crediticia demandante el crédito, intereses y las costas.

**III. DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, la **JUEZ PRIMERA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LAS LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO**, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble que fue objeto de la garantía hipotecaria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.

**50S-40415911**, previo su avalúo, para que con el producto de él se pague a la parte demandante la obligación ejecutada y las costas.

**SEGUNDO.-PRACTIQUESE** la liquidación del crédito en la forma y términos prescritos en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO.- CONDENAR** en costas de la presente acción a la parte ejecutada. Se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de **\$1'000.000,00**.

**NOTIFÍQUESE,**

NH



**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **81** hoy **24/11/2022** a la hora de las 8:00 A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **faba328469d8a347af6442524ef72df4f8058d7f8950ae75b930769884169ace**

Documento generado en 23/11/2022 04:32:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**