



JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ- LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO

Bogotá D.C., veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintidós

Código Único: 11 001 4103 001 **2022 00381 00**

Reunidos a cabalidad los requisitos previstos en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1.1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **EJECUTIVA SINGULAR** de **MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DEL PORTAL ETAPA I Y II – PROPIEDAD HORIZONTAL** y, en contra de **DARWIN YOUSSET AVENDAÑO** y **WENDY MICHELLE FUQUEN CUBIDES**, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente proveído, cancelen a la parte ejecutante:

No.	Clase de expensa	Capital	Vencimiento
1	Ordinaria	\$50.000,00	30/11/2017
2	Ordinaria	\$50.000,00	31/12/2017
3	Parqueadero	\$40.000,00	31/12/2017
4	Saldo administración	\$49.000,00	31/01/2018
5	Ordinaria	\$50.000,00	28/02/2018
6	Ordinaria	\$50.000,00	31/03/2018
7	Ordinaria	\$50.000,00	30/04/2018
8	Ordinaria	\$50.000,00	31/05/2018
9	Ordinaria	\$50.000,00	30/06/2018
10	Ordinaria	\$50.000,00	31/07/2018
11	Ordinaria	\$50.000,00	31/08/2018
12	Ordinaria	\$50.000,00	30/09/2018
13	Ordinaria	\$50.000,00	31/10/2018
14	Ordinaria	\$50.000,00	30/11/2018
15	Ordinaria	\$50.000,00	31/12/2018
16	Ordinaria	\$50.000,00	31/01/2019
17	Ordinaria	\$50.000,00	28/02/2019
18	Ordinaria	\$50.000,00	31/03/2019
19	Ordinaria	\$50.000,00	30/04/2019
20	Ordinaria	\$53.000,00	31/05/2019
21	Ordinaria	\$53.000,00	30/06/2019
22	Ordinaria	\$53.000,00	31/07/2019
23	Ordinaria	\$53.000,00	31/08/2019
24	Ordinaria	\$53.000,00	30/09/2019

25	Ordinaria	\$53.000,00	31/10/2019
26	Ordinaria	\$53.000,00	30/11/2019
27	Ordinaria	\$53.000,00	31/12/2019
28	Ordinaria	\$53.000,00	31/01/2020
29	Ordinaria	\$53.000,00	29/02/2020
30	Ordinaria	\$53.000,00	31/03/2020
31	Ordinaria	\$53.000,00	30/04/2020
32	Ordinaria	\$53.000,00	31/05/2020
33	Ordinaria	\$53.000,00	30/06/2020
34	Ordinaria	\$53.000,00	31/07/2020
35	Ordinaria	\$53.000,00	31/08/2020
36	Ordinaria	\$53.000,00	30/09/2020
37	Ordinaria	\$53.000,00	31/10/2020
38	Ordinaria	\$53.000,00	30/11/2020
39	Ordinaria	\$53.000,00	31/12/2020
40	Ordinaria	\$53.000,00	31/01/2021
41	Ordinaria	\$53.000,00	28/02/2021
42	Ordinaria	\$53.000,00	31/03/2021
43	Ordinaria	\$59.000,00	30/04/2021
44	Ordinaria	\$59.000,00	31/05/2021
45	Ordinaria	\$59.000,00	30/06/2021
46	Ordinaria	\$59.000,00	31/07/2021
47	Ordinaria	\$59.000,00	31/08/2021
48	Ordinaria	\$59.000,00	30/09/2021
49	Ordinaria	\$59.000,00	31/10/2021
50	Ordinaria	\$59.000,00	30/11/2021
51	Ordinaria	\$59.000,00	31/12/2021
52	Ordinaria	\$59.000,00	31/01/2022
53	Ordinaria	\$59.000,00	28/02/2022
54	Ordinaria	\$59.000,00	31/03/2022
55	Ordinaria	\$59.000,00	30/04/2022
56	Ordinaria	\$59.000,00	31/05/2022
57	Ordinaria	\$59.000,00	30/06/2022
58	Ordinaria	\$59.000,00	31/07/2022
59	Ordinaria	\$59.000,00	31/08/2022

1.2.- Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde el día siguiente al vencimiento, respecto del valor por concepto de capital de cada cuota de administración y hasta cuando se verifique el pago total.

1.3.- Por las cuotas de administración y demás expensas comunes que se causen durante el proceso hasta el momento procesal oportuno, esto es, “*el cumplimiento de la sentencia definitiva*”, al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° artículo 88 Código General del Proceso, siempre y cuando se pruebe legalmente su causación, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, teniendo en cuenta para el efecto las modificaciones mensuales que certifique dicha entidad, desde la fecha de exigibilidad y hasta cuando se verifique el pago total.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2. **Tramitar** el presente asunto por la vía del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía en concordancia por lo preceptuado en el artículo 390 del Código General del Proceso.

3.-**Notifíquese** la presente providencia de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, en armonía con los artículos 431 y 442 ibídem y hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos con la advertencia que tiene cinco (5) días para pagar la obligación, o en su defecto cuenta con el termino de diez (10) días para que proponga excepciones si fuere el caso.

4. Se reconoce personería al abogado **RAMÓN HILDEMAR FONTALVO ROBLES**, como apoderado judicial de la copropiedad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (1).**

NH



**GABRIELA MORA CONTRERAS**

**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **66** hoy **26/09/2022** a la hora de las 8:00 A.M.

*Laura Camila Herrera Ruíz*

LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e8976ca538a26602e447be4d377a0223fd78ce2d9723383453b711b2be66c18**

Documento generado en 23/09/2022 02:11:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**