



Bogotá D.C., veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintidós

Código Único: 110014103001 **2021 00252 00**

### I. ANTECEDENTES:

Este Despacho Judicial mediante auto calendado veintisiete (27) de octubre de 2021, libró orden de pago por la vía del proceso para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y, en contra de **LIDIA PEDRAZA ROMERO**, para que, dentro del término de cinco días hábiles contados a partir de la notificación del aludido proveído, cumpliera la obligación en los términos allí dispuestos.

Dispuesta la notificación de la parte demandada en los términos del artículo 290 del Código General del Proceso, la misma se surtió personalmente, conforme consta en el acta que milita a folio 185 de la presente encuadernación, quien, dentro del término legal concedido por el despacho, guardó silencio.

### II. CONSIDERACIONES:

A esta demanda se le viene dando el trámite previsto en el estatuto procedimental civil para este tipo de conflictos y la relación crediticia existente entre las partes les otorga la legitimación suficiente. Sin que se observe nulidad procesal capaz de invalidar la actuación surtida, por lo que es del caso proceder a proferir la correspondiente decisión.

Establece el numeral 3º del artículo 468 ejusdem que *“Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución”*, para que, con el producto de la venta en pública subasta del bien objeto del gravamen hipotecario constituido, se pague a la entidad crediticia demandante el crédito, intereses y las costas.

### III. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, la **JUEZ PRIMERA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LAS LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y TUNJUELITO**, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,

### RESUELVE

**PRIMERO.- DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-1074633**, previo su avalúo, para que con el producto de él se pague a la parte

demandante la obligación ejecutada, por concepto de capital, intereses moratorios y las costas procesales.

**SEGUNDO.-PRACTIQUESE** la liquidación del crédito en la forma y términos prescritos en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO.- CONDENAR** en costas de la presente acción a la parte ejecutada. Se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de \$1'000.000,00.

**NOTIFÍQUESE (1),**

NH



**GABRIELA MORA CONTRERAS**  
**Juez**

JUZGADO 1° DE PEQUEÑAS CAUSAS

La anterior providencia se notificó por estado No. **65** hoy **22/09/2022** a la hora de las 8:00 A.M.

*Laura Camila Herrera Ruiz*  
LAURA CAMILA HERRERA RUIZ  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Gabriela Mora Contreras**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e549c720feb261ee8802f3a2405a17a0f17284cca3f125712f616a819ece58c3**

Documento generado en 21/09/2022 06:49:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**