BOGOTÁ | SECRETARÍA GOBIERNO

Radicado No. 20226930464911
Fecha: 20/05/2022 4:46:03 p. m.

ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 754 del 23 de Diciembre de 2010, fue inscrita por la Alcaldía Local de CIUDAD BOLIVAR, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la AC57RSUR#63-45 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 5495 del 10 de Junio de 2010, corrida ante la Notaría 72 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S40545117

Que mediante acta No. 202201422 del 27 de enero de 2022 se eligió a:
JOSE GIOVANNI GUTIERREZ CAÑON con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79316567, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de febrero de 2022 al 31 de enero de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, articulo 8 de la ley 675 del 2001 y el articulo 50 del decreto 854 del 2001.

TATIANA PIÑEROS LAVERDE (e)
ALCALDE(SA) LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 20/05/2022 4:46:03 p. m.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.410.431-5
AVENIDA CALLE 57 R SUR No 63 - 45 Bogotá D.C.
Email – admonportalmadelena@gmail.com

CERTIFICACION DE DEUDA

JOSE GIOVANNI GUTIERREZ CAÑON, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA PROPIEDAD HORIZONTAL,** Entidad sin Ánimo de Lucro, con domicilio en esta capital, identificado con el Nit. No. **900.410.431-5** inscrito el 23 de Diciembre de 2.010, bajo la Personerías Jurídicas de la Alcaldía de Ciudad Bolívar, para los efectos de lo establecido en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito **CERTIFICAR** que la señora **ANAYANSI MORA AVELLANEDA** persona mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 52.459.266, en su condición de propietaria en la Avenida Calle 57 R Sur No 63-45 **INTERIOR 24 – APARTAMENTO 401,** que forma parte de la citada Copropiedad, adeuda al corte de Julio del 2.022 por concepto de expensas comunes ordinarias de Administración, Cuota Extraordinaria, Multa de Inasistencia y Otras sanciones la suma de **DIECIOCHO MILLONES SEISCIEENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS ($ 18.674.085.oo) M.L.,** obligación que se discrimina como sigue:

MES	VALOR CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	TASA DE INTERES	TOTAL INTERESES	Cuota Extraordinaria	Inasistencia Asamblea	Parqueadero	FECHA DE EXIGIBILIDAD
ENERO DE 2013	59.900	59.900	2,28%	1.368				01/02/2013
FEBRERO DE 2013	59.900	119.800	2,28%	2.736				01/03/2013
MARZO DE 2013	59.900	179.700	2,28%	4.104				01/04/2013
ABRIL DE 2013	59.900	239.600	2,29%	5.491				01/05/2013
MAYO DE 2013	59.900	299.500	2,29%	6.864				01/06/2013
JUNIO DE 2013	59.900	359.400	2,29%	8.236				01/07/2013
JULIO DE 2013	59.900	419.300	2,24%	9.408				01/08/2013
AGOSTO DE 2013	59.900	479.200	2,24%	10.752				01/09/2013
SEPTIEMBRE 2013	59.900	539.100	2,24%	12.096				01/10/2013
OCTUBRE DE 2013	59.900	599.000	2,20%	13.152				01/11/2013
NOVIEMBRE 2013	59.900	658.900	2,20%	14.467				01/12/2013
DICIEMBRE DE 2013	59.900	718.800	2,20%	15.783				01/01/2014
ENERO DE 2014	59.900	778.700	2,18%	16.944				01/02/2014
FEBRERO DE 2014	59.900	838.600	2,18%	18.248				01/03/2014
MARZO DE 2014	59.900	898.500	2,18%	19.551				01/04/2014
ABRIL DE 2014	59.900	958.400	2,17%	20.836		59.900		01/05/2014
MAYO DE 2014	59.900	1.018.300	2,17%	22.138				01/06/2014
JUNIO DE 2014	59.900	1.078.200	2,17%	23.440				01/07/2014
JULIO DE 2014	59.900	1.138.100	2,14%	24.405				01/08/2014
AGOSTO DE 2014	59.900	1.198.000	2,14%	25.689				01/09/2014
SEPTIEMBRE 2014	59.900	1.257.900	2,14%	26.974				01/10/2014
OCTUBRE DE 2014	59.900	1.317.800	2,13%	28.050				01/11/2014
NOVIEMBRE 2014	59.900	1.377.700	2,13%	29.325				01/12/2014
DICIEMBRE DE 2014	59.900	1.437.600	2,13%	30.600				01/01/2015
ENERO DE 2015	59.900	1.497.500	2,13%	31.934				01/02/2015
FEBRERO DE 2015	59.900	1.557.400	2,13%	33.211				01/03/2015
MARZO DE 2015	59.900	1.617.300	2,13%	34.489				01/04/2015
ABRIL DE 2015	62.700	1.680.000	2,15%	36.092				01/05/2015
MAYO DE 2015	62.700	1.742.700	2,15%	37.439		62.700		01/06/2015
JUNIO DE 2015	62.700	1.805.400	2,15%	38.786				01/07/2015
JULIO DE 2015	62.700	1.868.100	2,14%	39.929				01/08/2015
AGOSTO DE 2015	62.700	1.930.800	2,14%	41.270				01/09/2015
SEPTIEMBRE 2015	62.700	1.993.500	2,14%	42.610				01/10/2015
OCTUBRE DE 2015	62.700	2.056.200	2,14%	44.092				01/11/2015
NOVIEMBRE 2015	62.700	2.118.900	2,14%	45.437				01/12/2015
DICIEMBRE DE 2015	62.700	2.181.600	2,14%	46.781				01/01/2016
ENERO DE 2016	62.700	2.244.300	2,18%	48.902				01/02/2016

FEBRERO DE 2016	62.700	2.307.000	2,18%	50.268				01/03/2016
MARZO DE 2016	62.700	2.369.700	2,18%	51.634				01/04/2016
ABRIL DE 2016	62.700	2.432.400	2,26%	55.054				01/05/2016
MAYO DE 2016	67.100	2.499.500	2,26%	56.573				01/06/2016
JUNIO DE 2016	67.100	2.566.600	2,26%	58.092				01/07/2016
JULIO DE 2016	67.100	2.633.700	2,34%	61.661		67.100		01/08/2016
AGOSTO DE 2016	67.100	2.700.800	2,34%	63.232				01/09/2016
SEPTIEMBRE 2016	67.100	2.767.900	2,34%	64.802				01/10/2016
OCTUBRE DE 2016	67.100	2.835.000	2,40%	68.153				01/11/2016
NOVIEMBRE 2016	67.100	2.902.100	2,40%	69.766				01/12/2016
DICIEMBRE DE 2016	67.100	2.969.200	2,40%	71.379				01/01/2017
ENERO DE 2017	67.100	3.036.300	2,44%	74.013				01/02/2017
FEBRERO DE 2017	67.100	3.103.400	2,44%	75.649				01/03/2017
MARZO DE 2017	67.100	3.170.500	2,44%	77.285		67.100		01/04/2017
ABRIL DE 2017	67.100	3.237.600	2,44%	78.889				01/05/2017
MAYO DE 2017	73.100	3.310.700	2,44%	80.671				01/06/2017
JUNIO DE 2017	73.100	3.383.800	2,44%	82.452				01/07/2017
JULIO DE 2017	73.100	3.456.900	2,40%	83.070				01/08/2017
AGOSTO DE 2017	73.100	3.530.000	2,40%	84.827				01/09/2017
SEPTIEMBRE 2017	73.100	3.603.100	2,40%	86.584				01/10/2017
OCTUBRE 2017	73.100	3.676.200	2,32%	85.390				01/11/2017
NOVIEMBRE 2017	73.100	3.749.300	2,30%	86.396				01/12/2017
DICIEMBRE DE 2017	73.100	3.822.400	2,29%	87.373				01/01/2018
ENERO DE 2018	77.500	3.899.900	2,28%	88.840				01/02/2018
FEBRERO DE 2018	77.400	3.977.300	2,31%	91.843				01/03/2018
MARZO DE 2018	77.400	4.054.700	2,28%	92.327		73.100		01/04/2018
ABRIL DE 2018	77.400	4.132.100	2,26%	93.282				01/05/2018
MAYO 2018	77.400	4.209.500	2,25%	94.865				01/06/2018
JUNIO 2018	77.400	4.286.900	2,24%	95.938	38.700			01/07/2018
JULIO 2018	77.400	4.364.300	2,21%	96.599		77.400		01/08/2018
AGOSTO 2018	77.400	4.441.700	2,20%	97.919				01/09/2018
SEPTIEMBRE 2018	77.400	4.519.100	2,19%	99.048	38.700			01/10/2018
OCTUBRE 2018	77.400	4.596.500	2,17%	99.928				01/11/2018
NOVIEMBRE 2018	77.400	4.673.900	2,16%	100.965				01/12/2018
DICIEMBRE 2018	77.400	4.751.300	2,15%	102.214				01/01/2019
ENERO 2019	82.000	4.833.300	2,13%	102.829				01/02/2019
FEBRERO 2019	82.000	4.915.300	2,18%	107.198				01/03/2019
MARZO 2019	82.000	4.997.300	2,15%	107.358			10.000	01/04/2019
ABRIL 2019	82.000	5.079.300	2,14%	108.868				01/05/2019
MAYO 2019	82.000	5.161.300	2,15%	110.728				01/06/2019
JUNIO 2019	82.000	5.243.300	2,14%	112.280		82.000		01/07/2019
JULIO 2019	82.000	5.325.300	2,14%	113.930			10.000	01/08/2019
AGOSTO 2019	82.000	5.407.300	2,14%	115.899				01/09/2019
SEPTIEMBRE 2019	82.000	5.489.300	2,14%	117.656				01/10/2019
OCTUBRE 2019	82.000	5.571.300	2,12%	118.199				01/11/2019
NOVIEMBRE 2019	82.000	5.653.300	2,11%	119.546				01/12/2019
DICIEMBRE 2019	82.000	5.735.300	2,10%	120.596				01/01/2020
ENERO 2020	86.900	5.822.200	2,09%	121.612				01/02/2020
FEBRERO 2020	86.900	5.909.100	2,12%	125.131				01/03/2020
MARZO 2020	86.900	5.996.000	2,11%	126.316				01/04/2020
ABRIL 2020	86.900	6.082.900	2,08%	126.573				01/05/2020
MAYO 2020	86.900	6.169.800	2,03%	125.298				01/06/2020
JUNIO 2020	86.900	6.256.700	2,02%	126.624				01/07/2020
JULIO 2020	86.900	6.343.600	2,02%	128.383				01/08/2020
AGOSTO 2020	86.900	6.430.500	2,04%	131.237				01/09/2020
SEPTIEMBRE 2020	86.900	6.517.400	2,05%	133.402				01/10/2020
OCTUBRE 2020	86.900	6.604.300	2,02%	133.460				01/11/2020
NOVIEMBRE 2020	86.900	6.691.200	2,00%	133.536				01/12/2020
DICIEMBRE 2020	86.900	6.778.100	1,96%	132.674				01/01/2021
ENERO 2021	89.900	6.868.000	1,94%	133.462				01/02/2021
FEBRERO 2021	89.900	6.957.900	1,97%	136.756				01/03/2021

MARZO 2021	89.900	7.047.800	1,95%	137.598				01/04/2021
ABRIL 2021	89.900	7.137.700	1,94%	138.631				01/05/2021
MAYO 2021	89.900	7.227.600	1,93%	139.719				01/06/2021
JUNIO 2021	89.900	7.317.500	1,93%	141.383				01/07/2021
JULIO 2021	89.900	7.407.400	1,93%	142.894				01/08/2021
AGOSTO 2021	89.900	7.497.300	1,94%	145.084				01/09/2021
SEPTIEMBRE 2021	89.900	7.587.200	1,93%	146.440				01/10/2021
OCTUBRE 2021	89.900	7.677.100	1,92%	147.319				01/11/2021
NOVIEMBRE 2021	89.900	7.767.000	1,94%	150.539				01/12/2021
DICIEMBRE 2021	89.900	7.856.900	1,96%	153.791				01/01/2022
ENERO 2022	95.000	7.951.900	1,98%	157.255				01/02/2022
FEBRERO 2022	95.000	8.046.900	2,04%	164.306				01/03/2022
MARZO 2022	95.000	8.141.900	2,06%	167.629				01/04/2022
ABRIL 2022	95.000	8.236.900	2,12%	174.343				01/05/2022
MAYO 2022	95.000	8.331.900	2,18%	181.794				01/06/2022
JUNIO 2022	95.000	8.426.900	2,25%	189.578				01/07/2022
JULIO 2022	95.000	8.521.900	2,34%	199.020				01/08/2022
	8.521.900			**9.565.485**	**77.400**	**489.300**	**20.000**	

RESUMEN	
CUOTAS ADMINISTRACION	8.521.900
INTERESES MORA	9.565.485
CUOTA EXTRAORDINARIA	77.400
INASISTENCIA ASAMBLEA	489.300
PARQUEADERO	20.000
TOTAL	**18.674.085**

SON: A la suma **DIECIOCHO MILLONES SEISCIEENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS ($ 18.674.085.oo) M.L.**, por concepto de capital de administración, Cuota Extraordinaria, multa de inasistencia y otras multas, más el valor de los intereses de mora causados en los términos arriba señalados.

Se expide la presente certificación a los Doce (12) días del mes de Agosto del año Dos Mil Veintidos (2.022) y para constancia de su expedición se suscribe por el representante legal del Conjunto.

Atentamente,

JOSE GIOVANNI GUTIERREZ CAÑON
C.C. No. 79.316. 567
Administrador de la Copropiedad

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ
LOCALIDAD CUIDAD BOLÍVAR
TRASLADOS ART. 108 C.P.C.

En la fecha 23-08-2022 se fiia el presente traslado
conforme o dispuesto en el art. 446 del
C.G.P. el cual corre a partir del 24-08-2022
y vence el 26-08-2022
Secretario (a):

JULIO CESAR JIMENEZ MORALES
Abogado

Señor
JUEZ PRIMERO (01) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA – LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO.
E. S. D.

PROCESO	**EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**
DEMANDANTE	**CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA P.H**
DEMANDADO	**ANAYANSI MORA AVELLANEDA**
No. RADICADO	**2017 - 0169**
ASUNTO	**APORTE CERTIFICACION DE DEUDA**

En mi calidad de mandatario judicial de la parte Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo el respectivo mandamiento de pago, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la respectiva actualización de la CERTIFICACION DE DEUDA, con la Representación Legal.

Del señor Juez, con todo respeto.

JULIO CESAR JIMENEZ MORALES
C.C. No. 3.267.780 de Zipaquirá
T.P. 25.808 del C.S.J.

MEMORIAL CERT JUZ 01 P.C.C.M.B RAD 2017 - 169

SENEMA S.A.S <SNYMLTDA@hotmail.com>
Mar 16/08/2022 10:48 AM
Para: Juzgado 01 Civil Pequeñas Causas Y Competencia Múltiples - Bogotá - Bogotá D.C. <j01pqccmcbtbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (1 MB)
MEMORIAL CERT JUZ 01 P.C.C.M.B RAD 2017-169.pdf;

Señor
JUEZ PRIMERO (01) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA – LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y TUNJUELITO.
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA P.H
DEMANDADO ANAYANSI MORA AVELLANEDA
No. RADICADO 2017 - 0169

ASUNTO APORTE CERTIFICACION DE DEUDA

En mi calidad de mandatario judicial de la parte Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo el respectivo mandamiento de pago, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la respectiva actualización de la CERTIFICACION DE DEUDA, con la Representación Legal.

Del señor Juez, con todo respeto

JULIO CESAR JIMENEZ MORALES
C.C. No. 3.267.780 de Zipaquirá
T.P. 25.808 del C.S.J.